

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,16	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	108 565,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 267,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		328 721,87
	-арендаторы общего имущества МКД		545,47
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 704 369,22
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 546 889,59
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 723 244,65
	- за текущий ремонт	руб.	351 377,18
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	472 267,76
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	41 594,32
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		41 594,32
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	115 885,31
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	64 988,21
	- за услуги технического заказчика	руб.	34 374,66
	- вознаграждение Совету дома	руб.	16 522,44
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 143,80
	аренда общего имущества (85%)		8 622,23
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 521,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 572 471,73
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 115 670,68
	в т.ч. за жилищные услуги		2 099 148,24
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	16 522,44
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	447 633,35
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 167,70
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	469 787,06
	-собственники жилых и нежилых помещений		469 787,06
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 837 965,13
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 697 007,94
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		99 362,87
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		41 594,32
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-173 449,91

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4589,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	108 565,93
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 555 949,29
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 837 965,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-173 449,91

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 511 971,32
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	132 281,85
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	795 279,93
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 073 776,18
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	746 800,98
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	163,24
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	326 811,96
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	180 760,80
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 585 747,50

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова