

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Романовой Натальи Аркадьевны**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					667 100,30
1.1. Содержание					555 448,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					86 683,70
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 202,51
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,6	1000 м2 кровли	1075,97	2 797,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта на предмет отслаивания штукатурки на кухне в кв. № 34 наз газовой плитой (инженер) (заявка № 11339)	1	чел.час	519,79	519,79
1100003	Осмотр чердачного перекрытия над кухней в кв. № 24 (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Демонтаж штукатурного слоя с потолка в кв. № 34 (после заявки № 11339)	1	чел.час	358,68	358,68
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11221	м2 пл.пом./мес.	3,62	40 620,05
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 725,51
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	2,4	м2	5,08	12,19
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	28,04	134,60
4110002	Мониторинг маячков	0,5	чел.час	519,8	259,90
4110002	Мониторинг маячков (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,1	чел.час	519,8	51,98
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,7	чел.час	508,74	864,85
4120038	Обработка подвала	0,5	чел.час	640,88	320,44
4120038	Укрепление металлического поручня на 1 этаже (тамбур) во 2 подъезде	0,8	чел.час	390,51	312,41
4120041	Внеплановый осмотр балконов (по предписанию ИГЖН (необходим ремонт балконов))	6	чел.час	519,79	3 118,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	405,6	3 650,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 432,36
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2612,4	м2 кровли	1,57	4 101,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	44,88	100 м2 пл.пом.	363,88	16 330,92
1.1.1.5. Вентиляция					10 323,32
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2244,2	м2 пл.пом	2,3	5 161,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	4488,4	м2 пл.пом.	1,15	5 161,66
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					172 406,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					106 356,22
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 050,73
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,08	1000 м2 подв.пом.	1736,17	3 611,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	358,68	1 076,04
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	18	шт.	67,69	1 218,42
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 624,56
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	24	шт.	67,69	1 624,56
1.1.2.1.4. Центральное отопление					78 962,08
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1230,83	3 200,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	178,22	2 138,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,21	1000 м3 объ. здан.	3120,31	47 459,91
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,09	100 м труб	1594,62	11 305,86
220088	Консервация системы отопления	709,1	м	5,1	3 616,40
1100026	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов ЦО	1	чел.час	436,22	436,22
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	358,68	2 152,08
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	78	шт.	67,69	5 279,82
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 012,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	8	счетчик	107,58	860,64
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	8	счетчик	107,58	860,64
1.1.2.1.6. Прочее					14 147,22
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	132,74	3 318,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 559,39
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 439,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв.пом.	8317,02	8 649,70
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	14	квартира	127,87	1 790,18
1.1.2.3. Электрооборудование					34 647,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	93,82	2 251,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	44,88	100 м2 жилой площади	143,45	6 438,02
1100072	Осмотр электрооборудования	269,28	100 м2 жил.пл.	71,73	19 315,44
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26930,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	807,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4488,4	м2 жил. пл.	1,3	5 834,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					20 962,89
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	20962,89	20 962,89

Шифр-меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					81 970,50
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9085,1	м2	1,83	16 625,77
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3026,8	м2	1,39	4 207,30
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9085,1	м2	4,46	40 519,55
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3026,8	м2	3,67	11 108,34
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	346	м2	3,08	1 065,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,5	27,00
410120	Влажная протирка: подоконники	28,8	м2	4,47	128,76
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,6	2 721,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,6	м2	83,63	2 642,72
410129	Обметание пыли с потолков	251	м2	2,06	517,06
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	168	м2	13,64	2 291,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	2,23	74,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	44,4	м2	0,91	40,32
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					134 124,64
1.1.4.1. Уборка					130 846,18
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	11308,8	м2	1,01	11 421,88
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	2,54	маш.час	1285,2	3 264,41
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82) (подметание) (п.л. № 1004 от 06.04.2023 г.)	0,25	маш.час	1246	311,50
510041	Механизированная уборка придомовой территории (ТО-18)	2	маш.час	1655,03	3 310,06
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	940,31	100 м2	50,73	47 701,97
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	23,14	100 м2	259,09	5 995,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1497,76	100 м2	24,41	36 560,28
510104	Посыпка противогололедным средством	5724	м2	2,34	13 394,16
510128	Подметание ступеней и площадок	4080	м2	0,52	2 121,60
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,63	маш.час	1816,13	6 592,55
1.1.4.2. Благоустройство					3 278,46
330001	Осмотр придомовой территории	134,64	100 м2 пл.пом.	24,35	3 278,46
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 972,34
710010	Дератизация подвала	3033	м2 подв	0,56	1 698,48
710020	Санитарная обработка подвала	3033	м2 подв	0,42	1 273,86
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					77 290,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26930,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	77 290,20
1.2. Текущий ремонт					111 652,01
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					17 661,25
1.2.2.1. Сантехнические системы					17 661,25
1.2.2.1.7. Приборы учета					17 661,25
220183	Проверка приборов учета тепла (ПРЭМ)	3	шт	2161,08	6 483,25
220183	Проверка приборов учета тепла (ТВ 7-04М -1 шт, КТСП-Н - 4 шт)	5	шт	2235,6	11 178,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					93 990,76
990151	Смена запорной арматуры Ду100 на трубопроводах УУ в подвале (шт)	2		17448,3	34 896,59
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=15 (2 шт)/Д=65 (1 шт) на ЦО в подвале в УУ (един)	1		8205,69	8 205,69
990151	Смена крана Д=15 под манометр в УУТЭ (шт)	1		836,57	836,57
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС кв.28 (шт)	1		951,33	951,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена преобразователя расхода Д=50 в УУТЭ (шт)	1		46435,37	46 435,37
990151	Установка светильника на бетонное основание в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		1969,92	1 969,92
990151	Устройство цементной стяжки балконной плиты кв.35 (м3)	0,03		23176,33	695,29
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					141 115,44
8.2 Услуги по управлению					141 115,44
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		141 115,44
ИТОГО					809 942,08

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 809942,08 руб. (восемьсот девять тысяч девятьсот сорок два рубля 08 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.