

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Первомайская,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	916 811,17
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>490 304,71</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 179,27
	-арендаторы общего имущества МКД		229 125,44
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 233 000,53</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 130 357,07</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 130 357,07
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>47 480,89</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		332,25
	ХВС		604,80
	Эл.энергия		46 543,84
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>55 162,57</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	55 162,57
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>637 560,42</b>
	аренда общего имущества (85%)		452 876,41
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		95 634,06
	вознаграждение членам Совета дома		89 049,95
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 646 582,66</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 234 260,82
	в т.ч. за жилищные услуги		2 234 260,82
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	412 321,84
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>529 598,99</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		259 918,98
	-арендаторы общего имущества МКД		269 680,01

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 780 183,39
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 677 539,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		55 162,57
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		47 480,89
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	783 210,44

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	6696,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	916 811,17
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 646 582,66
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 780 183,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	783 210,44

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 793 052,71
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	120 135,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	868 311,65
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 318 323,98
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	886 144,21
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 682,81
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	429 496,96
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	102 302,73
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 111 376,69

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова