

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Раяновой Галины Александровны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					338 671,30
1.1. Содержание					284 367,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					32 570,58
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					12 793,54
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	168,7	674,80
110015	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	2	шт.	149,84	299,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	21	шт.	32,49	682,29
110501	Осмотр кровли рулонной	0,86	1000 м2 кровли	1004,28	863,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	4	шт	168,7	674,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	39	м2	194,11	7 570,29
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 178,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,08	54,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,6	м2	28,04	605,64
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120034	Обследование и составление акта (подтопление с лоджии в кв. № 19) (заявка № 12246)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей	1	чел.час	385,17	385,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					10 971,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	860	м2 кровли	1,41	1 212,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	26,82	100 м2 пл.пом.	363,88	9 759,24
1.1.1.5. Вентиляция					4 626,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1341,1	м2 пл.пом	2,3	3 084,53
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	1341,1	м2 пл.пом.	1,15	1 542,27
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					104 230,66
1.1.2.1. Сантехнические системы					75 777,43
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 065,20
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	17	шт	111,72	1 899,24
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,24	1000 м2 подв.пом.	1736,19	2 152,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	358,68	3 048,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	519,79	1 819,27
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 262,60
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	10	шт	111,72	1 117,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 096,12
213034	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	2	шт	149,84	299,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	6	м	132,74	796,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					50 654,67
220011	Осмотр системы отопления	1,55	1000 м2 подв. пом.	1230,81	1 907,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	178,22	1 069,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	843,25	4 216,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,02	1000 м3 объ. здан.	3120,31	18 784,27
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,2	100 м труб	1594,62	8 292,02
220088	Консервация системы отопления	520	м	5,1	2 652,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	60	шт	160,07	9 604,20
1100026	Ревизия пробкового крана во 2 подъезде под кв. № 20	1	чел.час	362,72	362,72
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	358,68	3 766,14
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					2 707,18
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	2707,18	2 707,18
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 074,59
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,62	1000 м2 подв.пом.	8317	5 156,54
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	15	квартира	127,87	1 918,05
1.1.2.3. Электрооборудование					21 378,64
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	93,82	1 876,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	47,46	142,38
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	26,82	100 м2 жилой площади	143,45	3 847,32
1100072	Осмотр электрооборудования	160,92	100 м2 жил.пл.	71,73	11 542,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16093,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	482,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	2682,2	м2 жил. пл.	1,3	3 486,86
1.1.3. Уборка лестничных клеток					59 211,68
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4747,6	м2	1,83	8 688,17
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3166,8	м2	1,39	4 401,86
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	105,4	м2	3,08	324,62
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	4,47	236,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	3,6	2 332,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	34,56	м2	83,63	2 890,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	13,64	1 636,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	21,6	м2	2,23	48,15
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	7,2	м2	2,23	16,05
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,91	10,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3105,9	м2	4,35	13 510,65
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	4656,3	м2	5,39	25 097,37
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					40 361,24
1.1.4.1. Уборка					38 402,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	283,81	100 м2	50,73	14 397,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	16,02	100 м2	259,09	4 150,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	236,04	100 м2	24,41	5 761,70
510076	Уборка газонов	96,2	100 м2	11,26	1 083,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,3	100 м2	157,74	205,06
510104	Посыпка противогололедным средством	2256	м2	2,34	5 279,04
510122	Очистка отмосток от снега	69,85	м2	6,92	483,35
510128	Подметание ступеней и площадок	2880	м2	0,52	1 497,60
1100049	Побелка бардюров	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6705,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	3 889,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2682,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 475,22
1.1.4.2. Благоустройство					1 959,24
330001	Осмотр придомовой территории	80,46	100 м2 пл.пом.	24,35	1 959,24
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 805,76
710010	Дератизация подвала	1842,6	м2 подв	0,56	1 031,88
710020	Санитарная обработка подвала	1842,6	м2 подв	0,42	773,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					46 187,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16093,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	46 187,52
1.2. Текущий ремонт					54 303,86
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					54 303,86
990151	Гидроизоляция наплавленными материалами в 1 слой плит лоджий 5 этажа кв.10,19 с автовышки (м2)	27,24		878,6	23 933,04
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Ремонт площадки перед входом в подъезд (0,67 м2) (подъезд №2) (един)	1		1253,39	1 253,39
990151	Ремонт ступеней бетонного крыльца (3,23 м2) (подъезд №2) (един)	1		14562,15	14 562,15
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.8 (м)	1,9		5219,51	9 917,06
990151	Смена светильника (подъезд №2 1 этаж) (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена стального трубопровода Д=32 на ХВС в подвале под кв.1 (подъезд №1) (м)	1,03		1183,81	1 219,32
990151	Установка спускника Д=15 на ХВС в подвале под кв. 12 (подъезд №2) (шт)	1		1058,04	1 058,04
990151	Установка спускника Д=15 на ХВС в подвале под кв. 1 (подъезд №1) (шт)	1		1132,44	1 132,44
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					87 547,08
8.2 Услуги по управлению					87 547,08
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		87 547,08
ИТОГО					427 944,72

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 427944,72 руб. (четыреста двадцать семь тысяч девятьсот сорок четыре рубля 72 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**