

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Белинского, 27А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-785 775,48
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375 805,63
	-собственники жилых и нежилых помещений		372 489,57
	-арендаторы общего имущества МКД		3 316,06
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 221 050,14
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 185 574,08
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	973 423,80
	- за текущий ремонт	руб.	212 150,28
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	35 476,06
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		3 129,90
	ХВС		5 697,38
	Эл.энергия		26 648,78
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	0,00
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	20 965,44
	аренда общего имущества (85%)		17 820,62
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 144,82
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 166 080,71
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 149 058,67
	в т.ч. за жилищные услуги		1 149 058,67
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 022,04
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	448 595,68
	-собственники жилых и нежилых помещений		444 481,04
	-арендаторы общего имущества МКД		4 114,64
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 033 496,06
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		998 020,00
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		35 476,06
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-653 190,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3846,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-785 775,48
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 166 080,71
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 033 496,06
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-653 190,82

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

[Handwritten signatures and initials in blue ink]