

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 158 170,87
1.1. Содержание					768 408,00
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					128 578,51
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					70 956,01
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,05	1000 м2 кровли	1209,58	1 270,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16041	м2 пл.пом./мес.	4,06	65 126,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 754,55
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	5,71	54,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	31,54	302,78
4120034	Обследовать стены на предмет сырости и составить акт(Инженер) (Заявка № 16951)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Обследование и составление акта (Промерзание стен в кв.19) (инженер) (заявка № 14057)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	Обследовать и составить акт на предмет плесени в кв. 19 (Заявка № 16734) (Инженер)	1,5	чел.час	586,9	880,35
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 123,38
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	403,2	806,40
4120043	Закрепили доску объявлений на двери у подъезда № 2	0,5	чел.час	633,96	316,98
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 012,74
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2116,2	м2 кровли	1,78	3 766,82
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,16	100 м2 пл.пом.	409,07	26 245,92
1.1.1.5. Вентиляция					17 731,83
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3208,2	м2 пл.пом	2,57	8 245,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6416,4	м2 пл.пом.	1,29	8 277,16
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	3	чел.час	403,2	1 209,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					293 272,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					194 764,15
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 338,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	29	шт	125,59	3 642,11
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,28	1000 м2 подв.пом.	1951,77	16 160,64
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>20 344,96</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	30	стояк	200,36	6 010,80
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (заявка № 15507, 15567)	2	стояк	178,22	356,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	883,98	6 187,86
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	125,59	6 781,86
1100020	Обследовать стояк ГВС на предмет течи: на момент осмотра течи не обнаружено. (Заявка № 16037)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Устранение течи п/сушителя (Заявка № 15686)	2	чел.час	403,2	806,40
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>128 427,79</b>
220011	Осмотр системы отопления	3,45	1000 м2 подв. пом.	1383,65	4 773,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	200,36	3 205,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	947,95	6 635,65
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,31	1000 м3 объ. здан.	3507,77	43 180,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,64	100 м труб	1792,63	26 244,10
220088	Консервация системы отопления	1464,5	м	5,71	8 362,29
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	179,96	25 554,32
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Нет отпления по стояку в кв.71 (Обследовано-все греет) (Заявка № 16089)	0,58	чел.час	347,59	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стальном стояке ЦО (3 подъезд, подвал)	1	чел.час	416,84	416,84
1100026	Устранение течи на стояке ЦО в подвале под кв.№ 1	1	чел.час	406,9	406,90
7000110	Осмотр системы отопления	4,35	1000 м2 черд. пом.	1383,66	6 018,90
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 869,44</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>12 640,41</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>12 902,62</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,38	1000 м2 подв.пом.	9349,72	12 902,62
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>57 406,47</b>
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	53,35	800,25
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16674)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,16	100 м2 жилой площади	161,28	10 347,72
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (4 п., 3 эт.)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100042	Замена клемника в подъезде 3, тамбур (Заявка № 15864)	0,2	чел.час	753,25	150,65
1100042	Ремонт эл.проводки (Освещение) (Заявка № 16658)	0,2	чел.час	2339,8	467,96
1100072	Осмотр электрооборудования	384,96	100 м2 жил.пл.	80,66	31 050,84
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6416,4	м2 жил. пл.	1,46	9 367,96
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>28 199,00</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		28 199,00
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>126 404,42</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9126	м2	2,05	18 708,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6084	м2	1,56	9 491,04
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	3,47	895,26
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	5,01	637,44
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	4,03	5 222,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	36,7	м2	94	3 449,81
410129	Обметание пыли с потолков	288,7	м2	2,32	669,79
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	15,34	3 608,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	99,6	м2	2,53	252,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	1,02	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5967	м2	4,89	29 178,63
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8950,5	м2	6,06	54 240,09
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>83 767,04</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>78 498,86</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	10931,2	м2	0,44	4 809,70
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	440,64	100 м2	57,04	25 134,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	11,22	100 м2	291,26	3 267,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1122	100 м2	27,45	30 798,87
510076	Уборка газонов	111	100 м2	12,66	1 405,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,48	100 м2	177,31	262,42
510104	Посыпка противогололедным средством	1724,8	м2	2,62	4 518,97
510122	Очистка отмосток от снега	141,1	м2	7,77	1 096,36
510128	Подметание ступеней и площадок	1590	м2	0,58	922,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6416,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 042,34
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,49	маш.час.	1503,81	2 240,68
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>5 268,18</b>
330001	Осмотр придомовой территории	192,48	100 м2 пл.пом.	27,37	5 268,18
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>12 420,99</b>
710010	Дератизация подвала	8294,4	м2 подв	0,62	5 142,48
710020	Санитарная обработка подвала	8294,4	м2 подв	0,47	3 898,32
710020	Санитарная обработка подвала (23.08.24 г. дополнительно от блох по заявке)	691,2	м2 подв	4,89	3 380,19
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>123 964,80</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38498,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	123 964,80
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>389 762,87</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					80 582,47
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					80 582,47
9000252	Ремонт стен фасада (цоколь)	118	м2	682,9	80 582,47
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					75 378,69
1.2.2.1. Сантехнические системы					75 378,69
1.2.2.1.1. Система ХВС					49 252,46
9000568	Монтаж трубопровода Ду20-10м.п., Ду32-0,06м.п с запорной арматурой для уборки	10,06	м.п.	543,1	5 463,58
9000600	Смена водомерного узла учета ХВС (подъезд№2)	1	узел	43788,88	43 788,88
1.2.2.1.2. Система ГВС					26 126,23
9000323	Изоляция отдельных участков магистральных трубопроводов ГВС (м)	40	м.п.	484,98	19 399,17
9000385	Монтаж трубопровода с запорной арматурой для уборки в подъездах (под№2,4): Ду 20-13,02м.п., Ду 25-0,1м.п (м.п)	13,12	м	512,73	6 727,06
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					233 801,71
990151	Восстановление защитного слоя оголенной арматуры плит перекрытия (подвал) (м2)	6,1		2526,17	15 409,63
990151	Закрашивание надписей на фасаде и на входных дверях (под.4) (м2)	4,2		354,71	1 489,77
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№3-1,2эт) (шт)	2		489,84	979,67
990151	Окрашивание стального газопровода (м2)	17		557,17	9 471,94
990151	Разработка ПСД на установку коллективных (общедомовых) приборов потребления ресурсов (ТЭ и ГВ) в МКД.				39 000,00
990151	Ремонт межблочных гшвов у кв.№19(м.п)	8,2		2299,55	18 856,29
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,1 и 2эт; №4,1эт) (шт)	3		495,76	1 487,28
990151	Смена задвижки на подающем трубопроводе отопления в подвале под кв.23 (шт)	1		9535,46	9 535,46
990151	Смена запорной арматуры на ЦО (подвал под кв.51) (шт)	1		2072,19	2 072,19
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.63(шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена крана Ду20 мм на ЦО в подвале (под кв.23), смена доводчика на входной металл. двери (под№2)(шт)	1		4356,39	4 356,39
990151	Смена крана манометра в подвале под кв.23 (шт)	1		784,14	784,14
990151	Смена крана ЦО в подвале под кв.22 (шт)	1		685,5	685,50
990151	Смена магистрального трубопровода ХВС и подводок к стоякам в подвале Ду=63 (52,4 м.п.), Ду=32 (17,4м.п.), Ду=20 (0,56м.п.), (един)	1		69877,98	69 877,98
990151	Смена отдельных участков магистрального подающего трубопровода ГВС ниже отметки 0.00 (подъезд 1,3..подвал) (м)	20,1		2149,71	43 209,08
990151	Смена светильников над входами в подъезды №1-4 (шт)	4		2561,39	10 245,54
990151	Смена сгона Ду20 кв.59(шт)	1		580,39	580,39
990151	Смена трубопровода Д=25 (0,34м) (подвал, подъезд 2) (м)	0,34		4897,74	1 665,23
990151	Смена трубопровода, запорной арматуры на ЦО (кв.51) (един)	1		3073,95	3 073,95
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					235 610,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					235 610,06
920200	Услуги по управлению	9624,6	м2/мес.	24,48	235 610,06
ИТОГО					1 403 192,93

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1403192,93 руб. (один миллион четыреста три тысячи сто девяносто два рубля 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_  
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**