

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,18

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 17.03.2025г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | 89 897,02 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 464 444,69 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 458 161,83 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 6 282,86 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 1 967 714,94 |
| 6.1. | за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе: | руб. | 1 702 378,26 |
| | -за содержание дома и услуги управления | руб. | 1 240 278,28 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 462 099,98 |
| | Целевой взнос | руб. | 0,00 |
| 6.2. | за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 265 336,68 |
| | ГВС | | 133 402,91 |
| | Отведение сточных вод | | 50 924,70 |
| | ХВС | | 66 118,73 |
| | Эл.энергия | | 14 890,34 |
| 7. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД | руб. | 74 526,85 |
| | аренда общего имущества (85%) | | 0,00 |
| | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 10 429,54 |
| | вознаграждение членам Совета дома | | 64 097,31 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 867 324,78 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 871 298,45 |
| | в т.ч. за жилищные услуги | | 1 871 298,45 |
| | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | -3 973,67 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 564 834,85 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 554 578,32 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 10 256,53 |

| | | | |
|-----|--|------|---------------------|
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 900 074,25 |
| | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 634 737,57 |
| | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика) | | 0,00 |
| | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 265 336,68 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | 57 147,55 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г. | м2 | 3849,70 |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | 89 897,02 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 1 867 324,78 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета | руб. | 1 900 074,25 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | 57 147,55 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова