

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 199 006,65
1.1. Содержание					1 101 060,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					162 776,27
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					79 245,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	36,51	1 971,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1128,94	3 070,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	218,22	11 871,17
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23017	м2 пл.пом./мес.	2,51	57 772,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 645,75
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,8	м2	5,71	84,51
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,6	м2	31,54	933,58
4120034	Обследование квартиры на предмет образования плесени и составление акта (инженер) (заявка № 15881)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 1 (н/з 85.1 от 11.10.24)	1	чел.час	430,42	430,42
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (н/з 8.1 от 01.07.24)	1	чел.час	534,05	534,05
4120038	Обработка подвала в под. № 3 (заявка № 15742)	0,5	чел.час	583,92	291,96
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъездах №№ 4,5 (заявка № 14551)	0,5	чел.час	644,16	322,08
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (заявка № 14960)	1	чел.час	553,94	553,94
4120038	Ремонт трапов у подъезда № 2 (Н/з № 86.1 от 10.09.24)	1	чел.час	411,66	411,66
4120041	Осмотр козырька над балконом, инженер (заявка № 15215)	0,5	чел.час	584,34	292,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 417,64
4120043	Заделка отверстия в окне подъезда № 6 на 5 этаже (Заявка № 16052)	1	чел.час	405,81	405,81
4120043	Регулировка доводчика на тамбурной двери подъезда № 4	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3 (по результатам осмотра)	1	чел.час	407,03	407,03
4120052	Открыть слуховые окна в подвале (северная сторона) (Н/з № 29 от 06.09.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 929,38
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,57	4 270,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,06	100 м2 пл.пом.	409,07	37 658,98
1.1.1.5. Вентиляция					27 537,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4603,4	м2 пл.пом	2,57	11 830,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9206,8	м2 пл.пом.	1,29	11 876,78
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	9,5	чел.час	403,2	3 830,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					360 131,60
1.1.2.1. Сантехнические системы					259 742,09
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 858,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	45	шт	125,59	5 651,55
1100017	Затопление кв.73: обследовано, лопнул вентиль на смывном бачке в кв.76 (Заявка № 15870)	1	чел.час	403,2	403,20
1100017	Затопление кв.73: обследовано, отключение/включение стояка (Заявка № 15846)	1	чел.час	403,2	403,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1951,78	24 358,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 637,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	125,59	5 651,55
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка ГВС, чистка фильтра ф 40 (допредъявление)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					2 070,53
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	11	м	149,22	1 641,42
1100023	Подтопление кв.73. Обследовано, разовое подтопление, в кв. 76 нет доступа (Заявка № 15922)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО в подвале в подъезде № 3	0,5	чел.час	455,02	227,51
1.1.2.1.4. Центральное отопление					165 866,56
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1383,65	12 951,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	200,36	5 610,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,56	1000 м3 объ. здан.	3507,77	61 596,44
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1792,63	27 857,48
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,71	8 873,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	403,2	2 217,59
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 906,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	59	счетчик	157,23	9 276,57
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	59	счетчик	157,23	9 276,57
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					18 259,92
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 447,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 447,44
1.1.2.3. Электрооборудование					80 942,07
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	53,35	53,35
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,06	100 м2 жилой площади	161,28	14 847,44
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	552,36	100 м2 жил.пл.	80,66	44 553,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9206,8	м2 жил. пл.	1,46	13 441,92
1.1.3. Уборка лестничных клеток					195 132,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14512,99	м2	2,05	29 751,62
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9675,15	м2	1,56	15 093,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	3,47	2 223,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1814,4	м.п.	4,03	7 312,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	72,1	м2	94	6 777,40
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	2,32	1 253,68
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	15,34	568,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	165,48	м2	2,53	418,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	1,03	28,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9310,05	м2	4,89	45 526,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13965,33	м2	6,06	84 629,94
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё 4 п. с 1 по 4 этаж от пролитой краски 30.04.2024 г.)	1	чел.час	580,18	580,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					191 431,86
1.1.4.1. Уборка					183 198,79
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	8794,8	м2	0,44	3 869,74
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	918	100 м2	57,04	52 362,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,24	100 м2	291,26	32 108,46
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1350	100 м2	27,45	37 057,50
510076	Уборка газонов	799,5	100 м2	12,66	10 121,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,66	100 м2	177,32	1 890,22
510104	Посыпка противогололедным средством	5012,7	м2	2,62	13 133,31
510122	Очистка отмосток от снега	154,7	м2	7,77	1 202,02
510128	Подметание ступеней и площадок	15945	м2	0,58	9 248,10
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега - КАМАЗ)	2,5	маш.час	1625,62	4 064,05
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9206,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 800,28
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,66	чел.час	403,2	1 072,51
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,42	маш.час.	1503,81	5 143,02
1.1.4.2. Благоустройство					8 233,07
330001	Осмотр придомовой территории	276,18	100 м2 пл.пом.	27,37	7 559,10
4120036	Укрепление песочницы (н/з 46.1 от 23.04.24)	1,5	чел. час	449,31	673,97
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 713,12
710010	Дератизация подвала	12580,8	м2 подв	0,62	7 800,12
710020	Санитарная обработка подвала	12580,8	м2 подв	0,47	5 913,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					177 875,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55240,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	177 875,40
1.2. Текущий ремонт					97 946,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					65 998,97
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					65 998,97
9000118	Ремонт бетонных площадок входа в под№1-6	36,6	м2	1547,62	56 642,99
9000583	Ремонт козырьков 5-х этажей наплаваемым материалом кв.№65	1	шт.	9355,98	9 355,98
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					31 947,43
990151	Замена крана шарового Ду 15 ХВС кв.№64 (шт)	1		943,6	943,60
990151	Ремонт балконной плиты кв.75 (шт)	1		5351,37	5 351,37
990151	Ремонт лавок (подъезды 1-6, дет.площадки) с окраской (шт)	11		565,76	6 223,34
990151	Ремонт штукатурки фасада между подъездными окнами 5го подъезда на уровне 4 этажа (м2)	0,47		15391,57	7 234,04
990151	Смена доводчика (под.3) (шт)	1		3341,84	3 341,84
990151	Смена крана на ГВС кв.64 (шт)	1		981,28	981,28
990151	Смена крана шарового (шт)	1		1129,46	1 129,46
990151	Смена крана шарового, смена бочонка под кв.№37 (шт)	1		1120,75	1 120,75
990151	Смена кранов Ду15 на ЗХГВС кв.42(шт)	2		1018,18	2 036,36
990151	Смена муфты НПП на полотенцесушителе ЦО (кв. 58) (шт)	1		566,2	566,20
990151	Смена обратного клапана на УУГВС (шт)	1		2469,32	2 469,32
990151	Смена участка трубопровода ГВС кв.58 Ду=20 (м)	0,56		981,91	549,87
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					338 073,61
8.2 Услуги по управлению					338 073,61
920200	Услуги по управлению	13810,2	м2/мес.	24,48	338 073,61
ИТОГО					1 546 492,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1546492,26 руб. (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч четыреста девяносто два рубля 26 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**