

Отчет предоставлен:

Дата « 23 » 2023 г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,39

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-514 477,59
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>205 108,90</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		168 068,58
	-арендаторы общего имущества МКД		37 040,32
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>865 077,35</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>784 215,21</b>
	-за содержание дома	руб.	548 035,19
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
	- целевой взнос	руб.	95 064,58
	- за услуги управления	руб.	141 115,44
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>54 895,78</b>
	<i>ХВС</i>		6 389,50
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 369,62
	<i>ГВС</i>		-3 840,65
	<i>Эл.энергия</i>		49 977,31
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>25 966,36</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	25 966,36
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>18 251,53</b>
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		15 513,80
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		2 737,73
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>828 125,94</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	723 743,50
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		697 777,14
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	25 966,36
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	89 351,20
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 031,24
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>257 574,11</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		220 051,23
	-арендаторы общего имущества МКД		37 522,88

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>918 724,10</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		863 828,32
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 895,78
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-631 042,10

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2244,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-514 477,59
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	802 159,58
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	918 724,10
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-631 042,10

Управляющий

П.В.Тетьев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Романовой Натальи Аркадьевны**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					721 053,07
1.1. Содержание					552 241,75
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					90 943,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 881,40
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,6	1000 м2 кровли	1034,57	2 689,88
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3,3	чел.час	389,99	1 286,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	344,89	275,91
1100004	Выравнивание и укрепление фальцев на кровле с использованием автовышки (допредъявление за сентябрь 2022 г.)	1	чел.час	1693,88	1 693,88
1100004	Заделка просветов на кровельном железе с использованием автовышки (допредъявление за октябрь 2022 г.)	1	чел.час	1860,02	1 860,02
1100004	Ремонт кровли: укрепление листа с использованием автовышки (допредъявление за сентябрь 2022 г.)	1	чел.час	1697,8	1 697,80
1100004	Срезка поросли у вентшахты с использованием автовышки	1	чел.час	1693,88	1 693,88
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11221	м2 пл.пом./мес.	3,43	38 488,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 733,19
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6	м2	26,96	161,76
1100008	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	373,2	186,60
1100008	Закрытие продухов	0,5	чел.час	3722,52	1 861,26
1100008	Обработка подвала (допредъявление за апрель 2022г)	1	чел.час	1083,79	1 083,79
4110002	Мониторинг маячков	1	чел.час	499,8	499,80
4110002	Мониторинг маячков (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование трещины на потолке в квартире (инженер), заявка 10723	1,5	чел.час	499,8	749,70
4120051	Укрепление лестницы на чердак	0,5	чел.час	478,16	239,08
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	8,85	чел.час.	389,99	3 451,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					908,70
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
4120043	Установка пружин на тамбурные двери 1-2 п.	0,5	чел.час	782,76	391,38
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 647,78
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2612,4	м2 кровли	1,51	3 944,72



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	44,88	100 м2 пл.пом.	349,89	15 703,06
1.1.1.5. Вентиляция					11 772,04
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2244,2	м2 пл.пом	2,21	4 959,68
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4488,4	м2 пл.пом.	1,11	4 982,12
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	101,68	1 830,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					172 176,14
1.1.2.1. Сантехнические системы					106 939,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 132,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	756,1	756,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,08	1000 м2 подв.пом.	1669,38	3 472,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,3	чел.час.	344,88	1 482,99
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	499,78	249,89
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	18	шт.	65,07	1 171,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 561,68
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	24	шт.	65,07	1 561,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					74 116,39
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1183,46	3 077,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,21	1000 м3 объ. здан.	3000,3	45 634,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,09	100 м труб	1533,29	10 871,03
220088	Консервация системы отопления	709,1	м	4,9	3 474,60
1100025	Осмотр радиатора на предмет замены (инженер), заявка № 10649	1	чел.час	499,8	499,80
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	344,88	2 069,28
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	78	шт.	65,07	5 075,46
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 717,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	26	счетчик	134,49	3 496,74
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	26	счетчик	134,49	3 496,74
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 776,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв.пом.	7997,15	8 317,04
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	20	квартира	122,96	2 459,20
1.1.2.3. Электрооборудование					33 346,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	90,22	2 165,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	44,88	100 м2 жилой площади	137,93	6 190,30
1100072	Осмотр электрооборудования	269,28	100 м2 жил.пл.	68,97	18 572,28



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26930,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	807,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4488,4	м2 жил. пл.	1,25	5 610,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					21 114,35
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	21114,35	21 114,35
1.1.3. Уборка лестничных клеток					86 805,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10244,9	м2	1,76	18 030,94
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3413,2	м2	1,34	4 573,66
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9858,3	м2	4,29	42 291,95
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3284,4	м2	3,53	11 593,87
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	346	м2	2,98	1 031,08
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,33	25,98
410120	Влажная протирка: подоконники	28,8	м2	4,3	123,96
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,46	2 615,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,6	м2	80,4	2 540,63
410129	Обметание пыли с потолков	251	м2	1,99	499,49
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	168	м2	13,1	2 200,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	25,2	м2	2,15	54,18
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	44,4	м2	0,88	39,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	39,2	м2	2,37	92,90
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	42	шт.	0,72	30,24
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	126	шт.	0,72	90,72
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	882	м.п.	1,1	970,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					125 616,08
1.1.4.1. Уборка					122 464,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	984,08	100 м2	48,77	47 993,58
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	10,12	100 м2	780,32	7 896,84
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ за март 2022 года)	24,64	100 м2	-48,77	-1 201,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ за февраль 2022 года)	21,28	100 м2	-48,77	-1 037,83
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ за январь 2022 года)	20,16	100 м2	-48,77	-983,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26,52	100 м2	249,11	6 606,39
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1325,72	100 м2	23,49	31 141,18
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3816	м2	2,26	8 624,15
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,66	731,93
510127	Очистка урн от мусора	74	шт	7,05	521,70
510128	Подметание ступеней и площадок	3748,5	м2	0,48	1 799,24
1100049	Скашивание травы	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	33	чел.час	344,88	11 381,04



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	2,5	чел.час	344,88	862,20
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11221	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 059,35
1.1.4.2. Благоустройство					3 151,92
330001	Осмотр придомовой территории	134,64	100 м2 пл.пом.	23,41	3 151,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 911,74
710010	Дератизация подвала	3033	м2 подв	0,55	1 668,18
710020	Санитарная обработка подвала	3033	м2 подв	0,41	1 243,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					73 789,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26930,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	73 789,32
1.2. Текущий ремонт					168 811,32
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					168 811,32
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС (един)	1		1750,4	1 750,40
990151	Замена радиатора (7секц) в кв.23 - (шт)	1		12821,48	12 821,48
990151	Кронирование деревьев (валка сухих веток) напротив входа в подъезд №3 - (шт)	1		390,67	390,67
990151	Смена крана проб. Д=40мм на газопроводе (подъезд №2) - (шт)	1		1973,88	1 973,88
9000414	Ремонт подъезда №1	1	руб.	151874,89	151 874,89
6. Прочие услуги					1 659,94
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 659,94
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1659,94	1 659,94
8. Управление					141 115,31
8.2 Услуги по управлению					141 115,31
920200	Услуги по управлению	26930,4	м2/мес.	5,24	141 115,31
ИТОГО					863 828,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 863828,32 руб. (восемьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 32 копейки)

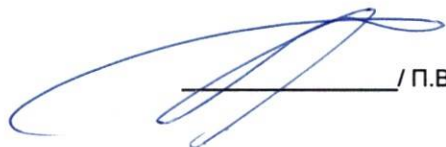
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

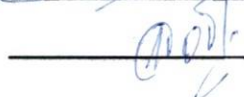
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

23 " 03 2023 г.

Подпись

 , 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**