

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-132 844,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 736,92
	-собственники жилых и нежилых помещений		258 987,03
	-арендаторы общего имущества МКД		5 749,89
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 381 224,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 260 788,62
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	803 619,24
	- за текущий ремонт	руб.	149 173,28
	Целевой взнос на замену оконных блоков	руб.	307 996,10
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	47 247,04
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		47 247,04
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	73 188,68
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	18 574,30
	- за услуги технического заказчика	руб.	35 697,24
	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 091,84
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 825,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	27 187,65
	аренда общего имущества (85%)		23 109,50
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 078,15
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 417 367,78
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 087 769,87
	в т.ч. за жилищные услуги		1 072 678,03
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	15 091,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	307 996,10
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 601,81
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	251 702,98
	-собственники жилых и нежилых помещений		244 445,40
	-арендаторы общего имущества МКД		7 257,58

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 057 614,18
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		952 270,30
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		58 096,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		47 247,04
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	211 817,68

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	2418,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-132 844,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 402 275,94
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 057 614,18
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	211 817,68

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 371 456,32
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	86 800,74
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	324 357,15
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	437 140,47
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	323 850,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 758,24
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	110 531,99
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	87 307,65
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	662 552,20
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 146 044,59

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова