





10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 000 930,17</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		945 701,42
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		22 961,16
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		32 267,59
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-141 500,11

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	0,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-85 937,66
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	945 367,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 000 930,17
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-141 500,11

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 011 579,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	63 713,27
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	336 087,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	350 290,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	348 117,46
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 173,20
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	51 683,41
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	227 000,00
9.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 134 870,12</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Батуева Александра Михайловича**, являющегося собственником квартиры №22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>767 994,90</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>592 875,99</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>52 334,78</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>9 841,14</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	162,22	1 297,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	31,24	937,20
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	177,51	710,04
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	965,64	1 660,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100004	Определиться с возможностью установки замков на почтовые ящики в 3 подъезде (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	162,22	2 595,52
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 101,25</b>
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий (допредъявление за ноябрь 2022 года)	5	шт	45,89	229,45
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	4,87	124,67
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	25,6	м2	26,96	690,17
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонтпригодности или замены почтовых ящиков в 3 подъезде (инженер) (заявка № 9457)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (запад)	2,5	чел.час	450,87	1 127,18
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 375,70</b>
4120043	Замена навесного замка у дверей входа в подвал	0,5	чел.час	931,72	465,86
4120043	Установка резины на тамбурную дверь в подъезде №4	1	чел.час	357,72	357,72
4120050	Обследование состояние целостности окна в 4 подъезде на 2 этаже и составление акта (инженер)	0,5	чел. час	499,8	249,90
4120052	Установка дверной пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	604,44	302,22
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>21 732,30</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,35	2 327,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,46	100 м2 пл.пом.	349,89	19 404,90
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>12 284,39</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2773	м2 пл.пом	2,21	6 128,33
9000038	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5546	м2 пл.пом.	1,11	6 156,06
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>251 194,39</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>159 442,00</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 862,18
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	756,1	3 780,50
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	107,44	3 545,52
1100017	Ремонт трубопровода ХВС: подварка	1	чел.час	372,72	372,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1669,39	14 423,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6,5	чел.час.	344,88	2 241,72
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	9	чел.час.	499,8	4 498,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 001,54
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	756,1	3 780,50
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	107,44	6 876,16
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					1 914,30
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	127,62	1 914,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					87 145,06
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 668,81
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	171,38	1 885,18
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	810,82	8 108,20
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000 м3 объ. здан.	3000,3	37 503,74
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	1533,29	12 342,98
220088	Консервация системы отопления	804,5	м	4,9	3 942,03
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	153,91	11 389,34
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО	2	чел.час	427,99	855,98
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	344,88	3 448,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 214,42
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	39	счетчик	134,49	5 245,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	39	счетчик	134,49	5 245,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					11 050,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 958,76
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7997,14	11 515,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	122,96	3 442,88
1.1.2.3. Электрооборудование					47 430,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		140,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	45,62	364,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,46	100 м2 жилой площади	137,93	7 649,60
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		10,07



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ	0,2	чел.час	555,35	111,07
1100042	Смена рассеивателей	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100042	Смена сжимов, установка клеммных колодок	2	чел.час	507,62	1 015,23
1100072	Осмотр электрооборудования	332,76	100 м2 жил.пл.	68,97	22 950,48
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33276	м2 пл.пом./мес.	0,03	998,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5546	м2 жил. пл.	1,25	6 932,50
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>29 362,72</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29362,72	29 362,72
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>124 054,47</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9619,2	м2	1,76	16 929,75
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6412,8	м2	1,34	8 593,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	2,98	518,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,3	330,36
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,46	4 816,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	28,96	м2	80,4	2 328,38
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	1,99	573,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,1	3 144,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	64,8	м2	2,15	139,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	0,88	5,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6947,2	м2	4,19	29 108,72
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10420,8	м2	5,2	54 188,24
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	122,4	м2	2,37	290,08
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1972	м.п.	1,1	2 169,20
9000442	Услуги рабочего КУСД (посадка семян цветов на клумбы у подъездов)	2	чел.час	344,88	689,76
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>69 953,31</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>65 831,88</b>
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,04	маш.час	1281	51,24
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	217,26	100 м2	48,77	10 595,75
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	65,28	100 м2	249,11	16 261,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	313,11	100 м2	23,49	7 354,96
510076	Уборка газонов	289,59	100 м2	10,82	3 133,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,94	100 м2	151,66	597,54
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3450	м2	2,26	7 797,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,66	731,93
510128	Подметание ступеней и площадок	9408	м2	0,48	4 515,84
1100049	Демонтаж покрышек из земли	0,41	чел.час	344,88	141,40
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	0,41	чел.час	344,88	141,40
1100049	Разноска земли на клумбы	12	чел.час	344,88	4 138,56



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13865	м2 пл.пом./мес.	0,54	7 487,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5546	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 883,92
1.1.4.2. Благоустройство					4 121,43
330001	Осмотр придомовой территории	166,38	100 м2 пл.пом.	23,41	3 894,96
4120036	Ремонт деревянного ограждения газонов: частичная замена рейки, укрепление	0,5	чел. час	452,94	226,47
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 162,80
710010	Дератизация подвала	4336,2	м2 подв	0,55	2 384,94
710020	Санитарная обработка подвала	4336,2	м2 подв	0,41	1 777,86
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					91 176,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33276	м2 пл.пом./мес.	2,74	91 176,24
1.2. Текущий ремонт					175 118,91
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					72 492,82
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					72 492,82
7000161	Ремонт отмостки с южной и юго-западной стороны МКД	62,56	м2	1158,77	72 492,82
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					30 159,98
1.2.2.1. Сантехнические системы					30 159,98
1.2.2.1.1. Система ХВС					30 159,98
210733	Смена сгонов Д=25мм(12шт)/кранов шаров.Д=25мм(12шт)/вентилей Д=25мм(2шт) и вентилей Д=15мм-спускники(12шт)	26	шт	1160	30 159,98
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					72 466,11
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	8		2133,75	17 070,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		449,69	449,69
990151	Замена почтовых ящиков в подъезде №4 - (квартир)	15		820,51	12 307,60
990151	Замена радиатора (5секц) в кв.28 - (шт)	1		7512,01	7 512,01
990151	Замена энергосберегающего светильника (1шт) и эл.кабеля в гофротрубе (2,9м) в подъезде №2(тамбур) - (един)	1		1431,46	1 431,46
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №2,3) - (м2)	5,83		155,75	908,03
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана шаров.Д=15мм-спускник(1шт) на ЦО (полотенцесушитель) в подвале под кв.32 - (един)	1		1498,75	1 498,75
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб. Д=25мм(1шт) и крана проб. Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.35 - (един)	1		2433,7	2 433,70
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.32,35,38 - (м)	6,5		3779,62	24 567,56
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(5,3м)/Д=20мм(0,94м) в кв.32,35,38 - (м)	6,24		610,19	3 807,57
990151	Установка воздушного крана радиатора (материал собственника) в кв.52	1		479,74	479,74
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					174 366,24
8.2 Услуги по управлению					174 366,24
920200	Услуги по управлению	33276	м2/мес.	5,24	174 366,24
ИТОГО					945 701,42



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 945701,42 руб. (девятьсот сорок пять тысяч семьсот один рубль 42 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**