

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршинова Валерия Викторовича**, являющегося собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 887 944,84</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 497 220,36</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>138 860,79</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>33 873,22</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	388	м2 кровли	36,38	14 116,41
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	239,37	957,47
110501	Осмотр кровли рулонной	2,82	1000 м2 кровли	1302,24	3 672,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
1100004	Выполнена очистка кровли, локально течь устранили) (Заявка № 17742)	4	чел.час	465,11	1 860,43
1100004	Нарушена целостность гидроизоляц.слоя на кровле (Течь устранили) (Заявка № 17808)	2	чел.час	465,11	930,22
1100004	Обследовать крышу (Кровля) (Обследовно и составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17830)	2,5	чел.час	674,04	1 685,09
1100004	Произвели ремонт гидроиз.покрытия отд. местами в п.№ 4	4	чел.час	1079,86	4 319,43
1100004	Течь с кровли, стена сырая в кв.№76 (Выполнена очистка кровли от снега, требуется ремонт кровли) (Заявка № 18042)	1	чел.час	465,11	465,11
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	218,75	3 499,94
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>17 565,31</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	70,7	м2	6,6	466,94
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	141,4	м2	36,38	5 144,50
4120038	Восстановление гидроизоляционного слоя на подъездном козырьке подъезда № 8	0,4	чел.час	477,8	191,12
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома	0,2	чел.час	595,5	119,10
4120038	Закрытие продухов	2	чел.час	465,11	930,22
4120038	Обработка подвала после разлива канализации	2	чел.час	508,76	1 017,52
4120038	Обследовать и составить акт подтопления с кв.№ 42 (Выполнено) (Заявка № 18379) (Инженер)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Обследовать стены на предмет плесени и сырости в кв.№76 (Составлен акт) (Заявка № 18302)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Окрашивание несанкционированные надписи на фасаде дома подъезд № 7, вход в подвал)	0,3	чел.час	647,67	194,30
4120038	Осмотр общего имущества кв.№ 27 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19600)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Требуется укрепить дер.поручень на лестн.огражд.в п.№ 5 с 1 по 2 этаж	0,3	чел.час	523,03	156,91
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					186,04
4120043	Замена навесного замка (вход в подвал, п.№ 8)	0,2	чел.час	465,1	93,02
4120043	Регулировка доводчика в подъезде	0,2	чел.час	465,1	93,02
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 760,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2823,8	м2 кровли	1,82	5 129,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,7	100 м2 пл.пом.	471,88	45 630,84
1.1.1.5. Вентиляция					36 475,94
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4834,5	м2 пл.пом	3,12	15 076,39
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9669	м2 пл.пом.	1,56	15 127,16
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	143,97	4 318,97
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)	4	чел.час	488,36	1 953,42
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					483 235,51
1.1.2.1. Сантехнические системы					304 228,23
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 774,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	63	шт	144,86	9 126,05
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,48	1000 м2 подв.пом.	2251,39	14 589,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					24 632,56
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	231,11	693,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	1019,7	6 118,18
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	112	шт	144,86	16 224,10
1100020	Выполнена проверка работоспособности з/а на стояке ГВС в подвале (Заявка № 19860)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Выполнена установка заглушки на старой проводке ГВС в кв.№ 27 (Заявка № 19723)	1	чел.час	548,22	548,22
1100020	Подкапывает кран в кв.№47 (Отк/закр кран Маевского, был не полностью закрыт) (Заявка № 1793)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	87,77	351,08
1.1.2.1.3. Канализация					232,55
1100023	Выполнена ревизия трубопровода ВО в подъезде № 5 (Заявка № 18548)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					213 669,26
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1596,04	8 618,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	231,11	231,11
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	21	шт	1093,47	22 962,87
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	4046,21	79 993,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,58	100 м труб	2067,8	52 894,22
220088	Консервация системы отопления	2557,6	м	6,6	16 891,68
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	131	шт	207,59	27 193,64
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 41 (Выполнен осмотр, радиаторы греют) (Заявка № 19113)	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	465,11	4 185,98
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 926,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	58014	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 827,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	58014	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 827,24
1.1.2.1.6. Прочее					22 553,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	84	м	180,73	15 180,99
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 295,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,16	1000 м2 подв.пом.	10784,92	23 295,42
1.1.2.3. Электрооборудование					105 487,82
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	78	щит	127,75	9 964,78
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	64,63	840,17
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,19	34,37
240026	Замена предохранителя	1	шт	16,64	16,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,7	100 м2 жилой площади	195,33	18 888,56
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Крепеж ЭРЩ в п.№ 6,7 (ППР)		чел.час		33,42
1100072	Осмотр электрооборудования	580,2	100 м2 жил.пл.	97,68	56 674,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9669	м2 жил. пл.	1,75	16 954,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 224,04
7000074	ТО ВДГО		руб.		50 224,04
1.1.3. Уборка лестничных клеток					345 528,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21845,2	м2	2,35	51 379,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14565,2	м2	1,81	26 304,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	510,2	м2	4,01	2 046,40
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,78	666,36
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	4,64	11 271,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	140,8	м2	108,42	15 265,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	17,69	7 643,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	141,12	м2	2,92	411,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	1,18	72,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14285,1	м2	5,64	80 546,49
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21425,1	м2	6,99	149 825,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					287 186,47
1.1.4.1. Уборка					275 153,68
510030	Уборка придомовой территории (неуниверш.покрытие)	8184,4	м2	0,49	4 039,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	109,14	100 м2	335,98	36 668,73
510076	Уборка газонов	62	100 м2	14,59	904,88
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,96	100 м2	204,54	1 014,52
510104	Посылка противогололедным средством	15540	м2	3,01	46 829,80
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	5	м2	28,76	143,80
510122	Очистка отмосток от снега	198,7	м2	8,98	1 783,83
510127	Очистка урн от мусора	756	шт	9,49	7 175,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510128	Подметание ступеней и площадок	15821,2	м2	0,68	10 797,96
1100049	Услуги по уборке подвала и вынос на мусорку (По дог.№15 от 10.10.24г) (Кор-ка за октябрь 2025г)	4	чел.час	476,7	1 906,80
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	13,5	маш.час	1873,13	25 287,21
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	20,94	маш.час	2352,42	49 259,68
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9669	м2 пл.пом./мес.	0,72	7 005,18
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	8,87	маш.час.	1732,95	15 371,29
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	266,4	100 м2	65,78	17 524,45
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	372,96	100 м2	31,68	11 814,74
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	428,82	100 м2	65,78	28 208,86
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары) (Корректировка за февраль 2025г, служебная записка № 13 от 31.03.25)	20	100 м2	-126,3	-2 526,05
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары) (Корректировка за январь 2025г, служебная записка № 13 от 31.03.25)	19	100 м2	-126,3	-2 399,74
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	452,76	100 м2	31,68	14 342,79
1.1.4.2. Благоустройство					9 159,48
330001	Осмотр придомовой территории	290,1	100 м2 пл.пом.	31,57	9 159,48
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 873,31
9000295	Очистка чердаков от мусора	141,19	м2 черд.	11,48	1 620,37
9000364	Уборка подвальных помещений	1,09	100 м2	1149,49	1 252,94
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					16 415,76
710010	Дератизация подвала	13028,4	м2 подв	0,71	9 302,28
710020	Санитарная обработка подвала	13028,4	м2 подв	0,55	7 113,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					225 993,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58014	м2 пл.пом./мес.	3,9	225 993,60
1.2. Текущий ремонт					390 724,48
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					55 287,73
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					44 724,08
9000050	Замена (установка) запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период	4	шт	11181,02	44 724,08
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 563,65
9000605	Ремонт плит подвального перекрытия	10,9	м2	969,14	10 563,65
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					38 695,71
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 310,34
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 310,34
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		9 036,46
9000598	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	4	шт.	1068,47	4 273,88
1.2.2.3. Электрооборудование					25 385,37
9000043	Установка (замена) 3-х полюсных автоматических выключателей на 1-х этажах (подъезды №1-8)	8	шт	3173,17	25 385,37
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					296 741,04
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№2 (5эт) (шт)	1		1421,05	1 421,05
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в подъезде №6(1эт)	1		1428,79	1 428,79
990151	Замена участка метал.поручня на входе в подъезд №6 - (м)	0,9		1412,7	1 271,43
990151	Монтаж подволок к стоякам на ХВС в подвале (м.п)	0,2		10595,25	2 119,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Ремонт кровли в 1 слой под №6 (м2)	8,6		782,4	6 728,61
990151	Смена выключателя ВА-12 под №6 (шт)	1		550,39	550,39
990151	Смена датчиков давления в УУТЭ - (шт)	1		6691,22	6 691,22
990151	Смена доводчика на входной двери (шт)	1		4232,93	4 232,93
990151	Смена крана шаров. диам. 15мм на ГВС (кв.7) - (шт)	1		1699,25	1 699,25
990151	Смена крана шаров. диам. 20мм (спускник) и крана для манометра на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		949,23	1 898,45
990151	Смена кранов (4шт) и сгонов (4шт) Ду20,25 на ГВС в подвале - (шт)	8		887,71	7 101,65
990151	Смена кранов шаров. Ду15 на ХГВС кв.82 - (шт)	2		1789,57	3 579,14
990151	Смена светильника СА-18 под №5 5эт( шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 под №6(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под №3 1эт(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропиленовые в подвале (смена магис.труб. системы ХВ, смена подводок к стоякам ХВС, смена водомерного узла ХВС (м.п)	249,54		942,9	235 291,72
990151	Смена участка трубы Ду57 и ГВС в подвале (м.п)	4,5		2767,52	12 453,85
990151	Укладка покрытия щетинистого (подъезд №7) - (м2)	0,9		847,51	762,76
990151	Установка манометров в узле учета тепловой энергии (шт)	2		779,22	1 558,43
990151	Установка метал.поручня в подъезде №4 (1эт.) - (п.м.)	3,4		981,4	3 336,77
6. Прочие услуги					48 704,71
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					40 099,50
7000160	Диагностика ВДГО	95	квартира	422,1	40 099,50
8. Управление					386 953,79
8.2 Услуги по управлению					386 953,79
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		386 953,79
<b>ИТОГО</b>					<b>2 323 603,34</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2323603,34 руб. (два миллиона триста двадцать три тысячи шестьсот три рубля 34 копейки)

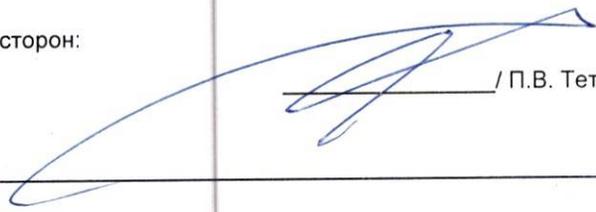
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

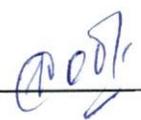
 / П.В. Тетюев

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "13" "02" 2026 г

Подпись  , 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**