

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Наумовой Татьяны Николаевны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>816 443,85</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>733 864,94</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>112 038,09</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>60 903,91</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	36,51	438,12
110501	Осмотр кровли рулонной	0,82	1000 м2 кровли	1128,95	925,74
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13542	м2 пл.пом./мес.	4,06	54 980,55
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>9 874,48</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,24	м2	5,71	58,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,72	м2	31,54	968,91
4120034	Обследование и составление акта (замена пола на балконе в кв. № 13) (инженер) (заявка № 14908)	2,5	чел.час	584,34	1 460,85
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1,5	чел.час	473,81	710,71
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 3 (заявка № 14808)	1	чел.час	1002,54	1 002,54
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,5	чел.час	403,18	201,59
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>524,79</b>
4120043	Закрепить оконное ограждение в подъезде №3 м/у 3 и 4 этажами. (Установили гайку на болт ) (Н/з № 30/10 от 09.10.24)	0,5	чел.час	413,34	206,67
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в подъезде № 1	0,5	чел.час	636,24	318,12
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>24 730,32</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1640,2	м2 кровли	1,57	2 575,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,16	100 м2 пл.пом.	409,07	22 155,22
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>16 004,59</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2708,4	м2 пл.пом	2,57	6 960,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5416,8	м2 пл.пом.	1,29	6 987,68
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	5,1	чел.час	403,2	2 056,32



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					260 698,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					165 420,48
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 804,80
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	3	шт	125,59	376,77
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,32	1000 м2 подв.пом.	1951,77	14 286,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,5	чел.час.	403,2	1 814,41
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	584,34	2 337,36
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	13	шт.	76,1	989,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 990,60
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	34	шт.	76,1	2 587,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 181,03
220011	Осмотр системы отопления	5,49	1000 м2 подв. пом.	1383,64	7 596,18
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	200,36	1 402,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	947,95	5 687,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,93	1000 м3 объ. здан.	3507,77	38 339,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1792,63	23 178,70
220088	Консервация системы отопления	1293	м	5,71	7 383,03
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	14	шт	179,96	2 519,44
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв. 49 (Обследовано) (Заявка № 16524)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Не греют радиаторы в кв.7,30,44,6 (Стоит шайба, требуется передать заявку в РСО Т+)(Заявка № 16678)	2	чел.час	403,2	806,40
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,80
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	358,62	4 303,44
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	141	шт.	76,1	10 730,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 633,06
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	157,23	6 760,89
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	157,23	6 760,89
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
1.1.2.1.6. Прочее					12 668,11
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	494,83	494,83
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 406,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв.пом.	9349,74	11 406,68



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>52 836,47</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	53,35	533,50
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,16	100 м2 жилой площади	161,28	8 734,92
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Восстановление линии освещения (4 п., подвал)	0,5	чел.час	420	210,00
1100072	Осмотр электрооборудования	324,96	100 м2 жил.пл.	80,66	26 211,24
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5416,8	м2 жил. пл.	1,46	7 908,52
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>31 034,93</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		31 034,93
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>131 174,17</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9516,6	м2	2,05	19 509,03
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6344,4	м2	1,56	9 897,30
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328	м2	3,47	1 138,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	103,68	м2	5,01	519,48
410121	Влажная протирка: перила	1340,4	м.п.	4,03	5 401,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	51,3	м2	94	4 822,20
410129	Обметание пыли с потолков	322	м2	2,32	747,04
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	15,34	1 270,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	51,84	м2	2,53	131,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	1,02	16,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6220	м2	4,89	30 415,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9330	м2	6,06	56 539,76
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, н/з от 13.08.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, н/з от 23.07.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>117 191,92</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>112 422,02</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	2070	м2	0,44	910,80
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	578,34	100 м2	57,04	32 988,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,59	100 м2	291,26	15 899,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	850,5	100 м2	27,45	23 346,21
510076	Уборка газонов	388,5	100 м2	12,66	4 918,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,18	100 м2	177,32	918,52
510104	Посыпка противогололедным средством	4573,8	м2	2,62	11 983,36
510122	Очистка отмосток от снега	113,4	м2	7,77	881,11
510127	Очистка урн от мусора	1012	шт	8,23	8 328,76
510128	Подметание ступеней и площадок	7950	м2	0,58	4 611,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5416,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 412,58
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	403,2	403,20



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,54	маш.час.	1503,81	3 819,67
1.1.4.2. Благоустройство					4 769,90
330001	Осмотр придомовой территории	162,48	100 м2 пл.пом.	27,37	4 447,08
4120036	Ремонт урны у подъезда № 3.	0,8	чел. час	403,53	322,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 109,60
710010	Дератизация подвала	7440	м2 подв	0,62	4 612,80
710020	Санитарная обработка подвала	7440	м2 подв	0,47	3 496,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					104 652,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32500,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	104 652,60
1.2. Текущий ремонт					82 578,91
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					24 850,97
1.2.2.1. Сантехнические системы					24 850,97
1.2.2.1.7. Приборы учета					24 850,97
220183	Проверка приборов учета тепла с заменой преобразователя давления (1шт)	6	шт	4141,83	24 850,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					57 727,94
990151	Закрашивание надписей на входных дверях (м2)	5,04		215,84	1 087,85
990151	Замена блоков питания преобразователей расхода ГВС в УУТЭ (шт)	1		1968,97	1 968,97
990151	Замена выключателя (подъезд 2, этаж 4) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя нагрузки (кв.55,56,57,58) (шт)	4		1219,71	4 878,84
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии				15 851,26
990151	Ремонт балконной плиты кв.13 (2,96м2)(шт)	1		15431,13	15 431,13
990151	Смена затвора на ГВС УУТЭ под кв.1т (шт)	1		5420,21	5 420,21
990151	Смена крана шарового Ду=25 на стояке ХВС (подвал, под кв.37) (шт)	1		1369,86	1 369,86
990151	Смена крана шарового Ду=32, опломбировка на узле учета ХВС (подъезд 1, подвал) (шт)	1		2811,34	2 811,34
990151	Смена преобразователя давления в узле учета тепловой энергии (шт)	1		5451,4	5 451,40
990151	Смена стеклопакетов под№4(шт)	1		2245,48	2 245,48
990151	Смена щетинистого покрытия (под.1) (м)	1		727,58	727,58
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					198 904,55
8.2 Услуги по управлению					198 904,55
920200	Услуги по управлению	8125,2	м2/мес.	24,48	198 904,55
<b>ИТОГО</b>					<b>1 024 530,40</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1024530,4 руб. (один миллион двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать рублей 40 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**