

Отчет предоставлен:  
 Дата « 28 » 2022  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапалева, 23

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	494 908,70
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>114 700,43</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		114 132,91
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>982 949,10</b>
7.	<i>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	руб.	<i>931 479,31</i>
7.1.	-за содержание дома	руб.	644 837,93
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	68 843,91
7.3.	- за услуги управления	руб.	153 751,57
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	64 045,90
	<i>ХВС</i>		<i>4 309,31</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>2 134,81</i>
	<i>ГВС</i>		<i>43 572,56</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>14 029,22</i>
8.	<i>прочие, в том числе:</i>	руб.	<i>51 469,79</i>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 309,67
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 160,12
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>169 412,62</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		144 000,73
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		25 411,89
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 140 899,50</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	999 986,71
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>969 826,59</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>30 160,12</i>
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	140 912,79
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>100 750,76</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		97 095,30
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 655,46
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 528 846,61</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 443 491,04
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		21 309,67
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		64 045,90

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	76 801,47
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	39 415,46

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	2731,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	494 908,70
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 110 739,38
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 528 846,61
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	76 801,47

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 622 808,97
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	62 164,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	318 977,04
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	387 700,02
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	326 628,15
	- субсидий	руб.	14 035,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	22,79
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	47 013,44
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	40 477,68
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 010 508,99

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул. Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 266 727,00</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>669 834,38</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>111 223,65</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>65 826,55</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	155,97	623,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	64	шт.	30,05	1 923,20
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	170,68	682,72
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	928,49	1 355,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	155,97	1 247,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	173,2	м2	171,01	29 618,92
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	28 002,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 236,11</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	13,6	м2	4,69	63,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	27,2	м2	25,9	704,48
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1,5	чел.час	371,61	557,42
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-ремонт гидроизоляции козырька лоджии	1,5	чел.час	542,47	813,71
4120051	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-заделка выбоин в бетонных полах	1,5	чел.час	397,73	596,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>940,80</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	422,58	211,29
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-герметизация пластикового окна (между 2 и 3 этажом)	1	чел.час	397,91	397,91
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>20 303,26</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1466,2	м2 кровли	1,31	1 920,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,64	100 м2 пл.пом.	336,43	18 382,54
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>16 916,93</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2731,9	м2 пл.пом	2,12	5 791,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5463,8	м2 пл.пом.	1,07	5 846,26
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	97,76	5 279,04
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>215 582,72</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>139 300,98</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>16 031,38</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	43	шт	103,3	4 441,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,1	1000 м2 подв.пом.	1605,19	4 976,10
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9	чел.час.	331,61	2 984,49
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,57	720,85
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>17 810,59</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	164,78	1 483,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	727,01	5 816,08
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	95	шт	103,3	9 813,50
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)-установка опоры из трубы (под трубопровод ГВС)	1	чел.час	366,38	366,38
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>1 717,80</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	122,7	1 717,80
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>83 410,22</b>
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1137,94	3 527,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	164,78	5 108,18
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	2884,94	29 599,47
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	1474,31	14 256,58
220088	Консервация системы отопления	967,2	м	4,69	4 536,16
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	96	шт	148	14 208,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>13 866,89</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	28	м	122,7	3 435,60
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
9000416	Промывка стояка водоотведения	1	чел.час	419,49	419,49
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>2 883,54</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>10 362,79</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	7689,55	9 535,04
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	4	квартира	118,25	473,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах допредъявление за май 2021года)	3	квартира	118,25	354,75
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>41 447,63</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	43,88	394,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,64	100 м2 жилой площади	132,62	7 246,34
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	1066,15	213,23
1100042	Смена сжимов	0,6	чел.час	422,38	253,43
1100042	Установка выключателя на бетонное основание и подключение	0,6	чел.час	597,8	358,68
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	853,75	170,75
1100072	Осмотр электрооборудования	327,84	100 м2 жил.пл.	66,33	21 745,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32782,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	983,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5463,8	м2 жил. пл.	1,21	6 611,20
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>24 471,32</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	24471,32	24 471,32
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>140 643,19</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11292	м2	1,7	19 196,33
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7530	м2	1,3	9 789,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	2,85	603,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	93,92	м2	5,99	562,59
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	1,93	622,24
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24	м2	0,86	20,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7680,6	м2	4,03	30 952,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11517,84	м2	4,98	57 358,84
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4756	м.п.	3,49	16 621,64
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3364	м.п.	-3,53	-11 874,92
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	741,6	м2	2,28	1 690,85
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	412	шт.	0,71	292,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1236	шт.	0,71	877,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	7192	м.п.	1,03	7 407,76
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3364	м.п.	1,03	3 464,92
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>113 331,08</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>100 866,53</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	442,38	100 м2	46,9	20 747,63
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	105,04	100 м2	239,56	25 163,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	652,62	100 м2	22,58	14 736,17
510076	Уборка газонов	283,1	100 м2	10,42	2 949,91
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,8	100 м2	145,83	554,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	5,7	100 м2	-140,22	-799,25
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8586,9	м2	2,16	18 547,68
510122	Очистка отмосток от снега	107,71	м2	6,4	689,35
510127	Очистка урн от мусора	228	шт	6,78	1 545,84
510128	Подметание ступеней и площадок	15586,89	м2	0,46	7 169,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 829,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5463,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 731,92
1.1.4.2. Благоустройство					4 393,54
330001	Осмотр придомовой территории	163,92	100 м2 пл.пом.	22,52	3 691,44
4120036	Ремонт металлического поручня (подварка) в 4 подъезде	1	чел. час	357,15	357,15
4120036	Укрепление перемычек; укрепление досок б/у на скамейке	1	чел. час	344,95	344,95
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 071,01
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,19	100 м2	937,54	5 803,37
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за май 2021г)	36	створка	62,99	2 267,64
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 490,62
710010	Дератизация подвала	3713,4	м2 подв	0,54	2 005,26
710020	Санитарная обработка подвала	3713,4	м2 подв	0,4	1 485,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					85 563,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32782,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	85 563,12
1.2. Текущий ремонт					596 892,62
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					492 041,29
1.2.2.1. Сантехнические системы					492 041,29
1.2.2.1.1. Система ХВС					25 263,87
210113	Замена задвижек на краны шаров.Д=50мм с отключением и включением на сетях ХВС РСО	4	шт	6315,97	25 263,87
1.2.2.1.7. Приборы учета					466 777,42
9000299	Замена (перенос) узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	1	еден	441949,3	441 949,30
9000299	Разработка проекта на перенос узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	1	еден	24828,12	24 828,12
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					104 851,33
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосбер.светильниках (подъезды №2,3) и прожектора светодиодного (1шт) на фасаде (подъезд №3) - (еден)	1		2564,61	2 564,61
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		445,79	445,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,4) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 4) - (шт)	1		3054	3 054,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		7642	7 642,00
990151	Окраска метал.домофонных дверей (подъезды №3,4) - (м2)	5,25		118,29	621,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой (по карнизу) над кв.15 - (м2)	9,07		379,49	3 441,94
990151	Ремонт лавочки (замена дерев.настила - 0,018м3) на детской площадке - (шт)	1		2735,98	2 735,98
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.40 - (шт)	2		778,03	1 556,05
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.1 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		508,92	508,92
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		503	503,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.6 - (шт)	1		787,1	787,10
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		612,53	612,53
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.33 - (шт)	1		1186,4	1 186,40
990151	Смена крана проб.Д=25мм(1шт)/вентиль Д=25мм(1шт) на ГВС и вентиль Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.1 - (шт)	3		1286,85	3 860,55
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентилей Д=15мм(1шт)/20мм(1шт)-спускники на ГВС в подвале под кв.16,17 - (еден)	1		1257	1 257,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.49,52 - (м)	5,2		2499,42	12 997,00
990151	Установка метал.поручня (вход в подъезд №3) - (кг)	7,04		248,12	1 746,77
990151	Установка скамейки у подъезда №1 - (шт)	1		6155,4	6 155,40
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
990151	Устройство щебеночного покрытия автостоянки (толщ.4,0см) на придомовой территории - (м2)	203,9		189,9	38 719,81
6. Прочие услуги					3 211,82
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 211,82
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
8. Управление					173 552,22
8.2 Услуги по управлению					173 552,22
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		173 552,22
<b>ИТОГО</b>					<b>1 443 491,04</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1443491,04 руб. (один миллион четыреста сорок три тысячи четыреста девяносто один рубль 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено: \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ \_\_\_\_\_ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" 03 2022

Подпись \_\_\_\_\_, Шенников М.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**