

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Первомайская, 37

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-18 973,45
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>303 114,69</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		237 132,21
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		65 982,48
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 101 600,70</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 353 170,37
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	200 483,74
7.3.	- за услуги управления	руб.	426 714,23
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	121 232,36
	<i>ХВС</i>		28 037,45
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 198,65
	<i>ГВС</i>		34 587,16
	<i>Эл.энергия</i>		53 409,10
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>461 936,04</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		392 645,57
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		69 290,47
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 571 016,33</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 104 003,37
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	467 012,96
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>295 635,10</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		234 729,54
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		60 905,56
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 237 135,44</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 127 135,80
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		121 232,36
12.3.	-услуги управления по ТС		-11 232,72
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	314 907,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	400 095,14

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-18 973,45
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 571 016,33
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 237 135,44
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	314 907,44

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 181 252,45
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	252 620,89
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	698 841,49
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	765 459,71
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	667 522,51
	- субсидий	руб.	5 764,77
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	3 072,09
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	89 102,34
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	278 175,10
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	36 736,80
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 909 975,36

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

*Смирн*

*Иса*

*Минин*

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 695 854,10</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 312 216,57</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>107 872,02</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>11 945,57</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	149,96	2 399,36
110501	Осмотр кровли рулонной	3,66	1000 м2 кровли	892,78	3 267,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,8	чел.час	360,57	2 812,43
1100004	Отогрев внутреннего водостока	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Отогрев ливневой канализации	1	чел.час	362,28	362,28
1100004	Ремонт кровли	1	чел.час	385,7	385,70
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	149,96	2 399,36
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>20 771,30</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	42,43	297,01
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,49	100 м2	901,47	10 357,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	4,52	153,68
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	24,91	846,94
4120041	Осмотр балконных козырьков (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>47 941,90</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,28	4 684,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,72	100 м2 пл.пом.	323,49	43 257,10
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>27 213,25</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6686,3	м2 пл.пом	2,03	13 573,19
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13372,6	м2 пл.пом.	1,02	13 640,06
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>476 409,33</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>303 415,17</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>39 414,40</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентиляций ХВС в подвале	57	шт	99,33	5 661,81
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	17,04	1000 м2 подв.пом.	1543,49	26 301,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,6	чел.час.	318,86	4 655,35
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>5 910,90</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	158,45	1 426,05



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	99,33	1 688,61
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>1 769,55</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	117,97	1 769,55
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>203 472,51</b>
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1094,19	13 983,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	51	стояк	158,45	8 080,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	749,65	23 988,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	2773,97	70 902,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1417,62	33 370,77
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	4,53	10 666,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	142,31	41 554,52
7000220	Регулировка системы отопления	2,9	чел. час	318,86	924,70
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>29 325,78</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	68	квартира	113,69	7 730,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	73	счетчик	124,33	9 076,09
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	73	счетчик	124,33	9 076,09
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>19 253,28</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 268,75</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел. час	318,86	797,15
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>39 437,96</b>
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв. пом.	7393,78	20 998,34
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	133,72	100 м2 жил. пл.	127,53	17 053,30
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>74 631,32</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	33	шт	42,18	1 391,94
240026	Замена предохранителей	3	шт	53,74	161,22
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,52	чел. час	318,86	484,67
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел. час	346,14	173,07
1100072	Осмотр электрооборудования	802,32	100 м2 жил. пл.	63,77	51 164,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	80235,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	2 406,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	13372,6	м2 жил. пл.	1,16	15 512,22
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>58 924,88</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел. час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55572,87	55 572,87
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за февраль 2019)	1	руб.	3192,58	3 192,58



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					273 926,01
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25526,52	м2	1,63	41 608,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	500,52	м2	1,63	815,85
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17017,68	м2	1,25	21 272,10
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	333,68	м2	1,25	417,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	2,73	958,23
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	3,98	520,68
410121	Влажная протирка: перила	2340	м.п.	3,19	7 464,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	88,4	м2	5,77	510,07
410129	Обметание пыли с потолков	702,9	м2	1,86	1 307,39
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	12,09	2 959,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	121,68	м2	1,99	242,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,82	12,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	17685,04	м2	3,87	68 441,07
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	26527,56	м2	4,8	127 332,33
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					248 480,77
1.1.4.1. Уборка					238 172,77
510030	Уборка придомовой территории	85120	м2	0,88	74 905,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	783,96	100 м2	45,09	35 348,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	45,12	100 м2	230,34	10 392,96
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1100,88	100 м2	21,71	23 900,13
510076	Уборка газонов	3027,36	100 м2	10,02	30 334,15
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	54,06	100 м2	140,22	7 580,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9030	м2	2,06	18 601,80
510122	Очистка отмосток от снега	204,3	м2	6,16	1 258,49
510127	Очистка урн от мусора	1228	шт	6,51	7 994,28
510128	Подметание ступеней и площадок	6391,8	м2	0,44	2 812,40
1100049	Вывоз мусора (дворники)	4	чел.час	318,86	1 275,44
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено, спиленные стволы деревьев и др.)	4	маш.час.	1111,26	4 445,04
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33431,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	13 038,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13372,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 285,12
1.1.4.2. Благоустройство					10 308,00
330001	Осмотр придомовой территории	401,16	100 м2 пл.пом.	21,64	8 681,10
340910	Демонтаж и вывоз горок (рабочие)	0,8		318,86	255,09
340910	Демонтаж и вывоз горок (транспорт)	0,8		1111,26	889,01
340910	Ремонт урны	1		482,8	482,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 137,12
710010	Дератизация подвала	4596,8	м2 подв	0,52	2 390,32
710020	Санитарная обработка подвала	4596,8	м2 подв	0,38	1 746,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					201 391,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80235,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	201 391,32



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					383 637,53
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					209 567,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					209 567,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					209 567,00
220738	Замена муфтовой арматуры Д=20мм(10шт), Д=25мм(9шт), Д=15мм(4шт), Д=32мм(1шт)	24	шт	810	19 440,00
7000249	Окраска и изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного полиэтилена	462	м	411,53	190 127,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					174 070,53
990151	Валка деревьев - (м3)	6		1668,26	10 009,53
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8) - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №7,8) - (шт)	3		335	1 005,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,5,6 - (шт)	3		341,33	1 024,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		298	298,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	2		318,5	637,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		311	311,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №8) - (шт)	1		2109	2 109,00
990151	Окраска тр-да ЦО (Д=20мм-стояк) в помещении архива после замены (подъезд №7, под кв.110) - (м2)	0,16		325	52,00
990151	Повторная опломбировка ИПУ в кв.21 после смены вентиля ХВС - (еден)	1		555	555,00
990151	Ремонт балконного козырька (4,25м2) с автовышки (кв.104) - (шт)	1		12500	12 500,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.10 с последующей опломбировкой ИПУ - (шт)	2		579,5	1 159,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.21 - (шт)	2		541,5	1 083,00
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС в кв.50,51 - (шт)	3		532,67	1 598,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №5 - (шт)	1		529	529,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале (подъезд №5) - (шт)	1		546	546,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.50 - (шт)	1		384	384,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.44 - (шт)	1		134	134,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.89 - (шт)	1		138	138,00
990151	Смена воздушного крана радиатора на ГВС (полотенцесушитель) в кв.60 - 9шт)	1		118	118,00
990151	Смена запорной арматуры на ГВС в подвале под кв.76,125: вентиля Д=25мм(3шт)/Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт) - (еден)	1		3812	3 812,00
990151	Смена крана проб. Д=25мм на ГВС в подвале под кв.47 - (шт)	1		733	733,00
990151	Смена крана проб.Д=15мм на газопроводе в кв.33 - (шт)	1		468	468,00
990151	Смена метал.отливов по парапету над кв.73 (западная сторона МКД) - (м)	4,9		376,12	1 843,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1 - (м)	2,9		1316,9	3 819,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.44 - (м)	2		1201,5	2 403,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=32мм(5,3м)/Д=20мм (0,6м) в кв.47 и подвале под кв.47 - (м)	5,9		711,02	4 195,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.70 - (шт)	1		663	663,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка выключателей в тамбурах подъездов №2,3 (разделение освещения тамбура и д входа в подъезд) - (шт)	2		306	612,00
990151	Установка желоба - выпуск внутреннего водостока ливневой кан-ции (подъезда №6) - (м)	5,48		573,54	3 143,00
990151	Установка метал.отливов на фасад МКД над входами в подъезды №1,2,4,5,6,7 с автовышки - (м)	36		953,39	34 322,00
990151	Утепление стен фасада с западной стороны МКД (5-этаж, кв.73) - (м2)	16		5217,25	83 476,00
<b>8. Управление</b>					<b>431 281,70</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>385 481,99</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		385 481,99
<b>8.3 Прочее</b>					<b>45 799,71</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		45 799,71
<b>ИТОГО</b>					<b>2 127 135,80</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2127135,8 руб. (два миллиона сто двадцать семь тысяч сто тридцать пять рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**

