

Отчет предоставлен:

Дата «    »                    20\_\_г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Садовая,25

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-18 633,40
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>227 787,93</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		226 608,78
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 179,15
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 659 022,91</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 587 682,52</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 073 797,92
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	171 806,94
7.3.	- за услуги управления	руб.	279 783,54
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	62 294,12
	ХВС		14 740,91
	Отведение сточных вод		4 369,39
	ГВС		23 186,74
	Эл.энергия		19 997,08
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>71 340,39</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 583,03
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	33 757,36
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>324 007,58</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		275 406,44
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		48 601,14
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 956 017,39</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 686 508,62
	в т.ч. за жилищные услуги		1 686 508,62
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	269 508,77
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>206 199,89</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		199 123,07
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 076,82
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 926 465,52</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 792 831,01
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		71 340,39
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		62 294,12

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	10 918,47
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	114 388,24

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4970,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-18 633,40
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 956 017,39
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 926 465,52
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	10 918,47

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 137 990,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	184 404,55
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	580 446,34
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	656 756,80
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	590 135,64
	- субсидий	руб.	5 448,96
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	901,89
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	60 270,31
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	169 266,29
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	10 240,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 784 507,06

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вотиновой Светланы Михайловны**, являющегося собственником квартиры №84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 434 187,78</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 019 055,61</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>96 799,35</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>15 876,10</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	24	шт.	155,97	3 743,28
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	44	шт.	30,05	1 322,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,96	1000 м2 кровли	928,48	2 748,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,6	чел.час	331,61	530,57
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	403,79	403,79
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	155,97	1 247,76
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1	чел.час	620,71	620,71
4120032	Отогрев ливневой канализации	2	чел.час	548,44	1 096,87
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>14 686,63</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	4,69	75,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32	м2	25,9	828,80
1100008	Закрытие продухов	1	чел.час	331,61	331,61
1100008	Обработка подвала после подтопления	0,8	чел.час	768,89	615,11
4120034	Осмотр квартиры, фасада (поступление холодного воздуха с улицы) (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - заделка выбоин у входа в подъезд	1	чел.час	345,13	345,13
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,8	чел.час	361,01	288,81
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей допредъявление за март 2021г)	1,6	чел.час	394,57	631,31
4120038	Укрепление металлической решетки на подвальных продухах (снаружи)	0,6	чел.час	356,42	213,85
4120038	Установка кармашков на инф.доски	1,5	чел.час	1853,11	2 779,66
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (корректировка стоимости выполненных работ за 2020 год)	2	чел.час.	-331,61	-663,22
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 797,92</b>
160006	Укрепление створки тамбурной двери	0,5	чел.час	332,66	166,33
4120043	Установка адресных табличек на тамбурные двери	0,6	чел.час	2911,47	1 746,88
4120052	Замена пружины на тамбурной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	503,56	503,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт тамбурных дверей	0,5	чел.час	336,4	168,20
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2	чел.час	687,24	1 374,48
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)- закрашивание надписей на домофонной двери (допредъявление за январь 2021г.)	0,8	чел.час	351,08	280,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	0,5	чел.час	518,04	259,02
4120052	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 8 подъезде	0,5	чел.час	597,18	298,59
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 326,02
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,31	3 871,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,44	100 м2 пл.пом.	336,43	33 454,60
1.1.1.5. Вентиляция					24 112,68
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4971,8	м2 пл.пом	2,12	10 540,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9943,6	м2 пл.пом.	1,07	10 639,66
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	97,76	2 932,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					370 868,79
1.1.2.1. Сантехнические системы					215 142,45
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 819,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	727,01	1 454,02
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	103,3	7 747,50
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,8	1000 м2 подв.пом.	1605,2	22 151,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16,6	чел.час.	331,61	5 504,72
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	480,57	961,13
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 606,42
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	164,78	659,12
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	727,01	7 270,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	103,3	8 677,20
1.1.2.1.3. Канализация					2 208,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	18	м	122,7	2 208,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					126 867,20
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1137,94	11 777,67
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	164,78	1 483,02
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	779,63	15 592,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7	шт	-749,65	-5 247,55
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(выполнено в мае 2021)	19,81	1000 м3 объ. здан.	2884,94	57 150,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021)	18,95	100 м труб	1474,31	27 938,16
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1895,6	м	4,69	8 890,37
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	148	16 576,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	83	шт	-142,31	-11 811,73
1100026	Мелкий ремонт п/сушителя в кв. № 90	1	чел.час	365,04	365,04
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	339,45	339,45
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,5	чел.час	331,6	165,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	3	чел.час	331,61	994,83
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					25 177,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	42	м	122,7	5 153,40
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	1,5	чел.час	331,61	497,42
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	1,5	чел.час	-331,61	-497,42
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 883,54
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 307,96
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв.пом.	7689,55	17 685,96
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	114	квартира	118,25	13 480,50
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	59	квартира	-118,25	-6 976,75
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	1	квартира	118,25	118,25
1.1.2.3. Электрооборудование					82 484,04
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	43,88	1 228,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,44	100 м2 жилой площади	132,62	13 187,74
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,6	чел.час	344,07	206,44
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	347,46	173,73
1100042	Прокладка кабеля в гофротрубе по бетонному основанию и подключение	0,3	чел.час	510,07	153,02
1100042	Смена предохранителя в ВРУ, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ и подключение	0,4	чел.час	417,65	167,06
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	853,75	170,75
1100072	Осмотр электрооборудования	596,64	100 м2 жил.пл.	66,33	39 575,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	дом	3429,92	6 859,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	59661,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 789,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9943,6	м2 жил. пл.	1,21	12 031,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 934,34
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	48934,34	48 934,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					252 429,65
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20408,76	м2	1,7	34 694,82
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13605,84	м2	1,3	17 687,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	2,85	1 182,75
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	4,15	1 205,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	172	м2	75,36	12 961,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410129	Обметание пыли с потолков	629,9	м2	1,93	1 215,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	12,6	1 407,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,87	13,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12849,96	м2	4,03	51 785,30
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	19274,94	м2	4,98	95 989,18
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	596,46	596,46
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8467,2	м.п.	3,53	29 889,22
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6048	м.п.	-3,53	-21 349,44
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1491	м2	2,28	3 399,46
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	822	шт.	0,71	583,62
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2520	шт.	0,71	1 789,20
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12700,8	м.п.	1,03	13 081,81
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6048	м.п.	1,03	6 229,44
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>136 734,74</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>127 286,12</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	809,01	100 м2	46,9	37 942,57
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	53,53	100 м2	239,56	12 823,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1193,49	100 м2	22,58	26 949,00
510076	Уборка газонов	521,5	100 м2	10,42	5 434,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7	100 м2	145,83	1 020,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10,5	100 м2	-140,22	-1 472,31
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8911,2	м2	2,16	19 248,18
510122	Очистка отмосток от снега	172,8	м2	6,4	1 105,91
510128	Подметание ступеней и площадок	7926,8	м2	0,46	3 646,27
1100049	Погрузка листьев на трактор МТЗ - 8 и их вывоз	6	чел.час	531,11	3 186,66
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24859	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 429,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9943,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 971,80
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>7 458,96</b>
330001	Осмотр придомовой территории	298,32	100 м2 пл.пом.	22,52	6 718,14
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел. час	370,41	740,82
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>1 989,66</b>
9000426	Уборка подвальных помещений с выносом мусора	6	чел.час	331,61	1 989,66
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>6 506,28</b>
710010	Дератизация подвала	6921,6	м2 подв	0,54	3 737,64
710020	Санитарная обработка подвала	6921,6	м2 подв	0,4	2 768,64
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>155 716,80</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59661,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	155 716,80
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>415 132,17</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					827,93
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					827,93
120150	Ремонт кирпичной кладки стен при входе в подвал (подъезд №1). Корректировка акта за декабрь 2020г.		м3		-6 023,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-8) и ремонт штукатурки стен (местами) входных групп (3,4м2)	25	м2	274,04	6 850,93
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					414 304,24
990151	Заделка выбоин в полах (подъезд №1-тамбур) - (м2)	0,3		1356,8	407,04
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,8) - (шт)	2		397,5	795,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,6) - (шт)	2		411	822,00
990151	Замена светильника "Луч" над входом в подъезд №5 с прокладкой кабеля в гофротрубе (3,5м) - (еден)	1		3615,88	3 615,88
990151	Окраска малых форм (3,5м2) и ремонт МФ"Карусель" (замена деревянных деталей - 0,017м3) - (еден)	1		5406,25	5 406,25
990151	Окраска тр-дов внутреннего водостока в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	26,8		107,87	2 890,85
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной док-ции на благоустройство дворовой территории - (еден)	1		10588	10 588,00
990151	Ремонт балконного козырька и гидроизоляция (7,26м2) с автовышки (кв.98) - (шт)	1		23232,39	23 232,39
990151	Ремонт балконного козырька и гидроизоляция (7,26м2) с автовышки (кв.98).Корректировка акта за октябрь 2021г. - (еден)	1		-10462	-10 462,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (южная и восточная стороны МКД) - (м)	130		2153,24	279 921,31
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.66 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.19 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.62 (вентиль собственника) - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.12 - (шт)	1		753,05	753,05
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.35 - (шт)	1		323,21	323,21
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.49 - (шт)	1		522,05	522,05
990151	Смена изоляции тр-да ЦО в тамбуре подъезда №8 - (м)	3		289	867,00
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в кв.88 - (шт)	1		637	637,00
990151	Смена кранов шаров. Д=25мм на ХВС в подвале под кв.1,2 - (шт)	2		920,67	1 841,34
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-8 - (м2)	7,2		673,01	4 845,68
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) на ЦО в кв.69 - (еден)	1		778	778,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок(2шт) на ЦО в кв.69 - (еден)	1		1041	1 041,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(9шт)/кранов проб. Д=20мм(9шт) и вентилей Д=15мм-спускники(2шт) в подвале под кв.2,11,12,21,51,90,66,81 - (еден)	1		6809	6 809,00
990151	Смена участка газопровода Д=20мм в подъезде №1 (стояк кв.1,3,5,7,9) - (м)	2,1		786,67	1 652,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (выпуск, подъезды №1,2) - (м)	1		7599	7 599,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (выпуск, подъезды №1,2). (Корректировка акта за май 2021г.) - (м)	1		-6244	-6 244,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезды №1,2) - (м)	19,3		1174,2	22 662,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм (3,96м), радиаторной пробки (1шт) в подъезде №8 и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) в подвале под ЛК подъезда №8 - (еден)	1		3142,99	3 142,99
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (1,1м) в кв.5 и смена вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ЦО в подвале (под кв.5) - (еден)	1		1320,48	1 320,48
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.40 - (м)	0,7		1042,99	730,09
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.75 - (м)	1,02		1231,88	1 256,52
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(2,1м)/Д=15мм(0,38м) и радиаторных пробок (2шт) в кв.90 - (еден)	1		2539,49	2 539,49
990151	Установка вентиля Д=15мм на ГВС в подвале (подъезд №8) - (шт)	1		1644,54	1 644,54
990151	Установка информационных досок на фасад у входов в подъезды №1-8 - (шт)	8		1431,51	11 452,10
990151	Установка светодиодных светильников "Луч" в тамбурах (подъезды №4,8) - (шт)	2		1747,39	3 494,78
990151	Установка стендов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>41 117,81</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>1 319,81</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>39 798,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	99	квартира	402	39 798,00
<b>8. Управление</b>					<b>317 525,42</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>317 525,42</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		317 525,42
<b>ИТОГО</b>					<b>1 792 831,01</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1792831,01 руб. (один миллион семьсот девяносто две тысячи восемьсот тридцать один рубль 01 копейка)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

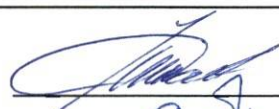
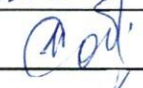
Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин  
 Н.Е. Соболева

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**