

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая, 25

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-712 324,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 538,65
	-собственники жилых и нежилых помещений		213 134,36
	-арендаторы общего имущества МКД		7 404,29
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 706 095,49
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 605 206,52
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 419 095,52
	- за текущий ремонт	руб.	186 111,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	60 348,87
	ГВС		6 208,36
	Отведение сточных вод		9 718,84
	ХВС		16 752,60
	Эл.энергия		27 669,07
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	40 540,10
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 540,10
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	42 664,89
	аренда общего имущества (85%)		36 265,16
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 399,73
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 743 515,31
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 708 530,14
	в т.ч. за жилищные услуги		1 708 530,14
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	34 985,17
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	178 758,75
	-собственники жилых и нежилых помещений		170 074,47
	-арендаторы общего имущества МКД		8 684,28
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 800 155,97
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 699 267,00
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 540,10
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		60 348,87
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-768 965,27

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4970,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-712 324,60
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 743 515,31
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 800 155,97
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-768 965,27

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 599 170,17
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	117 998,41
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	609 511,82
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	802 448,01
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	661 628,85
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 699,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	139 119,23
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	65 881,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 401 618,18

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Собор

Колес