

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пановой Елены Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 330 586,40
1.1. Содержание					933 859,71
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					133 614,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 857,03
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	32,49	1 754,46
110501	Осмотр кровли рулонной	2,16	1000 м2 кровли	1004,27	2 169,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование квартиры после протечки с кровли и составление акта (инженер) (заявка №№ 11527,11526) (кв. № 59)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	194,11	6 522,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19348	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 146,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 713,75
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	47,72	190,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,08	м2	5,08	157,89
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,32	м2	28,04	3 485,96
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120034	Обследование и составление акта (во время дождя подтопило кв. № 11 через шов в стене) (инженер) (заявка № 12557)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (промерзание участка стены в мал.комнате кв. № 29) (инженер) (заявка № 14040)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 2	2	чел.час	541,84	1 083,67
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 13883)	1	чел.час	900,92	900,92
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 6 (заявка № 13639)	1	чел.час	811,11	811,11
4120038	Ремонт перил в 4 подъезде: укрепление деревянных поручней	1	чел.час	359,87	359,87
4120038	Создание теплового контура после пожара и закрытие пленкой балконного проема	3	чел.час	706,3	2 118,89
4120038	Укрепление деревянного поручня в 4 подъезде между 2 и 3 этажами (заявка № 13102)	1	чел.час	361,3	361,30
4120038	Установка инф.стенда (б/у) на фасаде дома у 6 подъезда	1	чел.час	364,86	364,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 309,67
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120043	Замена дверной ручки на металлической двери в подвальном помещении 5 подъезда	1	чел.час	412,57	412,57
4120043	Укрепление деревянных перил и укрепление коробки домофонной двери в подъездах №№ 4,5,6	3	чел.час	366,19	1 098,57
4120043	Укрепление металлических ограждений на 1 этаже в подъездах №№ 5,6 и укрепление домофонной двери в 4 подъезде	2	чел.час	450,51	901,02
4120043	Укрепление шпингалета на двери выхода на кровлю в 5 подъезде	1	чел.час	359,49	359,49
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 225,14
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2170,8	м2 кровли	1,41	3 060,82
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,4	100 м2 пл.пом.	363,88	28 164,32
1.1.1.5. Вентиляция					23 509,04
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3869,6	м2 пл.пом	2,3	8 900,08
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7739,2	м2 пл.пом.	1,15	8 900,08
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	105,72	5 708,88
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					300 923,65
1.1.2.1. Сантехнические системы					191 843,00
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 111,75
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,56	1000 м2 подв.пом.	1736,19	6 180,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	10,5	чел.час.	358,68	3 766,14
9000198	Установка дополнительных опор под трубопроводы ХВС и ГВС (во избежание провисов) в подъездах №№ 2,6	1,5	чел.час.	535,63	803,44
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	519,79	2 858,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 980,75
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	40	шт	111,72	4 468,80
1100020	Ревизия пробкового крана ГВС	1	чел.час	366,55	366,55
1.1.2.1.3. Канализация					3 982,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	132,74	3 982,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					115 550,26
220011	Осмотр системы отопления	4,45	1000 м2 подв. пом.	1230,81	5 477,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	178,22	1 960,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	843,25	5 059,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,13	1000 м3 объ. здан.	3120,31	44 089,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,74	100 м труб	1594,62	25 099,32
220088	Консервация системы отопления	1573,9	м	5,1	8 026,89
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	160,07	20 809,10
1100026	Укрепление радиатора во 2 подъезде между 1 и 2 этажом	1	чел.час	428,53	428,53
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь радиатора в кв. № 46)	1	чел.час	400,09	400,09
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепках к радиатору в кв. № 10	1	чел.час	363,13	363,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Установка опоры под трубопровод ЦО во 2 подъезде	1	чел. час	608,08	608,08
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел. час	358,68	3 228,12
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 140,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	51	счетчик	139,88	7 133,88
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	51	счетчик	139,88	7 133,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					18 897,88
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	132,74	2 654,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 179,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода ГВС (V3 и V4) со снятием (допредъявление за февраль 2023 г.)	2	чел. час	470,44	940,88
1100030	Установка изолирующих вставок на трубопроводе Т1, Т2 (Отопление)	2	чел. час	529,97	1 059,93
1100030	Установка изолирующих вставок на трубопроводе Т3, Т4 (ГВС)	2	чел. час	529,97	1 059,93
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 804,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв. пом.	8317,01	14 804,28
1.1.2.3. Электрооборудование					52 377,65
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	47,46	664,44
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,85	17,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,4	100 м2 жилой площади	143,45	11 103,04
1100042	Замена выключателя (6 п., у входа)	0,5	чел. час	517,66	258,83
1100072	Осмотр электрооборудования	464,4	100 м2 жил. пл.	71,73	33 311,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46435,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 393,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 898,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41898,72	41 898,72
1.1.3. Уборка лестничных клеток					214 781,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17615,52	м2	1,83	32 236,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,39	16 323,83
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	3,08	977,58
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	2088	м.п.	3,6	7 516,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,92	м2	83,63	6 683,71
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,06	996,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	97,2	м2	2,23	216,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	32,4	м2	2,23	72,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,91	20,64
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11517,84	м2	4,35	50 102,67
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17276,76	м2	5,39	93 121,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями в 4 п. 03.01.2023 г.)	2	чел.час	516,09	1 032,18
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями в 4 п. 06.01.2023 г.)	1	чел.час	516,09	516,09
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					145 983,94
1.1.4.1. Уборка					131 938,86
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	417,13	100 м2	50,73	21 161,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	124,6	100 м2	259,09	32 282,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	611,24	100 м2	24,41	14 920,38
510076	Уборка газонов	939,8	100 м2	11,26	10 582,12
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	12,7	100 м2	157,73	2 003,16
510104	Посыпка противогололедным средством	6400	м2	2,34	14 976,00
510122	Очистка отмосток от снега	151,18	м2	6,92	1 046,17
510127	Очистка урн от мусора	303	шт	7,32	2 217,96
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ за 2023 год)	444	шт	7,32	3 250,08
510128	Подметание ступеней и площадок	22480	м2	0,52	11 689,59
1100049	Спиливание веток и вывоз к мусорным бакам согласно заявления (н/з от 17.07.2023 г.)	4,5	чел.час	358,68	1 614,06
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	358,68	717,36
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19348	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 221,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7739,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 256,56
1.1.4.2. Благоустройство					6 075,89
330001	Осмотр придомовой территории	232,2	100 м2 пл.пом.	24,35	5 654,04
4120036	Ремонт качели-балансир на детской площадке	1	чел. час	421,85	421,85
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 969,19
9000364	Уборка подвальных помещений	8,99	100 м2	886,45	7 969,19
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 287,26
710010	Дератизация подвала	5395,2	м2 подв	0,56	3 021,30
710020	Санитарная обработка подвала	5395,2	м2 подв	0,42	2 265,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					133 269,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46435,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	133 269,00
1.2. Текущий ремонт					1 396 726,69
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					748 802,95
1.2.1.4. Внутренняя отделка					748 802,95
7000254	Ремонт в подъезде № 1	1	подъезд	117970,18	117 970,18
7000254	Ремонт подъезда № 2 с тамбуром	1	подъезд	126033,34	126 033,34
7000254	Ремонт подъезда № 3 с тамбуром	1	подъезд	123225,99	123 225,99
7000254	Ремонт подъезда № 4	1	подъезд	124725,82	124 725,82
7000254	Ремонт подъезда № 5	1	подъезд	127730,12	127 730,12
7000254	Ремонт подъезда № 6	1	подъезд	129117,5	129 117,50
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					447 518,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					447 518,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					72 628,59
9000388	Замена водомерного узла в подвале подъезда№6	1	узел	63477,59	63 477,59
9000388	Опломбировка ОДПУ ХВС после смены водомерного узла	1	узел	9151	9 151,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					374 889,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000381	Замена приборов учета с установкой приборов автоматического регулирования в узле учета тепловой энергии и разработка проекта	1	Узел учета	374889,41	374 889,41
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					200 405,74
990151	Завоз песка в песочницу (м3)	0,94		3607,98	3 391,50
990151	Замена выключателя светильника (подъезд №6, 5 этаж) (шт)	1		1208,76	1 208,76
990151	Замена крана (1 шт) вводного с заменой резьбы d32, с демонтажом и монтажом сгона (1 шт), муфты и контргайки 1 подъезд (един)	1		2655,19	2 655,19
990151	Окраска домофонных дверей (подъезд №1-6) (м2)	40,39		214,78	8 675,08
990151	Пробивка отверстия в ж/б стене с обратной заделкой в санузле кв.28 (един)	1		833,8	833,80
990151	Пробивка отверстия в плите вентиляционной шахты на кровле (един)	1		4649,21	4 649,21
990151	Ремонт металлического ограждения а/стоянки(укрепление,сварка) и окраска(=0,38м2) (м)	2,89		418,31	1 208,91
990151	Смена вентиля Д=25 (1 шт), сгона Д=25 (1 шт) на ХВС в подвале под кв. 31 (подъезд №3) (шт)	2		1505,16	3 010,32
990151	Смена выключателя в тамбуре(1 шт), установка светильника (1 шт) над входом в подъезд №6 (един)	1		1406,95	1 406,95
990151	Смена задвижек Ду100 на ЦО в подвале у УУ (шт)	2		10826,69	21 653,38
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.48,51 (м)	1,95		6391,51	12 463,44
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.61,64 и в подвале (м)	5,3		5316,99	28 180,06
990151	Смена крана шарового Д=15 (1 шт) и опломбировка ИПУ кв.2 (един)	1		2062,13	2 062,13
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС и ГВС кв. 84 (шт)	2		919,17	1 838,34
990151	Смена крана шарового Д=25 (5 шт), вентиля Д=25(1 шт), сгона Д=25 (6 шт), спускников Д=15(6 шт) на ГВС в подвале под кв.16,17,18,31,32,33 (подъезд №2,3) (един)	1		16483,76	16 483,76
990151	Смена почтовых ящиков 5-ти секционных (подъезд № 1-6) (шт)	18		3501,02	63 018,34
990151	Смена радиатора (9 секций),смена сгонов Д=20 (2 шт) на ЦО кв.18 (един)	1		17920,67	17 920,67
990151	Смена светильника (подъезд №5, 5 этаж) (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 1 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №5, 2 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена стального трубопровода Д=15(полотенцусушитель), со сменой эл. нагревательного котла на ЦО кв.28 (м)	0,75		4888,56	3 666,42
990151	Смена трубопровода Д=15 ХВС (0,1 м), смена крана шарового Д=15 ХГВС (2 шт) и опломбировка ИПУ ХВС кв. 64 (един)	1		2753	2 753,00
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО под кв.46 (шт)	1		1172,45	1 172,45
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					252 561,71
8.2 Услуги по управлению					252 561,71
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		252 561,71
ИТОГО					2 586 622,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2586622 руб. (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.