

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Юдина Бориса Тимофеевича**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 445 218,50
1.1. Содержание					1 277 917,50
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 863,81
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					20 960,50
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	10	шт.	143,27	1 432,70
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3840,2	м2 кровли	1,23	4 723,46
110501	Осмотр кровли рулонной	13,44	1000 м2 кровли	852,9	11 462,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,7	чел.час	344,47	3 341,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					30 711,41
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	36	шт	40,52	1 458,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	45	м2	23,79	1 070,55
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	136,8	100 м2 пл.пом.	206,01	28 182,14
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					15 020,70
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	18	чел.час	344,47	6 200,52
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8,6	чел.час	304,61	2 619,66
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	18	чел. час	344,47	6 200,52
1.1.1.5. Вентиляция					29 171,20
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	48	м	50,55	2 426,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6840,1	м2 пл.пом	1,95	13 338,20
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13680,2	м2 пл.пом.	0,98	13 406,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					443 880,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					290 095,14
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 348,38
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	18,12	1000 м2 подв. пом.	540,67	9 796,92
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	3,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 333,02
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	667,68	1 335,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (Корректировка работ за июль 2018)	2	шт	-667,68	-1 335,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	47	шт	94,88	4 459,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (Корректировка работ за июль 2018)	47	шт	-94,88	-4 459,36
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
1.1.2.1.2. Система ГВС					36 672,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	18,12	1000 м2 подв. пом.	540,67	9 796,92
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	113	стояк	151,37	17 104,81
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	94,88	6 736,48
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (Корректировка работ за июль 2018)	71	шт	-94,88	-6 736,48
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	5,8	чел. час	304,61	1 766,75
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	3,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 333,02
1.1.2.1.3. Канализация					30 857,55
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	3,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 333,02
213011	Осмотр системы канализации	18,12	1000 м2 подв. пом.	540,67	9 796,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	129	м	112,71	14 539,59
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3,9	чел. час	304,62	1 188,02
1.1.2.1.4. Центральное отопление					159 475,66
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	3,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 333,02
220011	Осмотр системы отопления	13,59	1000 м2 подв. пом.	1149,85	15 626,43
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	106	стояк	151,37	16 045,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	716	21 480,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	2650,08	72 267,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1354,32	26 165,46
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	135,92	42 407,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (Корректировка работ за июль 2018)	312	шт	-135,92	-42 407,04
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	4	чел. час	441,46	1 765,84
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2,6	чел. час	304,62	792,01
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 801,52
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	30	квартира	108,62	3 258,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	60	счетчик	118,78	7 126,80
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	60	счетчик	118,78	7 126,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					22 986,40
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2298,64	22 986,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 953,41
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	304,61	304,61
1.1.2.3. Электрооборудование					95 423,59
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	79,73	7 973,00
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	40,29	1 007,25
240026	Замена предохранителей	4	шт	105,63	422,53
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	136,8	100 м2 жилой площади	121,83	16 666,34
240503	Планово-предупредительные работы: эл. оборудование в подвалах и чердаках	80	сжим	186,58	14 926,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,99	чел.час	304,62	606,19
1100072	Осмотр электрооборудования	820,8	100 м2 жил.пл.	60,91	49 994,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	82081,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 462,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 361,45
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,3	чел.час	304,61	395,99
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57965,46	57 965,46
1.1.3. Уборка лестничных клеток					255 453,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	28773,18	м2	1,56	44 886,23
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	19182,12	м2	1,2	23 018,43
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	29337,36	м2	3,79	111 188,56
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	19558,24	м2	3,11	60 826,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	350	м2	2,61	913,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	3,83	76,60
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	3,81	1 865,28
410121	Влажная протирка: перила	3024	м.п.	3,05	9 223,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	11,55	3 215,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	120,48	м2	1,9	229,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	0,79	10,44
1.1.4. Содержание придомовой территории					200 031,55
1.1.4.1. Уборка					181 699,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	704	100 м2	43,07	30 321,28
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	285,2	100 м2	220,05	62 758,27
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	992	100 м2	20,74	20 574,08
510076	Уборка газонов	440	100 м2	9,57	4 210,80
510090	Механизованная уборка территорий (сдвигание снега)	24,56	100 м2	142,61	3 502,50
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17064,6	м2	1,97	33 617,30
510122	Очистка отмосток от снега	277,1	м2	5,88	1 629,34
510127	Очистка урн от мусора	168	шт	6,22	1 044,96
510128	Подметание ступеней и площадок	37200	м2	0,42	15 624,00
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизованная уборка территории (подметание)	37,85	100 м2	141,41	5 352,36
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,17	маш.час.	1061,38	2 303,19
1.1.4.2. Благоустройство					18 331,95
330001	Осмотр придомовой территории	820,8	100 м2 пл.пом.	20,67	16 965,96
340910	Демонтаж и погрузка деревянной горки	1		304,61	304,61
340910	Перевозка деревянной горки	1		1061,38	1 061,38
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 272,56
710010	Дератизация подвала	6060,4	м2 подв	0,5	3 030,20
710020	Санитарная обработка подвала	6060,4	м2 подв	0,37	2 242,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 480,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82081,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	121 480,20
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					155 936,04
1.1.9.1. Вывоз ТБО					155 936,04
810050	Вывоз ТБО жителей	82081,2	м2*мес	1,9	155 936,04
1.2. Текущий ремонт					167 301,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					31 889,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					28 421,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки у кв.82 - (м)	24	м.п.	1184,21	28 421,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 468,00
7000258	Окраска дверных заполнений (домофонных) - 30,5м2	10	шт	346,8	3 468,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					32 936,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					23 610,00
1.2.2.1.3. Канализация					23 610,00
213140	Замена канализационных труб в подвале (подъезды №8,9) Д=100мм(16,9м), Д=50мм (12,5м)	29,4	м.п.	803,06	23 610,00
1.2.2.3. Электрооборудование					9 326,00
240182	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии в подъездах №5,8 и смена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках в подъездах №7,3	2	шт	4663	9 326,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					102 476,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №7,10 - (шт)	2		238,5	477,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		245,5	491,00
990151	Замена ограждения газонов у подъездов №5,6,7,8 - (м)	73,9		502,86	37 161,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,32		3075	984,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	72,4		123,88	8 969,00
990151	Опломбировка прибора учета ХВС после смены вентиля Д=15мм в кв.117 в июне 2018г. - (шт)	1		525	525,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №4(1эт) и подъезде №7(5эт) - (м2)	1,2		571,67	686,00
990151	Проверка индивидуальных приборов учета на ХВС и ГВС в кв.1,25,113,55,54,61,15,81 - (квартир)	8		323,75	2 590,00
990151	Ремонт козырька над входом в подъезд №3 - (шт)	1		3324	3 324,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.101 - (шт)	1		515	515,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.100 - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.117 - (шт)	1		320	320,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №2(помещение мусорокамеры) - (шт)	1		527	527,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале (подъезд №10) - (шт)	1		477	477,00
990151	Смена информационной доски в подъезде №5 - (шт)	1		1772	1 772,00
990151	Смена крана шаров. Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		802	802,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.76 - (еден)	1		569	569,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=50мм (0,35м), тр-да ХВС Д=20мм (1,83м), тр-да ГВС Д=20мм (2,42м) в подвале (через перекрытие, подъезд №6) - (м)	4,6		1083,04	4 982,00
990151	Установка заглушки Д=15мм на спускник на трубопровод ГВС в подвале (подъезд №6) - (шт)	1		140	140,00
990151	Установка м/к защитного короба (7,1кг) на вентиля ГВС и ХВС в тамбуре (подъезд №8) - (шт)	1		1983	1 983,00
990151	Установка м/к решеток на подвальные продухи - (шт)	7		605,14	4 236,00
990151	Установка м/к решеток на подвальные продухи - (шт)	1		484	484,00
990151	Установка метал. лестницы в подвале (переход из подъезда №8 в подъезд №9) - (шт)	1		4425	4 425,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
990151	Устройство ограждения газонов - (п.м.)	30		729,4	21 882,00
5. Коммунальные услуги					252 675,65
5.1.2. КРСОИ					252 675,65
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		37 873,20
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		177 310,77
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		32 704,74
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		4 786,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					408 720,24
8.2 Услуги по управлению					343 880,16
920200	Услуги по управлению	82081,2	м2/мес.	3,9	320 076,60
7000236	Услуги по ведению технической документации	82081,2	м2/мес.	0,29	23 803,56
8.3 Прочее					64 840,08
9000102	Услуги владельца спецсчета	82081,2	руб/м2	0,54	44 318,76
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	82081,2	руб.	0,25	20 521,32
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					758,70
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		758,70
ИТОГО					2 107 373,09

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2107373,09 руб. (два миллиона сто семь тысяч триста семьдесят три рубля 09 копеек)

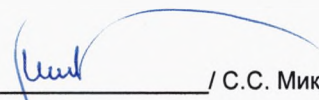
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"


 _____ / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам


 _____ К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ


 _____ Н.Е. Соболева

Вед. экономист


 _____ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

