

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Садовая, 27

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-80 443,39
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 724,03
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		412 279,11
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		444,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 158 091,18
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 341 329,82
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	222 314,49
7.3.	- за услуги управления	руб.	434 821,97
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	159 624,90
	<i>ХВС</i>		17 530,12
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 978,30
	<i>ГВС</i>		99 279,84
	<i>Эл.энергия</i>		36 836,64
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	5 517,72
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		4 690,06
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		827,66
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 169 124,55
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 163 623,04
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 501,51
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	827,66
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	407 208,38
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		406 747,25
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		461,13
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 483 988,22
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 336 636,08
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		159 624,90
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-12 272,76
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-396 927,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	206 954,92

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-80 443,39
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 168 296,89
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 483 988,22
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-396 927,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 045 669,81
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	390 507,39
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	766 871,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	912 804,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	834 044,70
	- субсидий	руб.	9 672,12
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	69 087,72
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	313 662,13
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 958 474,35

Директор Управляющей компании



Заместитель директора по техническим вопросам



Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Юдина Бориса Тимофеевича**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 881 348,55
1.1. Содержание					1 463 608,57
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					134 836,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					34 315,66
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	420	м2 кровли	24,91	10 462,20
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	30	шт.	149,96	4 498,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	44	шт.	28,9	1 271,60
110501	Осмотр кровли рулонной	3,84	1000 м2 кровли	892,79	3 428,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,35	чел.час	318,86	111,60
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	10	шт	149,96	1 499,60
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (работа выполнена 24.04.2020)	10	шт	149,96	1 499,60
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)	4,5	чел.час	650,82	2 928,67
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)(работа выполнена 23.12.19 г.)	2,5	чел.час	688,24	1 720,59
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	20	м2	164,45	3 289,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 206,03
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	18	шт	42,43	763,74
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	1,3	чел.час	417,97	543,36
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,8	чел.час	362,56	290,05
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	27,5	чел.час.	360,57	9 915,73
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 563,88
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1100011	Закрашивание надписей на фасаде	0,5	чел.час	486,1	243,05
1100011	Установка карманов на информац. щиты	3,5	чел.час	1556,12	5 446,43
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	3,2	чел.час	362,7	1 160,64
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,8	чел.час	530,83	424,66
4120052	Ремонт тамбурной двери	2	чел.час	401,9	803,80
4120052	Укрепление коробки домофонной двери	1	чел.час	336,38	336,38
4120052	Установка ручки на домофонную дверь (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	1	чел.час	351,77	351,77
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					49 794,92
170006	Ремонт порога между тамбурн. и домоф. дверями	2	чел.час	322,72	645,44
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3840,2	м2 кровли	1,28	4 915,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	136,74	100 м2 пл.пом.	323,49	44 234,02
1.1.1.5. Вентиляция					28 956,22
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6837,4	м2 пл.пом	2,03	13 879,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6837,4	м2 пл.пом.	1,02	6 974,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6837,4	м2 пл.пом.	1,02	6 974,15
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	94	1 128,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					452 350,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					270 237,91
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 504,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	699,06	1 398,12
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	47	шт	99,33	4 668,51
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,57	1000 м2 подв.пом.	1543,48	16 314,55
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)	2,3	чел.час.	318,86	733,37
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	9,5	чел.час.	462,1	4 389,94
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 848,67
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	99,33	7 052,43
1.1.2.1.3. Канализация					6 523,75
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	55,3	м	117,97	6 523,75
1.1.2.1.4. Центральное отопление					192 166,78
220011	Осмотр системы отопления	7,55	1000 м2 подв. пом.	1094,19	8 261,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	33	стояк	158,45	5 228,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	749,65	22 489,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	2773,97	75 646,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1417,62	27 388,43
220088	Консервация системы отопления	1932	м	4,53	8 751,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	142,31	44 400,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,2	чел.час	318,87	382,64
7000220	Регулировка системы отопления	0,8	чел.час	318,86	255,09
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2	чел.час	-318,87	-637,73
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					25 246,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2406,66	24 066,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 505,24
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления	2,3	чел.час	318,86	733,37
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2	чел.час	318,87	637,73
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 329,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,02	1000 м2 подв.пом.	7393,79	22 329,24
1.1.2.3. Электрооборудование					103 132,78
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	83,43	8 343,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	42,18	632,70
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	155	155,00
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	136,74	100 м2 жилой площади	127,53	17 438,46
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,34	чел.час	318,86	1 064,99
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	361,36	180,68
1100042	Восстановление электроснабжения в ЭРЩ	1	чел.час	332,43	332,43
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,8	чел.час	322,81	258,25
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	322	170,66
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1,26	чел.час	343,79	433,18
1100072	Осмотр электрооборудования	820,44	100 м2 жил.пл.	63,77	52 319,40
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	82048,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 461,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13674,8	м2 жил. пл.	1,16	15 862,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 651,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56651,03	56 651,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					412 257,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	28773,18	м2	1,63	46 900,35
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	19182,12	м2	1,25	23 977,49
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	350	м2	2,73	955,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,01	80,20
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	3,98	1 948,56
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,19	2 411,64
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	214	м2	5,77	1 234,78
410129	Обметание пыли с потолков	910	м2	1,86	1 692,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	12,09	3 365,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,16	м2	1,99	79,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	0,82	10,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12788,08	м2	3,87	49 489,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	19182,12	м2	4,8	92 074,18
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	30492	м.п.	3,4	103 672,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1164,64	м2	2,19	2 550,56
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	10155,24	м2	5,03	51 080,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6770,16	м2	4,08	27 622,26
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	1160	шт.	0,67	777,20
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	3480	шт.	0,67	2 331,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					252 767,01
1.1.4.1. Уборка					228 243,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	840	100 м2	45,09	37 875,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	325,5	100 м2	230,34	74 975,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1160	100 м2	21,71	25 183,60
510076	Уборка газонов	725	100 м2	10,02	7 264,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	25	100 м2	140,22	3 505,50
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17064,6	м2	2,06	35 153,10
510122	Очистка отмосток от снега	277,1	м2	6,16	1 706,94
510127	Очистка урн от мусора	228	шт	6,51	1 484,28
510128	Подметание ступеней и площадок	44950	м2	0,44	19 778,00
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,4	маш.час.	1111,26	1 555,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47861,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	18 666,07
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	6837,4	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-5 333,17
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13674,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 427,16
1.1.4.2. Благоустройство					10 866,74
330001	Осмотр придомовой территории	410,22	100 м2 пл.пом.	21,64	8 877,12
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	306,78	306,78
340910	Восстановление деревянного ограждения	1		376,86	376,86
340910	Восстановление металлических столбиков ограждения газонов	1		323,8	323,80
340910	Демонтаж качели	0,5		318,86	159,43
340910	Смазка качели	0,4		318,85	127,54
7000041	Демонтаж МАФ: баскетбольное кольцо	1	шт	267,08	267,08
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	428,13	428,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					13 657,27
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	15,15	100 м2	901,47	13 657,27
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 454,36
710010	Дератизация подвала	6060,4	м2 подв	0,52	3 151,40
710020	Санитарная обработка подвала	6060,4	м2 подв	0,38	2 302,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					205 942,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82048,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	205 942,44
1.2. Текущий ремонт					417 739,98
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					174 080,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					8 351,00
110126	Ремонт кирпичной кладки вентиля (0,8м3) на чердаке - (шт)	1	шт	8351	8 351,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					165 729,00
130150	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки (кв.32)	20	м.п.	1448,25	28 965,00
7000161	Ремонт отмостки	90	м2	1307,86	117 707,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000263	Ремонт и гидроизоляция (12,5м2) козырьков над входами в подъезды №7,8	2	шт	7365,5	14 731,00
9000225	Окраска дверей мусорокамер (подъезды №1-10)	41,6	м2	103,99	4 326,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					53 096,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					53 096,00
1.2.2.1.3. Канализация					53 096,00
213140	Замена канализационных труб Д=100мм(46,6м), Д=50мм(3,5м) в подвале (подъезды №2,4)	50,1	м.п.	1059,8	53 096,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					190 563,98
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,5) - (шт)	2		355	710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,7) - (шт)	2		354,5	709,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,5,8 - (шт)	3		336,67	1 010,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,7 - (шт)	2		352,5	705,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		336	672,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №9 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена выключателей нагрузки (3шт) в ЭРЩ (подъезд №1,4 эт) и светильника энергосберегающего в подъезде №8 (1 эт) - (еден)	1		2975	2 975,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (кв.60) - (шт)	2		807	1 614,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ кв.21 - (шт)	3		838,33	2 515,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №5,1эт); замена кабеля (1,0м) в гофротрубе (подъезд №6,тамбур) - (еден)	1		460	460,00
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №8 (4эт.) - (шт)	1		755	755,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,8		3383,75	2 707,00
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника и вывоз порубочных остатков - (ствол)	6		1771,09	10 626,53
990151	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВПС) - (прибор)	1		12410	12 410,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над подъездом №6 - (м2)	52		235,31	12 236,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя над подъездом №6 - (м2)	136,01		779,78	106 058,00
990151	Ремонт МФ: лавочки -1шт (устройство настила - 0,01м3); "Песочницы"(замена деревян.деталей - 0,008м3) - (еден)	1		582	582,00
990151	Ремонт штукатурки стен фасада (кв.1) - (м2)	1,2		744,17	893,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.109 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		399	798,00
990151	Смена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №2) - (шт)	1		2967	2 967,00
990151	Смена крана проб. Д=25мм на ХВС в подвале под кв.2 - (шт)	1		1072	1 072,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ГВС на чердаке над кв.73 - (шт)	1		216	216,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.64 - (шт)	1		216	216,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.63 - (м)	2,46		1522,76	3 746,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (подъезд №4 - мусорокамера и подвал) - (м)	3,5		551,14	1 929,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.1) за 2019г. - (еден)	1		6939,45	6 939,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка информационных досок у входов в подъезды №1-10 - (шт)	10		1400,5	14 005,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					452 218,08
8.2 Услуги по управлению					406 270,75
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		406 270,75
8.3 Прочее					45 947,33
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		45 947,33
ИТОГО					2 336 636,08

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2336636,08 руб. (два миллиона триста тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 08 копеек)

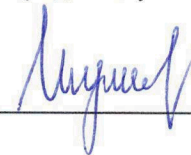
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.