

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 503 904,74
1.1. Содержание					1 125 117,76
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					190 076,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					106 173,61
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	3,24	1000 м2 кровли	1395,23	4 520,56
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	10	шт.	218,75	2 187,47
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
1100004	Во время дождя вода течет мимо ливневки возле магазина (Осмотрено, отсутствует отвод, материал в заказе) (Заявка № 181750)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	24,31	м2	251,72	6 119,23
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19248,5	м2 пл.пом./мес.	4,71	90 747,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 271,86
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома	2	чел.час	488,05	976,10
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 18272)	1	чел.час	1171,26	1 171,26
4120038	Обработка подвала в подъезде № 4 (Заявка № 17412)	2	чел.час	960,47	1 920,94
4120038	Обработка подвала в подъезде № 4 (Заявка № 18345)	0,5	чел.час	2018,64	1 009,32
4120038	Обработка подвала в подъезде № 5 после разлива канализации (Заявка № 18687)	1	чел.час	817,34	817,34
4120038	Обработка подвала после разлива канализации	1,5	чел.час	988,97	1 483,46
4120038	Обследовать кв.№ 4 после затопления и составить акт (Инженер) (Заявка № 18503)	1,5	чел.час	465,11	697,66
4120038	Окрашивание несанкционированные надписи на фасаде дома водоземлюсионным составом	0,5	чел.час	613	306,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	15	чел.час.	525,95	7 889,28
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					596,33
4120043	Ремонт двери-вход в подвал	1,2	чел.час	496,94	596,33
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 983,84
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	3247,4	м2 кровли	2,05	6 649,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77	100 м2 пл.пом.	471,88	36 334,78
1.1.1.5. Вентиляция					24 050,99
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3849,7	м2 пл.пом	3,12	12 005,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7699,4	м2 пл.пом.	1,56	12 045,70
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					354 202,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					253 161,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 775,27
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	144,86	4 345,74
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,4	1000 м2 подв.пом.	2251,4	12 157,56
9000198	Обследовать ХВС водопровод (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17846)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Установка хомутов на стояках ХВС, сверление отверстий в стенах (Заявка № 17846)	1	чел.час.	519,14	519,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 925,31
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	31	шт	144,86	4 490,60
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+	1,5	чел.час	310,07	465,10
1100020	Откл/ вкл запорной арматуры на ГВС	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.3. Канализация					1 714,22
1100023	Выполнена герметизация трубопровода ВО, течь устранена в подвале под подъездом № 5 (Заявка № 18265)	0,5	чел.час	468,8	234,40
1100023	Проверить стояк ВО на исправность (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17545)	1,5	чел.час	676,47	1 014,71
1100023	Течь ВО в п.№5 (Выполнена ревизия трубопровода ВО)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					179 253,12
220011	Осмотр системы отопления	4,5	1000 м2 подв. пом.	1596,03	7 182,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	4046,21	79 993,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,23	100 м труб	2067,8	27 356,94
220088	Консервация системы отопления	1323	м	6,6	8 737,75
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	163	шт	207,59	33 836,36
1100025	Обследован радиатор ЦО на предмет замены, составлен акт: состояние удовлетворительное (инженер) (заявка № 18542)	3	чел.час	674,04	2 022,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в подъезде № 1 на лестничных площадках (Обследовано, требуется промыть в весенний период) (Заявка № 17573)	1	чел.час	465,11	465,11
7000110	Осмотр системы отопления	7,1	1000 м2 черд.пом.	1596,04	11 331,90
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 069,52
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46196,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 455,36
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	42596,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 341,96
1.1.2.1.6. Прочее					30 177,21
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	3686	18 430,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	65	м	180,73	11 747,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 412,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	10784,92	19 412,86
1.1.2.3. Электрооборудование					81 628,15
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	64,63	193,89
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77	100 м2 жилой площади	195,33	15 040,54
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Подключение квартирной проводки в ЭРЩ, замена сжимов в подъезде № 5 на 3 этаже	3	чел.час	537,96	1 613,88
1100072	Осмотр электрооборудования	462	100 м2 жил.пл.	97,68	45 128,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7699,4	м2 жил. пл.	1,75	13 500,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					194 119,46
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12533,76	м2	2,35	29 479,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8355,84	м2	1,81	15 090,60
410120	Влажная протирка: подоконники	114	м2	5,79	659,52
410121	Влажная протирка: перила	1218	м.п.	4,64	5 652,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	303,6	м2	17,69	5 371,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	79,2	м2	2,92	231,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	54	м2	1,18	63,60
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8529,92	м2	5,64	48 096,05
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12794,88	м2	6,99	89 474,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					198 316,85
1.1.4.1. Уборка					157 466,14
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	4536	м2	0,49	2 238,53
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1061,93	100 м2	65,78	69 856,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	12,48	100 м2	335,98	4 193,06
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1556,81	100 м2	31,68	49 317,41
510104	Посыпка противогололедным средством	3085,5	м2	3,01	9 298,14
510122	Очистка отмосток от снега	7,3	м2	8,98	65,53
510127	Очистка урн от мусора	320	шт	9,49	3 037,43
510128	Подметание ступеней и площадок	1820,4	м2	0,68	1 242,41
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	0,5	маш.час	1873,12	936,56
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,39	маш.час	2352,42	7 974,71
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,37	маш.час.	1732,95	9 305,94
1.1.4.2. Благоустройство					10 111,07
330001	Осмотр придомовой территории	231	100 м2 пл.пом.	31,57	7 293,54
4120036	Очистка снега с пешеходных тротуаров после уборки кровли с использованием погрузчика	1	чел. час	2817,53	2 817,53
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					30 739,64
9000767	Разбор кладовок в подвале подъезда № 5 с вывозом мусора		чел.час		30 739,64
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 444,52
710010	Дератизация подвала	6702	м2 подв	0,71	4 785,24
710020	Санитарная обработка подвала	6702	м2 подв	0,55	3 659,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					179 958,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46196,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	179 958,12
1.2. Текущий ремонт					378 786,98
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					40 368,69
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					30 741,97
9000622	Устройство крышек на каналах вент.шахт на чердаке под 1-3	2,8	м2	10979,28	30 741,97
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 626,72
9000661	Заделка загрузочных люков подвальных помещений под №5 запад, юг	2	шт.	4813,36	9 626,72
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					267 183,20
1.2.2.1. Сантехнические системы					267 183,20
1.2.2.1.1. Система ХВС					14 497,84
9000386	Монтаж трубопровода ХГВС с запорной арматурой для уборки в подъездах (под№1)	20,45	м	708,94	14 497,84
1.2.2.1.2. Система ГВС					50 554,28
9000650	Смена участков трубопроводов Ду15,20,25,40 на ГВС с окраской в подвале под№4,5	23,24	м.п.	2175,31	50 554,28
1.2.2.1.4. Центральное отопление					109 696,22
9000548	Изоляция отдельных участков трубопроводов (подводок к стоякам)на чердаке (подъезды №2,3,5)	20	м.п.	595,05	11 901,09
9000663	Смена участков тр-да ЦО диам.57-32-20мм с запорной арматурой (в т.ч.окраска и изоляция) в подвале (подъезды 2,3,4)	29,3	м.п	3337,72	97 795,13
1.2.2.1.7. Приборы учета					92 434,86
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		34 158,46
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	11	шт.	5297,85	58 276,40
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					71 235,09
990151	Замена светильника СА-18 с лампой(шт)	1		1433,67	1 433,67
990151	Навеска вертикального участка водосточной трубы с автогидроподъемника (западная сторона дома) - (м)	1,6		2681,31	4 290,10
990151	Отключение/включение стояков ХВС, ГВС, ЦО кв.54(един.)	1		6333,6	6 333,60
990151	Смена задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		9976,46	19 952,91
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на тр-де ГВС в кв.12 - (шт)	1		1742,59	1 742,59
990151	Смена участка тр-да ЦО диам.20мм в кв.34 - (м)	2,5		2555,06	6 387,65
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.50,54(м.п)	4,05		4282,98	17 346,07
990151	Установка урны и окраска МАФ на детской площадке (един.)	1		13748,5	13 748,50
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					308 130,32
8.2 Услуги по управлению					308 130,32
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		308 130,32
ИТОГО					1 820 640,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1820640,27 руб. (один миллион восемьсот двадцать тысяч шестьсот сорок рублей 27 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.