

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>712 919,00</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>605 647,00</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>51 399,30</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>22 842,80</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	180	м2 кровли	23,79	4 282,20
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	143,27	573,08
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	38	шт.	27,6	1 048,80
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	156,78	627,12
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1466,2	м2 кровли	1,23	1 803,44
110501	Осмотр кровли рулонной	4,38	1000 м2 кровли	852,9	3 735,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,3	чел.час	344,47	1 481,22
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	157,08	8 545,15
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 657,47</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	40,52	486,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	27,2	м2	4,32	117,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	40,8	м2	23,79	970,65
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	2,4	чел.час	344,47	826,72
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	54,64	100 м2 пл.пом.	206,01	11 256,38
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 217,30</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	1,6	чел.час	344,48	551,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	9	чел.час	304,61	2 741,49
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	1,8	чел. час	344,47	620,04
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	1	чел.час	304,61	304,61
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>10 681,73</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2731,9	м2 пл.пом	1,95	5 327,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5463,8	м2 пл.пом.	0,98	5 354,52
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>244 003,41</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>179 845,10</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>12 694,77</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	2,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	1 340,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,24	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 189,70
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	43	шт	94,88	4 079,84
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5,75	чел.час	304,61	1 751,53
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>25 757,64</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	2,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	1 340,80
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	18	стояк	151,37	2 724,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	667,68	5 341,44
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	95	шт	94,88	9 013,60
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	14	чел.час	304,61	4 264,54
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,24	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 189,70
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>28 229,74</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,24	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 189,70
213011	Осмотр системы канализации	2,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	1 340,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	173	м	112,71	19 498,83
1100022	Осмотр канализации (инженер)	3,5	чел.час	441,45	1 545,06
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	12	чел.час	304,61	3 655,35
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>73 375,03</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,24	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 189,70
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1149,84	3 564,50
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	151,37	1 513,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	2650,08	27 189,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	1354,32	13 096,27
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	96	шт	135,92	13 048,32
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,69
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>27 609,48</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	38	квартира	108,62	4 127,56
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	85	счетчик	118,78	10 096,30
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	85	счетчик	118,78	10 096,30
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>9 194,56</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>2 983,88</b>
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	304,62	335,08
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>38 376,96</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	40,29	523,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,64	100 м2 жилой площади	121,83	6 656,80
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,32	чел.час	304,61	402,09
1100072	Осмотр электрооборудования	327,84	100 м2 жил.пл.	60,91	19 968,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32782,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	983,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					25 781,35
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	25781,35	25 781,35
1.1.3. Уборка лестничных клеток					100 413,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,56	18 320,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7831,2	м2	1,2	9 397,44
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11066,16	м2	3,79	41 940,73
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7379,4	м2	3,11	22 949,89
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,05	4 245,60
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	1,78	573,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	11,55	2 772,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	1,9	164,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24	м2	0,78	18,72
1.1.4. Содержание придомовой территории					99 894,67
1.1.4.1. Уборка					95 332,55
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	429,24	100 м2	43,07	18 487,38
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	101,92	100 м2	220,05	22 427,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	652,62	100 м2	20,74	13 535,32
510076	Уборка газонов	283,1	100 м2	9,57	2 709,28
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	16,12	100 м2	169,18	2 727,18
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,8	100 м2	133,95	509,00
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	2,47	100 м2	142,61	352,25
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9179,1	м2	1,97	18 082,81
510122	Очистка отмосток от снега	107,71	м2	5,88	633,33
510128	Подметание ступеней и площадок	15586,89	м2	0,42	6 546,50
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	4,7	чел.час	304,61	1 431,66
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	17,29	100 м2	141,41	2 444,96
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	4,7	маш.час.	1061,38	4 988,48
1.1.4.2. Благоустройство					4 562,12
330001	Осмотр придомовой территории	191,24	100 м2 пл.пом.	20,67	3 952,90
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	1		304,61	304,61
340910	Установка табличек на автостоянке	1		304,61	304,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 153,80
710010	Дератизация подвала	2475,6	м2 подв	0,5	1 237,80
710020	Санитарная обработка подвала	2475,6	м2 подв	0,37	916,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					48 518,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32782,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	48 518,52
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					59 264,04
1.1.9.1. Вывоз ТБО					59 264,04
810050	Вывоз ТБО жителей	31211,6	м2*мес	1,9	59 264,04
1.2. Текущий ремонт					107 272,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					19 268,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					19 268,00
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над ЛК подъезда №3 - (м2)	38	м2	303,95	11 550,00
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя над подъездом №3	15,4	м2	501,17	7 718,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					21 523,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					21 523,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					21 523,00
212131	Замена участков тр-да ГВС Д=89мм (14,95м), Д=25мм (3,1м) с запорной арматурой в подвале (продъезды №1,2)	18,05	м.п. труб	1192,41	21 523,00
1.2.3. Благоустройство территории					9 254,00
310151	Устройство щебеночного покрытия автостоянки	36	м2	257,06	9 254,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					57 227,00
990151	Восстановление освещения над входом в подъезд №3 - (м)	3,9		121,79	475,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	3		256,33	769,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №4 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена стеклопакета (955*635мм) в окне ПВХ в подъезде №2 - (шт)	1		2045	2 045,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.10) - (шт)	1		147	147,00
990151	Ремонт МФ "Качель-балансир": замена деталей - (шт)	1		2647	2 647,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей в подъезде №3(5эт) (установка метал.стоек) - (шт)	1		486	486,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.16 - (шт)	2		533,5	1 067,00
990151	Смена вентилей Д=25мм(1шт)/Д=15мм(2шт) в подвале под кв.52 - (шт)	3		587,67	1 763,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		512	512,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.16 - (шт)	1		776	776,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.48 - (шт)	1		776	776,00
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт) и установка вентилей Д=15мм-спусники (2шт) на ГВС в подвале под кв.16 - (еден)	1		1763	1 763,00
990151	Смена воздушных кранов радиаторов в кв.14 - (шт)	2		126	252,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС СКБ-25 - (шт)	1		5570	5 570,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.18,20 - (м)	6,7		1355,22	9 080,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.46 до подвала - (м)	2,3		909,13	2 091,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв. 4,7 - (м)	3,5		981,71	3 436,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15/20мм в кв.24,27 - (м)	2,05		810,24	1 661,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25/15мм в кв.3 - (м)	3,65		1003,56	3 663,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм и запорной арматуры в кв.18,20 - (м)	7,9		1046,84	8 270,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=25мм в подъезде №1 - (м)	1,32		499,24	659,00
990151	Установка информационных досок на фасаде МКД (подъезды №1-4) - (шт)	4		727,25	2 909,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		679,5	1 359,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
990151	Установка скамейки у подъезда №4 - (шт)	1		2472	2 472,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>65 799,59</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>65 799,59</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		8 591,72
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		42 603,90
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		12 998,49
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 605,48
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>43 092,69</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>972,69</b>
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		-10,00
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>42 120,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	702	42 120,00
<b>8. Управление</b>					<b>157 292,87</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>137 360,21</b>
920200	Услуги по управлению	32782,8	м2/мес.	3,9	127 853,21
7000236	Услуги по ведению технической документации	32782,8	м2/мес.	0,29	9 507,00
<b>8.3 Прочее</b>					<b>19 932,66</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета	32788,8	руб/м2	0,61	19 932,66
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>1 469,08</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		1 469,08
<b>ИТОГО</b>					<b>980 573,23</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 980573,23 руб. (девятьсот восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят три рубля 23 копейки)

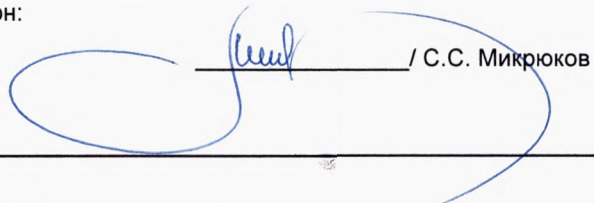
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

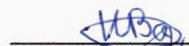
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

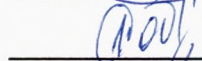
Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г. Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**