

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »    20    г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Перовской, 20

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.03.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	0,00
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>0,00</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		0,00
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>963 840,42</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>860 793,92</b>
	-за содержание дома	руб.	531 924,88
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
	- целевой взнос	руб.	175 552,80
	- за услуги управления	руб.	153 316,24
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>53 891,46</b>
	ХВС		31 003,07
	Отведение сточных вод		6 852,43
	ГВС		7 268,34
	Эл. энергия		8 767,62
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>49 155,04</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	18 725,76
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 429,28
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>16 228,22</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		13 793,99
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 434,23
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>829 986,90</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	820 231,12
	в т.ч. за жилищные услуги		789 801,84
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 429,28
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 755,78
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>147 647,51</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		143 609,30
	-арендаторы общего имущества МКД		4 038,21

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 291 718,78</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 219 101,56
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		18 725,76
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		53 891,46
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-492 161,16

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	2925,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	0,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) — стр.8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	799 557,62
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 291 718,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-492 161,16

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 423 119,86
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 566 266,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 322 663,77
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	1 035,14
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	242 567,88
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	100 456,09
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	215 375,00
9.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 350 891,79</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.03.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колокольцевой Натальи Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 062 407,48</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>559 657,09</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>76 430,79</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>33 949,47</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,04	1000 м2 кровли	1034,57	2 110,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	1,5	чел.час	390	585,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100003	Осмотр потолка в кв. № 33 с составлением акта (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Заделка отверстий от гвоздей на металлической скатной кровле	1,5	чел.час	462,89	694,33
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8779,8	м2 пл.пом./мес.	3,43	30 114,72
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>4 527,68</b>
4110002	Мониторинг маячков	1,1	чел.час	499,8	549,78
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	10,2	чел.час.	389,99	3 977,90
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 206,86</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,7	чел.час	344,88	1 276,05
4120043	Ремонт доводчика на двери в 3 подъезде	1,5	чел.час	351,24	526,86
4120043	Установка дверной ручки на входную дверь в 3 подъезде	1	чел.час	403,95	403,95
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>23 590,14</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2058	м2 кровли	1,51	3 107,58
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	58,54	100 м2 пл.пом.	349,89	20 482,56
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>12 156,64</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2926,6	м2 пл.пом	2,21	6 467,79
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2926,6	м2 пл.пом.	1,11	3 248,53
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	21	м	116,21	2 440,32
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>191 736,18</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>133 757,97</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>11 886,51</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	756,1	756,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	107,44	1 933,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,35	1000 м2 подв.пом.	1669,4	5 592,50
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8	чел.час.	344,88	2 759,04
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,3	чел.час.	499,8	649,74
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	65,07	195,21
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 672,40
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	стояк	171,38	1 713,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	107,44	6 446,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					91 809,89
220011	Осмотр системы отопления	2,68	1000 м2 подв. пом.	1183,46	3 171,68
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,44	1000 м3 объ. здан.	3000,3	34 323,43
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11	100 м труб	1533,29	16 866,19
220088	Консервация системы отопления	1100	м	4,9	5 390,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	135	шт	153,91	20 777,85
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел.час	344,88	1 379,52
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 689,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	8	счетчик	103,45	827,60
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	10	счетчик	103,45	1 034,50
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	8	счетчик	103,45	827,60
1.1.2.1.6. Прочее					14 700,63
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2603,05	7 809,15
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	54	м	127,62	6 891,48
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 544,26
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,34	1000 м2 подв.пом.	7997,15	10 716,18
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	23	квартира	122,96	2 828,08
1.1.2.3. Электрооборудование					44 433,95
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	45,62	821,16
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания (корректировка за ноябрь 2022 г., перенесено в тек.ремонт)	1	шт	-45,62	-45,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	58,54	100 м2 жилой площади	137,93	8 074,42
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		17,32
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		8,65
1100042	Установка рассеивателей	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100042	Установка рассеивателей (корректировка за ноябрь 2022 г., перенесено в тек.ремонт)	0,1	чел.час	-825,2	-82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	292,7	100 м2 жил.пл.	68,97	20 187,50
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29266	м2 пл.пом./мес.	0,03	878,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5853,2	м2 жил. пл.	1,25	7 316,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					125 743,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9536,12	м2	1,76	16 783,62
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6357,56	м2	1,34	8 519,16
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	152,4	м2	2,98	454,14
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	19	м2	4,29	81,60
410121	Влажная протирка: перила	1224	м.п.	3,46	4 235,10
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	113,04	м2	80,4	9 088,42
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (после ремонта подъездов)	113,04	м2	80,4	9 088,42
410129	Обметание пыли с потолков	361,22	м2	1,99	718,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	19,3	м2	13,1	252,90
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	39,6	м2	2,15	85,14
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	21	м2	0,89	18,60
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6357,56	м2	4,19	26 638,20
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9536,12	м2	5,2	49 587,74
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	4,4	м2	2,37	10,42
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	4	шт.	0,72	2,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	12	шт.	0,72	8,64
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	122,4	м.п.	1,1	134,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					82 308,13
1.1.4.1. Уборка					77 394,93
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,17	маш.час	1281	217,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	365,75	100 м2	48,77	17 837,63
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	48,16	100 м2	249,11	11 997,15
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	977,55	100 м2	23,49	22 962,62
510076	Уборка газонов	426,3	100 м2	10,82	4 612,57
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,9	100 м2	151,66	439,82
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1164,8	м2	2,26	2 632,41
510122	Очистка отмосток от снега	108,4	м2	6,66	721,94
510127	Очистка урн от мусора	21	шт	7,05	148,05
510128	Подметание ступеней и площадок	12583,2	м2	0,48	6 039,95
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,8	чел.час	344,88	275,90
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	344,88	1 034,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8779,8	м2 пл.пом./мес.	0,54	4 741,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5853,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 043,64
1.1.4.2. Благоустройство					4 913,20
330001	Осмотр придомовой территории	146,35	100 м2 пл.пом.	23,41	3 426,05
4120036	Демонтаж стояков МАФ "Бабочка"	1,5	чел. час	344,88	517,32
4120036	Согласование объемов работ по установке ограждения газонов на придомовой территории с восточной стороны	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Установка заглушек на ограждение полисадника у подъездов №№3,4	1	чел. час	624,95	624,95
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 250,10
710010	Дератизация подвала	3385,5	м2 подв	0,55	1 862,05
710020	Санитарная обработка подвала	3385,5	м2 подв	0,41	1 388,05
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					80 188,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29266	м2 пл.пом./мес.	2,74	80 188,80
1.2. Текущий ремонт					502 750,39
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					66 483,78
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					66 483,78
7000161	Ремонт отмостки с северной и южной сторон МКД	20,8	м2	3196,34	66 483,78
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					436 266,61
990151	Замена выключателей нагрузки (9шт) и эл.провода (10,0м) в ЭРЩ в подъезде №3(2,3,4эт.) - (един)	1		7202,44	7 202,44
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) и автомат.выключатель(1шт) в ВРУ - (един)	1		2078,82	2 078,82
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезд №2 - (шт)	1		3869,93	3 869,93
990151	Замена светильника энергосберегающего в подъезде №3 - (шт)	1		1207,49	1 207,49
990151	Окраска малой формы "Декоративный пен" на газоне у подъезда №3 - (м2)	1		135,65	135,65
990151	Опломбировка ИПУ ГВС после смены вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.37 (дополнение к акту за июнь 2022г) - (шт)	1		534,1	534,10
990151	Опломбировка ИПУ ГВС после смены вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.37 (дополнение к акту за июль 2022г. Исключить из акта за июль 2022г. - (шт)	1		-133,53	-133,53
990151	Перегруппировка чугунных секций (4 шт) на радиаторе в кв.30 - (радиатор)	1		11513,24	11 513,24
990151	Перегруппировка чугунных секций (4 шт) на радиаторе в кв.30. Исключить из акта за июль 2022г. - (радиатор)	1		-6295,6	-6 295,60
990151	Ремонт бетонной лестницы (ступеней и площадки) на придомовой территории (предписание ИГЖН) - (м3)	0,18		11765,39	2 117,77
990151	Ремонт входов в подъезды №1-4 (крыльца-0,79м3, площадки-4,5м2, козырьки (примыкания к стене-10м) и подпорная стенка(2м2) (предписание ИГЖН) - (един)	1		41859,09	41 859,09
990151	Ремонт подъездов №1-4 (предписание ИГЖН) - (подъезд)	4		57176,56	228 706,23
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.37 - (шт)	2		1250,78	2 501,56
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.17 - (шт)	1		904,34	904,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале (под кв.17) - (шт)	1		696,11	696,11
990151	Смена крана водоразборного для мытья подъездов Д=15мм на ХВС (подъезд №3, подвал) - (шт)	1		433,44	433,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана проб. Д=20мм на ЦО в подвале под кв.16 - (шт)	1		697,47	697,47
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(3,0м)/Д=32мм(2,5м)/Д=15мм(0,3) и опломбировка ИПУ в кв.2 - (м)	5,8		1683,92	9 766,71
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(3,0м)/Д=32мм(2,5м)/Д=15мм(0,3) и опломбировка ИПУ в кв.2(исключить из акта за июль 2022г) - (един)	1		-133,53	-133,53
990151	Укладка покрытия щетинистого (подъезд №1) - (м2)	0,9		745,06	670,55
990151	Установка огаждения газонов (подъезды №3,4) - (м)	44,5		435,72	19 389,33
9000361	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (толщ.слоя 6 см) перед МКД (63,0м2)	1	руб.	108545	108 545,00
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					153 353,80
8.2 Услуги по управлению					153 353,80
920200	Услуги по управлению	29266	м2/мес.	5,24	153 353,80
<b>ИТОГО</b>					<b>1 219 101,56</b>

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1219101,56 руб. (один миллион двести девятнадцать тысяч сто один рубль 56 копеек)

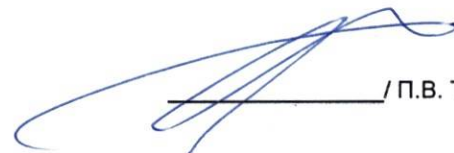
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**