

Отчет предоставляется:
Дата 24.03.2022
Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева, 16

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-410 971,45
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 458,68
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		172 891,16
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 719 935,38
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 679 137,19
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 040 683,34
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	298 269,30
7.3.	- за услуги управления	руб.	267 946,56
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	72 237,99
	<i>ХВС</i>		14 030,04
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 881,44
	<i>ГВС</i>		21 053,91
	<i>Эл.энергия</i>		34 272,60
8.	прочие, в том числе:	руб.	40 798,19
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 798,19
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	252 815,08
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		214 892,82
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		37 922,26
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 872 027,78
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 661 962,54
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 661 962,54
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	210 065,24
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	236 259,10
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		230 864,00
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 395,10
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 491 532,89
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 378 496,71
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 798,19
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		72 237,99

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-30 476,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	104 333,75

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4594,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-410 971,45
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 872 027,78
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 491 532,89
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-30 476,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 637 616,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	149 886,15
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	831 954,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	890 974,22
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	832 921,37
	- субсидий	руб.	6 781,90
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 623,04
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	49 647,91
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	142 137,24
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	3 191 765,84
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	336 825,23

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Танкевич Вероники Владимировны**, являющегося собственником квартиры №64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 040 256,05
1.1. Содержание					960 754,69
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					123 787,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 956,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	93	шт.	30,05	2 794,65
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	928,48	2 506,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100003	Осмотр по заявке (инженер)к	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	2,05	47 092,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 375,06
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,69	137,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	25,9	1 522,96
1100007	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	611,9	305,95
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	355,16	177,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 076,97
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	392,04	196,02
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-регулировка доводчика домофонной двери	0,5	чел.час	336,28	168,14
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление домофонной двери во 2 подъезде	1	чел.час	381,21	381,21
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 460,76
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,31	3 549,58
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,88	100 м2 пл.пом.	336,43	30 911,18
1.1.1.5. Вентиляция					21 918,39
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4594,4	м2 пл.пом	2,12	9 740,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9188,8	м2 пл.пом.	1,07	9 832,02
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	97,76	2 346,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					356 141,95
1.1.2.1. Сантехнические системы					213 926,67
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 738,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	103,3	3 925,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1605,19	20 032,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	331,61	2 984,48
9000198	Мелкий ремонт системы ХВС в подвале	4594,4	чел.час.	0,04	173,29
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	480,56	1 441,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 711,03
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	103,3	3 925,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					2 944,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	122,7	2 944,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 062,73
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 651,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	164,78	3 460,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	2884,94	50 371,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1474,31	22 910,78
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,69	7 288,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ревизия пробковых кранов в подвальной части	0,5	чел.час	543,28	271,64
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 029,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					17 471,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	122,7	2 454,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 906,76
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 994,26
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	50	квартира	118,25	5 912,50
1.1.2.3. Электрооборудование					76 479,68
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	43,88	1 053,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,88	100 м2 жилой площади	132,62	12 185,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	331,65	66,33
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	605	121,00
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	576,45	115,29
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	466,84	233,42
1100072	Осмотр электрооборудования	551,28	100 м2 жил.пл.	66,33	36 566,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55132,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 653,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13783,2	м2 жил. пл.	1,21	16 677,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 828,84
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43828,84	43 828,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					157 542,57
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12469,5	м2	1,7	21 198,15
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8313	м2	1,3	10 806,90
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	2,85	1 173,63
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,15	751,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,24	м2	5,99	864,00
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	1,93	768,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,6	3 420,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,87	24,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8150	м2	4,03	32 844,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12225	м2	4,98	60 880,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6552	м.п.	3,53	23 128,56
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4680	м.п.	-3,53	-16 520,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	778,68	м2	2,28	1 775,37
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9516	м.п.	1,03	9 801,48
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4680	м.п.	1,03	4 820,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					173 507,44
1.1.4.1. Уборка					151 900,61
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	737,3	100 м2	46,9	34 579,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	136,35	100 м2	239,56	32 663,99
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1087,7	100 м2	22,58	24 560,24
510076	Уборка газонов	733,08	100 м2	10,42	7 638,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,92	100 м2	145,83	717,49
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	14,76	100 м2	-140,22	-2 069,65
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9097,8	м2	2,16	19 651,26
510122	Очистка отмосток от снега	225,5	м2	6,4	1 443,20
510127	Очистка урн от мусора	750	шт	6,78	5 085,00
510128	Подметание ступеней и площадок	20144,8	м2	0,46	9 266,55
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4	чел.час	331,61	1 326,44
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 486,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9188,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 594,40
1.1.4.2. Благоустройство					6 924,44
330001	Осмотр придомовой территории	275,64	100 м2 пл.пом.	22,52	6 207,48
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	1,5	чел. час	477,97	716,96
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					14 682,39
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,42	100 м2	937,54	9 769,17
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за июнь 2021г)	78	створка	62,99	4 913,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 878,56
710010	Дератизация подвала	6253,8	м2 подв	0,54	3 377,04
710020	Санитарная обработка подвала	6253,8	м2 подв	0,4	2 501,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					143 896,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55132,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	143 896,56
1.2. Текущий ремонт					79 501,36
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					79 501,36
990151	Валка деревьев - (шт)	1		2904,32	2 904,32
990151	Заделка отверстия в перекрытии после замены тр-да ЦО (полотенцесушитель) в кв.21,24 - (отв)	1		471,78	471,78
990151	Замена в ЭРЩ выключателей нагрузки (3шт) и провода (1,2м) в подъезде №3 (1 эт) - (еден)	1		2757	2 757,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		643,49	643,49
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1). Исключить из акта за сентябрь 2012г. - (шт)	1		-197,7	-197,70
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	3		415,93	1 247,78
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,5) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена информационных досок на фасаде МКД (подъезды №1-6) - (шт)	6		2246,33	13 478,00
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1,4,6) - (м2)	8,4		119,67	1 005,21
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.7 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	2		406	812,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ЦО в подвале под кв.1,2 - (шт)	2		632,74	1 265,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля на ХВС Д=15мм в кв.2 - (шт)	1		674	674,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС (материал собственника) в кв.20 - (шт)	1		523,12	523,12
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №6 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм (вентиль собственника-1шт) на ХВС в кв.20 - (еден)	1		893,96	893,96
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт-спускник) на ЦО в подвале под кв.23 - (еден)	1		922	922,00
990151	Смена сгонов Д=20(3шт), вентилей Д=20мм(3шт)/Д=15мм(1шт) и кранов проб. Д=20мм(2шт) в подвале под кв.21,82,84 - (еден)	1		3945,59	3 945,59
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.20 - (м)	2,1		1798,65	3 777,16
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.45,42 - (м)	3,25		2447,49	7 954,34
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,3м)/Д=20мм(1,3м) и смена вентиля Д=15мм в кв.61,58 - (еден)	1		2933	2 933,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.21,24 - (м)	1,64		901,62	1 478,65
990151	Установка информационных досок в подъездах №1-6 - (шт)	6		1527,13	9 162,80
990151	Установка поручня на крыльце подъезда №2 - (кг)	14,65		232,07	3 399,87
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					50 132,74
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 932,74
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 612,93
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					40 200,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	402	40 200,00
8. Управление					288 107,92
8.2 Услуги по управлению					288 107,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		288 107,92
ИТОГО					1 378 496,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1378496,71 руб. (один миллион триста семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 71 копейка)

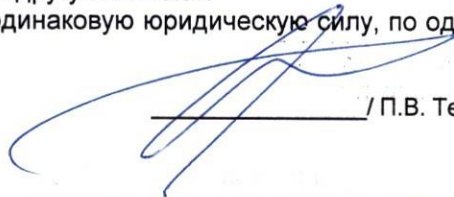
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

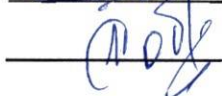
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

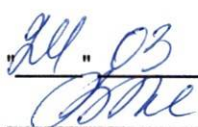
 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"24" 03 2021 г.

Подпись

 , 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.