

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева, 21/3

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	89 930,55
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>292 164,10</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		291 802,18
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 930 946,62</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 038 862,08
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	445 226,76
7.3.	- за услуги управления	руб.	330 074,16
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	116 783,62
	<i>ХВС</i>		36 874,79
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 077,35
	<i>ГВС</i>		23 568,20
	<i>Эл.энергия</i>		52 263,28
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 491,36</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,70
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 904 076,78</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 899 599,10
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	673,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>323 525,30</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		323 149,70
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 190 875,30</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 082 713,44
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		116 783,62
12.3.	услуги управления по ТС		-8 621,76
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-198 186,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	144 741,52

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	89 930,55
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 903 403,08
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 190 875,30
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-198 186,43

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 214 297,16
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	301 425,50
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	576 392,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	578 176,53
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	522 141,56
	- субсидий	руб.	5 580,41
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 622,08
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	48 832,48
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	350 096,29
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 792 473,69</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Панова Александра Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 741 490,73
1.1. Содержание					1 169 991,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					178 572,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					59 672,99
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	97	шт.	28,9	2 803,30
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	892,78	2 553,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25660,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 551,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 614,29
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	31	шт	42,43	1 315,33
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора (допредъявление за июль 2020 г.)	31,2	м2	4,52	141,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	62,4	м2	24,91	1 554,38
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	31,2	м2	24,91	777,19
1100007	Вскрытие подвальной двери и осмотр ,по заявлению УК (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100008	Укрепление листов железа б/у на двери в подвале	0,5	чел.час	321,8	160,90
1100008	Утепление продухов (рабочий)	2	чел.час	864,08	1 728,15
1100008	Утепление продухов (рабочий)(допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	816,42	408,21
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	387,98	387,98
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	369,94	184,97
4120038	Ремонт кармашков на стенде	0,5	чел.час	368,64	184,32
4120038	Ремонт штукатурки стен	0,5	чел.час	331,94	165,97
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	26	чел.час.	360,57	9 374,82
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 974,27
1100010	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	946,07	946,07
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 856,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,28	3 653,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,64	100 м2 пл.пом.	323,49	33 203,00
1.1.1.5. Вентиляция					63 453,80



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	10264,2	м2 пл.пом	2,03	20 836,32
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	5132,1	м2 пл.пом.	1,02	5 234,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	5132,1	м2 пл.пом.	1,02	5 234,74
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	342	м	94	32 148,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					396 508,52
1.1.2.1. Сантехнические системы					242 545,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 740,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	31	шт	99,33	3 079,23
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,87	1000 м2 подв.пом.	1543,49	19 864,68
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)(допредъявление за июль 2020 г.)	1,17	1000 м2 подв.пом.	1543,49	1 805,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	18,5	чел.час.	318,86	5 898,90
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	371,77	371,77
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,1	924,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 160,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	54	шт	99,33	5 363,82
1.1.2.1.3. Канализация					10 617,30
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	90	м	117,97	10 617,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					133 866,69
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1094,2	11 521,89
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	158,45	3 169,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	2773,97	50 763,66
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1417,62	23 107,20
220088	Консервация системы отопления	1630	м	4,53	7 383,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
1100025	Уплотнение резьбового соединения на ЦО	0,5	чел.час	357,24	178,62
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	1	чел.час	-318,86	-318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 875,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	50	счетчик	124,33	6 216,50
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	50	счетчик	124,33	6 216,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					31 876,43
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	13	выпуск	2406,66	31 286,58
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	117,97	589,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 408,80



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 846,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	7393,78	17 301,44
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения (корректировка за июнь 2019г)	51,32	100 м2 жил. пл.	127,53	6 544,84
1.1.2.3. Электрооборудование					74 937,89
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	42,18	295,26
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	129,34	129,34
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,64	100 м2 жилой площади	127,53	13 089,68
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,71	чел.час	318,86	864,11
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	380,07	114,02
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12
1100042	Ремонт замка в ЭРЦ	1	чел.час	347,89	347,89
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	429,2	85,84
1100072	Осмотр электрооборудования	615,84	100 м2 жил.пл.	63,77	39 272,16
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61585,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 847,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10264,2	м2 жил. пл.	1,16	11 906,48
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 178,49
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55178,49	55 178,49
1.1.3. Уборка лестничных клеток					285 863,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17276,76	м2	1,63	28 161,15
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11517,84	м2	1,25	14 397,27
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	552,9	м2	2,73	1 509,41
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	3,19	2 220,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,77	1 229,70
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,86	899,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	1,99	85,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7678,56	м2	3,87	29 715,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11517,84	м2	4,8	55 285,62
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	28072	м.п.	3,4	95 444,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1252,8	м2	2,19	2 743,65



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6097,68	м2	5,03	30 671,34
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4065,12	м2	4,08	16 585,70
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					150 239,38
1.1.4.1. Уборка					131 914,14
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	490,62	100 м2	45,09	22 122,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	230,34	33 832,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	697,45	100 м2	21,71	15 141,70
510076	Уборка газонов	839,55	100 м2	10,02	8 412,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	28,95	100 м2	140,22	4 059,37
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10882,2	м2	2,06	22 417,34
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,16	1 132,22
510128	Подметание ступеней и площадок	20880	м2	0,44	9 187,20
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35924,7	м2 пл.пом./мес.	0,39	14 010,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	5132,1	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-4 003,04
9000205	Скашивание травы на газоне вручну с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10264,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 824,16
1.1.4.2. Благоустройство					7 732,97
330001	Осмотр придомовой территории	307,92	100 м2 пл.пом.	21,64	6 663,36
340008	Ремонт МАФ	1	шт	178,45	178,45
340910	Установка таблички "Правила эксплуатации" на детской площадке (работа выполнена в июле 2019 г.)	1		514,48	514,48
7000045	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	1	шт	376,68	376,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 592,27
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,75	100 м2	901,47	10 592,27
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 228,92
710010	Дератизация подвала	4698,8	м2 подв	0,52	2 443,36
710020	Санитарная обработка подвала	4698,8	м2 подв	0,38	1 785,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					154 578,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61585,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	154 578,84
1.2. Текущий ремонт					571 499,50
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					350 824,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					350 824,00
160052	Замена оконных заполнений (деревянных на ПВХ) в подъездах №1-8	32	шт	8518,44	272 590,00
160052	Ремонт оконных откосов в подъездах №1-8 (40,1м2)	32	шт	1663,03	53 217,00
160052	Ремонт оконных откосов после установки оконных заполнений из ПВХ со стороны фасада (15,2 м2) в подъездах №1-8	32	шт	781,78	25 017,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					24 415,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					24 415,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.3. Канализация					24 415,00
213142	Замена выпуска канализации (подъезд №7)	1	шт	24415	24 415,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					196 260,50
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		348	348,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в тамбурах (подъезды №3,6) - (м)	2,5		106	265,00
990151	Замена кабеля в ЭРЩ в подъезде №7(5 эт) - (м)	0,5		120	60,00
990151	Замена покрытия щетинистого в подъезде №8 - (м2)	1,24		665,32	825,00
990151	Замена энергосберегающих светильников в тамбурах подъездов №5,7,8 - (шт)	3		1383,67	4 151,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,94		3526,6	3 315,00
990151	Прокладка тр-да ХВС и ГВС Д=15мм в подъезде №3 (для КУСД) - (м)	10,5		523,62	5 498,00
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада с автовышки (кв.14,61,64,67,73,91,94,97,101) - (м)	76,4		1625,46	124 185,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.2 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.79 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена крана б/контр.флажк. Д=15мм на ГВС в подвале (узел учета) - (шт)	1		617	617,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.12 - (м)	1		4200	4 200,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.41,44 - (м)	4,94		2929,96	14 474,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в подвале под кв.86	1,1		1038,18	1 142,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.1) за 2017г. - (еден)	1		4189,5	4 189,50
990151	Установка скамеек у подъездов №1,2,3,4,6,8 - (шт)	6		5287,33	31 724,00
6. Прочие услуги					30 833,30
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					30 833,30
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					310 389,41
8.2 Услуги по управлению					270 359,03
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		270 359,03
8.3 Прочее					40 030,38
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		40 030,38
ИТОГО					2 082 713,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2082713,44 руб. (два миллиона восемьдесят две тысячи семьсот тринадцать рублей 44 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**