

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Миловой Татьяны Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 457 911,68</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 134 932,09</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>149 509,77</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>65 411,44</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,16
110501	Осмотр кровли рулонной	2,56	1000 м2 кровли	1302,23	3 333,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19292,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 302,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>15 379,93</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	6,6	107,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	36,38	1 187,52
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	500,3	500,30
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (По результатам осмотра)	1	чел.час	506,18	506,18
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обработка подвала подъезда № 3 (Заявка № 17825)	1	чел.час	815,22	815,22
4120038	Обработка подвала подъезда № 4 (Заявка № 17254)	1	чел.час	630,61	630,61
4120038	Подтопление кв.№ 35 (Обследовано, составлен акт № 118) (Инженер) (Заявка № 19343)	1,5	чел.час	676,38	1 014,57
4120038	Составить акт о подтоплении кв. № 65 (Инженер) (Заявка № 18473)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Шум по трубам в кв.№ 47 (Обследовано) (Инженер) (Заявка №181240)	0,5	чел.час	674,04	337,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 093,18</b>
4120043	Выполнен ремонт входных дверей со сваркой подъезда № 4 (Заявка № 18504)	2	чел.час	465,11	930,22
4120043	Окраска ограждения лестничного марша после ремонта в подъездах № 3,4,6 (По результатам осмотра)	2	чел.час	524,53	1 049,06
4120043	Приварить арматуру в ограждении лестничного марша в подъезде № 6 (По результатам осмотра)	2	чел.час	661,61	1 323,22
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Ремонт замка двери выхода на кровлю в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Сделать доводчик в подъезде № 4 (Обследовано, все работает) (Заявка № 18581)	0,2	чел.час	465,1	93,02
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>40 519,22</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,82	4 099,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,18	100 м2 пл.пом.	471,88	36 419,74
1.1.1.5. Вентиляция					24 106,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3858,5	м2 пл.пом	3,12	12 032,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7717	м2 пл.пом.	1,56	12 073,26
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					393 589,09
1.1.2.1. Сантехнические системы					244 807,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 429,64
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	2251,4	24 315,12
9000198	Заменить стояки ХГВС (Обследовано, выход специалиста) (Инженер) (Заявка № 18594)	1	чел.час.	677,55	677,55
9000198	Засор канализации, нет ГВС в кв.7 (Обследовано, закрыты вводные вентиля на ХГВС, вентиля в рабочем состоянии) (Заявка № 17633)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Обследовать кв.№7 (санитарное состояние) (Обследовано, составлен акт)(Инженер) (Заявка № 17685)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Обследовать на наличие подачи ХВС в кв.№7 (Выполнено уплотнение соединения) (Заявка № 18470)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Шум льющейся воды в кв.№ 2 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 19347)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 919,91
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	40	шт	144,86	5 794,32
1100020	Ревизия вентиля ГВС в подвале подъезда № 6 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Составить акт о подтоплении в кв.№ 4 (Выход на обследовании и составление акта) (Инженер) (Заявка № 18785)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Течь ГВС в кв.№ 7 (Выполнено уплотнение соединения) (Заявка № 18780)	0,5	чел.час	467,22	233,61
1100020	Течь п/сушителя в кв.№ 17 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 18810)	1	чел.час	674,04	674,04
1.1.2.1.3. Канализация					1 046,12
1100023	Запах канализации в подъезде № 4 (Обследовано, на момент обследования запаха не обнаружено) (Инженер) (Заявка № 17825)	1	чел.час	674,04	674,04
1100023	Обследовать фановую трубу, запах канализации в п.№ 4 (Обследовано)	0,3	чел.час	465,1	139,53
1100023	Течь унитаза в кв.№ 43 (Обследовано: требуется замена см.бачка) (Заявка № 18284)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					177 027,44
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1596,03	12 927,87
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	47	стояк	231,11	10 861,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	4046,21	57 051,51
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,24	100 м труб	2067,8	54 258,96
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	13,12	100 м труб	-2067,8	-27 129,48
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	6,6	8 667,74
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Выполнить замеры температуры (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 19281)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь радиатора в кв.№ 41 (Выполнена замена прокладки м/у секциями) (Заявка № 18949)_	1	чел.час	475,08	475,08
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					7 603,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46302	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 458,36
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46302	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 458,36
1.1.2.1.6. Прочее					3 975,97
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	180,73	3 975,97
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 805,72
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Устранение причин повышенного КРСОИ теплов. энергии ГВС (снятие и установка расходомеров участка) (Несколько раз в течении месяца - 14 шт)	5	чел.час	511,84	2 559,20
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 412,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	10784,92	19 412,86
1.1.2.3. Электрооборудование					84 188,22
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	64,63	1 227,95
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	17,79	71,14
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,18	100 м2 жилой площади	195,33	15 075,72
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,7	чел.час	488,36	341,85
1100072	Осмотр электрооборудования	463,08	100 м2 жил.пл.	97,68	45 234,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7717	м2 жил. пл.	1,75	13 531,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					45 180,09
7000074	ТО ВДГО		руб.		45 180,09
1.1.3. Уборка лестничных клеток					225 412,06
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14526	м2	2,35	34 165,14
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9671,4	м2	1,81	17 466,54
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	369	м2	4,01	1 480,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (Кор-ка за март 2025г, техническая ошибка)	184,5	м2	-4,01	-740,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,64	10 314,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	155,58	10 392,66
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	2,67	939,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,92	392,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8955	м2	5,64	50 492,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13450	м2	6,99	94 055,88
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					172 401,33
1.1.4.1. Уборка					162 479,87
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	30011,1	м2	0,49	14 810,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	111,24	100 м2	335,98	37 374,31
510076	Уборка газонов	117,49	100 м2	14,59	1 714,75
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,58	100 м2	204,54	1 550,40
510104	Посыпка противогололедным средством	8324,1	м2	3,01	25 084,67
510122	Очистка отмосток от снега	165,5	м2	8,98	1 485,78
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	137	шт	17,46	2 391,99
510128	Подметание ступеней и площадок	15998,8	м2	0,68	10 919,20
1100049	Подрезка деревьев и кустов (Н/з от 23.10.25)	10	чел.час	669,25	6 692,49
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,5	маш.час	2352,42	5 881,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7717	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 590,96
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,33	чел.час	465,12	153,49
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,43	маш.час.	1732,94	2 478,10
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	217,8	100 м2	65,78	14 327,40
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	308,55	100 м2	31,68	9 774,43
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	242,05	100 м2	65,78	15 922,66
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	199,75	100 м2	31,68	6 327,75
1.1.4.2. Благоустройство					8 061,03
330001	Осмотр придомовой территории	231,54	100 м2 пл.пом.	31,57	7 310,52
4120036	Выполнить замену 1-го бруска,закрепить один брусок на лавочке у подъезда № 2 (По результатам осмотра)	0,5	чел. час	794,96	397,48
4120036	Выполнить сварочные работы у п.№ 5 -расшаталась труба д/каркаса козырька (Выполнено) (Заявка № 19421)	0,5	чел. час	706,06	353,03
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 860,43
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,03	100 м2	206,03	1 860,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 650,36
710010	Дератизация подвала	10833,6	м2 подв	0,71	7 735,20
710020	Санитарная обработка подвала	10833,6	м2 подв	0,55	5 915,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					180 369,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46302	м2 пл.пом./мес.	3,9	180 369,48
1.2. Текущий ремонт					322 979,59
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					156 600,44
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					156 600,44
7000263	Гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №2,3,4 (17,2м2) (Искл. акт №272-07 за дек.2024г.) без НДС	3	шт	-10012,05	-30 036,16
9000214	Изготовление устройство подвальных продухов	18	шт	10368,7	186 636,60
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					56 181,92
1.2.2.1. Сантехнические системы					44 187,05
1.2.2.1.7. Приборы учета					44 187,05
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		9 025,33
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	2	шт.	17580,86	35 161,72
1.2.2.3. Электрооборудование					11 994,87
9000645	Установка светильников в тамбурах (подъезды №1,6)	2	шт.	5997,44	11 994,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					110 197,23
990151	Валка деревьев с вывозкой - (шт)	1		9417,45	9 417,45
990151	Демонтаж радиатора в кв.8 - (шт)	1		2765,1	2 765,10
990151	Завоз щебня (м3)	1		3075,87	3 075,87
990151	Окраска входных металлических дверей (м2)	1,55		177,3	274,81
990151	Окраска закладных деталей плит перекрытия в подвале (м2)	4,2		517,83	2 174,89
990151	Отсыпка стоянки (п.1 Исправление профиля за сентябрь.2024 искл. из акта №196-02) без НДС	31		-71,28	-2 209,80
990151	Прокладка участка тр-да диам.20мм на ГВС в УУТЭ для выявления причин КРСОИ - (м)	1		821,45	821,45
990151	Смена вентиля Ду20 на ЦО под кв.1(шт)	1		1103,81	1 103,81
990151	Смена выключателей нагшрузки ВН-32 под№3(шт)	3		1945,24	5 835,71
990151	Смена затвора диам.50мм (1шт); кранов шаров.диам.32мм (1шт) на ГВС в УУТЭ - (шт)	2		6822,02	13 644,04
990151	Смена крана Ду15 и сгона Ду25 на ЦО (шт)	3		540,33	1 621,00
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.59(шт)	1		1762,92	1 762,92
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под кв.47(шт)	1		859,06	859,06
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.59(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.79(шт)	1		1792,88	1 792,88
990151	Смена крана Ду25 на ХВС под кв.1(шт)	1		1893,49	1 893,49
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на ЦО в подвале (под кв.1) - (шт)	1		1176,72	1 176,72
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС под кв.32(шт)	2		1201,86	2 403,72
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.46(шт)	2		1093,64	2 187,27
990151	Смена кранов Ду20 и 25 на ГВС в подвале (шт)	2		2315,84	4 631,68
990151	Смена кранов шаров.диам.15мм(2шт), диам.20мм(1шт)(спускники) на ЦО в подвале (под кв.76) - (шт)	3		1009,75	3 029,24
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО кв.68(шт)	1		996,86	996,86
990151	Смена участка трубы водоотведения и смена кранов (2шт)на ХГВС кв.32,35(м.п)	11,8		3126,92	36 897,60
990151	Установка крана Ду15 и прокладка трубы Ду20 на ХВС из подвала в под№2 (шт)	1		2567,1	2 567,10
990151	Установка песочницы (шт)	1		9684,77	9 684,77
<b>6. Прочие услуги</b>					8 605,21
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
<b>8. Управление</b>					308 834,71
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					308 834,71
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		308 834,71
<b>ИТОГО</b>					1 775 351,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1775351,6 руб. (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч триста пятьдесят один рубль 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**