

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-54 137,42
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 572,48
	-собственники жилых и нежилых помещений		343 332,02
	-арендаторы общего имущества МКД		9 240,46
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 749 497,47
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 359 320,11
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 949 960,88
	- за текущий ремонт	руб.	409 359,23
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	290 149,52
	ГВС		174 491,53
	Отведение сточных вод		35 163,78
	ХВС		36 775,61
	Эл.энергия		43 718,60
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	100 027,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	55 529,66
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	44 498,18
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	32 814,31
	аренда общего имущества (85%)		6 892,16
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 922,15
	вознаграждение членам Совета дома		21 000,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 625 905,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 610 543,47
	в т.ч. за жилищные услуги		2 566 045,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	44 498,18
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 362,28
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	483 056,36
	-собственники жилых и нежилых помещений		482 286,02
	-арендаторы общего имущества МКД		770,34

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 630 524,04
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 280 493,16
	Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (0,1% от стоимости благоустройства - за счет ТР)		4 351,70
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		55 529,66
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		290 149,52
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-103 253,88

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	5932,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-54 137,42
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 581 407,57
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 630 524,04
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-103 253,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 112 815,23
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	159 174,49
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	795 664,79
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	922 442,34
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	761 182,31
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	537,05
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	160 722,98
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	193 656,97
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	3 314 614,20
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	720 643,37

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова