

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Белинского, 27

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-218 673,83
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 161,31
	- собственники жилых и нежилых помещений		153 768,92
	- арендаторы общего имущества МКД		2 392,39
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		735 272,52
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	683 270,01
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	480 195,38
	- за текущий ремонт	руб.	36 455,79
	- целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	166 618,84
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 647,78
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		8 027,17
	ХВС		14 611,73
	Эл. энергия		12 008,88
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	17 354,73
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	14 931,33
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	2 423,40
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	15 403,69
	аренда общего имущества (85%)		13 093,14
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 310,55
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	717 677,18
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	545 252,24
	в т.ч. за жилищные услуги		542 828,84
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	2 423,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	159 762,08
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	12 662,86
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	186 849,79
	- собственники жилых и нежилых помещений		184 027,12
	- арендаторы общего имущества МКД		2 822,67
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	780 911,33
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		731 332,22
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		14 931,33
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 647,78
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-284 331,38

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	1616,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-218 673,83
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	715 253,78
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	780 911,33
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-284 331,38

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 047 425,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	85 431,16
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	199 731,42
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	237 170,59
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	198 291,13
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	38 879,46
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	86 871,45
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 284 595,70

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова