

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева, 26

| № п по   | Наименование параметра   | Единица                      | Информация        |
|--|--|------------------------------|-------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений   |                              | 19.03.2020г.      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  |                              | 01.01.2019г.      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   |                              | 31.12.2019г.      |
| <b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b> |  |                              |                   |
| 4.   | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)  | руб.                         | 52 030,89         |
| 5.   | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>  | руб.                         | <b>43 005,24</b>  |
| 5.1.   | -собственники жилых и нежилых помещений  |                              | 42 664,74         |
| 5.2.   | -арендаторы общего имущества МКД   |                              | 340,50            |
| 7.   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.                         | <b>471 786,66</b> |
| 7.1.   | -за содержание дома  | руб.                         | 268 083,89        |
| 7.2.   | - за текущий ремонт  | руб.                         | 113 560,30        |
| 7.3.   | - за услуги управления   | руб.                         | 77 564,21         |
| 7.4.   | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.   | руб.                         | 12 578,26         |
|  |  | <i>ХВС</i>                   | 2 972,20          |
|  |  | <i>Отведение сточных вод</i> | 920,25            |
|  |  | <i>ГВС</i>                   | 4 765,73          |
|  |  | <i>Эл.энергия</i>            | 3 920,08          |
| 8.   | <b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>   | руб.                         | <b>4 252,96</b>   |
| 8.1.   | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)   |                              | 3 614,98          |
| 8.2.   | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)   |                              | 637,98            |
| 9.   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | руб.                         | <b>481 770,72</b> |
| 9.1.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.                         | 477 535,38        |
| 9.2.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.                         | 0,00              |
| 9.3.   | - субсидий   | руб.                         | 0,00              |
| 9.4.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.                         | 4 235,34          |
| 9.5.   | - прочие поступления   | руб.                         | 0,00              |
| 10.  | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>  | руб.                         | <b>37 274,14</b>  |
| 10.1.  | -собственники жилых и нежилых помещений  |                              | 36 916,02         |
| 10.2.  | -арендаторы общего имущества МКД   |                              | 358,12            |
| 11.  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>  |                              |                   |
| 12.  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>   | руб.                         | <b>472 934,02</b> |
| 12.1.  | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)   |                              | 462 606,96        |
| 12.2.  | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД  |                              | 12 578,26         |
| 12.3.  | -услуги управления по ТС   |                              | -2 251,20         |
| 13.  | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)   | руб.                         | 60 867,59         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>            |  |                              |                   |
| 14.  | Количество поступивших претензий   | ед.                          |                   |
| 15.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.                          |                   |
| 16.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.                          |                   |
| 17.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.                         |                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                  |  |                              |                   |
| 18.  | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | -                            |                   |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 19.   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 20.   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 21.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)  | руб. | 52 030,89  |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета | ед.  | 481 770,72 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета                           | ед.  | 472 934,02 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)  | руб. | 60 867,59  |

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

|    |  |              |                   |
|----|--|--------------|-------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк |                   |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.         | 430 031,93        |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода)          | руб.         | 51 785,12         |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт                  | руб.         | 145 980,00        |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе:                  | руб.         | 171 419,03        |
|    | - денежных средств от собственников помещений            | руб.         | 162 075,63        |
|    | - субсидий   | руб.         | 0,00              |
|    | - денежных средств от использования общего имущества     | руб.         | 0,00              |
|    | - прочие поступления (в том числе ошибочные)             | руб.         | 0,00              |
|    | - процентов от размещения денежных средств               | руб.         | 9 343,40          |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода)           | руб.         | 35 689,49         |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту               | руб.         | 0,00              |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.         | <b>601 450,96</b> |

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Раяновой Галины Александровны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**

| Шифр меропр.  | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества           |   |  |                                   |  | 382 791,55   |
| 1.1. Содержание   |   |  |                                   |  | 262 731,55   |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий                     |   |  |                                   |  | 30 365,58  |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы                     |   |  |                                   |  | 11 477,32  |
| 110015  | Очистка водоприемной воронки от мусора  | 6  | шт.                               | 149,96   | 899,76   |
| 110016  | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи   | 24   | шт.                               | 28,9   | 693,60   |
| 110501  | Осмотр кровли рулонной  | 0,86   | 1000 м2 кровли                    | 892,79   | 767,80   |
| 1100002   | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)  | 3  | чел.час                           | 360,57   | 1 081,70   |
| 1100002   | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за апрель 2019 г.)   | 0,4  | чел.час                           | 360,58   | 144,23   |
| 1100002   | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)  | 0,8  | чел.час                           | 360,58   | 288,46   |
| 1100002   | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)   | 0,8  | чел.час                           | 360,58   | 288,46   |
| 4110008   | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи  | 4  | шт                                | 149,96   | 599,84   |
| 4110008   | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (допредъявление за апрель 2019 г.)   | 2  | шт                                | 149,96   | 299,92   |
| 4120060   | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи  | 39   | м2                                | 164,45   | 6 413,55   |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия             |   |  |                                   |  | 3 316,40   |
| 120010  | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий   | 7  | шт                                | 42,43  | 297,01   |
| 150022  | Очистка надподъездных козырьков от мусора   | 10,8   | м2                                | 4,52   | 48,82  |
| 150024  | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи   | 21,6   | м2                                | 24,91  | 538,06   |
| 150024  | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи (допредъявление за апрель 2019 г.)  | 10,8   | м2                                | 24,91  | 269,03   |
| 9000200   | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)   | 6  | чел.час.                          | 360,58   | 2 163,48   |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения                     |   |  |                                   |  | 318,86   |
| 1100011   | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)  | 1  | чел.час                           | 318,86   | 318,86   |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания |   |  |                                   |  | 9 854,44   |
| 9000267   | Сезонный осмотр кровли рулонной   | 860  | м2 кровли                         | 1,28   | 1 100,80   |
| 9000269   | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов  | 27,06  | 100 м2 пл.пом.                    | 323,49   | 8 753,64   |
| 1.1.1.5. Вентиляция                                       |   |  |                                   |  | 5 398,56   |
| 260503  | Устранение засоров в ДВК механическим способом  | 24   | м                                 | 52,92  | 1 270,08   |
| 9000087   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 1353,6   | м2 пл.пом                         | 2,03   | 2 747,81   |
| 9000088   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД  | 1353,6   | м2 пл.пом.                        | 1,02   | 1 380,67   |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы                   |   |  |                                   |  | 101 030,58   |

| Шифр меропр.  | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.2.1. Сантехнические системы                           |   |  |                                   |  | 72 532,00  |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС                                    |   |  |                                   |  | 6 517,46   |
| 210101  | Плановая ревизия задвижек ХВС   | 1  | шт                                | 699,06   | 699,06   |
| 210110  | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале   | 17   | шт                                | 99,33  | 1 688,61   |
| 9000196   | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)  | 1,24   | 1000 м2 подв.пом.                 | 1543,52  | 1 913,96   |
| 9000198   | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)                                    | 5,5  | чел.час.                          | 318,86   | 1 753,73   |
| 9000199   | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)  | 1  | чел.час.                          | 462,1  | 462,10   |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                                    |   |  |                                   |  | 3 947,99   |
| 212020  | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | 1  | стояк                             | 158,45   | 158,45   |
| 212101  | Плановая ревизия задвижек ГВС   | 4  | шт                                | 699,06   | 2 796,24   |
| 212120  | Плановая ревизия вентилей ГВС   | 10   | шт                                | 99,33  | 993,30   |
| 1.1.2.1.3. Канализация                                    |   |  |                                   |  | 2 477,37   |
| 213501  | Устранение общих засоров канализации при помощи троса   | 21   | м                                 | 117,97   | 2 477,37   |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление                          |   |  |                                   |  | 43 413,31  |
| 220011  | Осмотр системы отопления  | 1,24   | 1000 м2 подв. пом.                | 1094,19  | 1 356,80   |
| 220020  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | 5  | стояк                             | 158,45   | 792,25   |
| 220051  | Плановая ревизия задвижек отопления   | 5  | шт                                | 749,65   | 3 748,25   |
| 220060  | Промывка системы отопления здания до 5 эт.  | 6,02   | 1000 м3 объ. здан.                | 2773,97  | 16 699,30  |
| 220064  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 5,2  | 100 м труб                        | 1417,62  | 7 371,63   |
| 220088  | Консервация системы отопления   | 520  | м                                 | 4,53   | 2 355,60   |
| 220110  | Плановая ревизия запорной арматуры  | 60   | шт                                | 142,31   | 8 538,60   |
| 7000220   | Регулировка системы отопления   | 8  | чел.час                           | 318,86   | 2 550,88   |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы           |   |  |                                   |  | 7 584,78   |
| 9000170   | Осмотр общего имущества собственников в квартирах   | 8  | квартира                          | 113,69   | 909,52   |
| 9000171   | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС  | 13   | счетчик                           | 124,33   | 1 616,29   |
| 9000172   | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС  | 13   | счетчик                           | 124,33   | 1 616,29   |
| 9000173   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)  | 12   | счетчик                           | 95,63  | 1 147,56   |
| 9000174   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)  | 12   | счетчик                           | 95,63  | 1 147,56   |
| 9000175   | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)  | 12   | счетчик                           | 95,63  | 1 147,56   |
| 1.1.2.1.6. Прочее   |   |  |                                   |  | 4 813,32   |
| 7000099   | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)                                       | 2  | выпуск                            | 2406,66  | 4 813,32   |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета                                  |   |  |                                   |  | 3 777,77   |
| 220136  | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)  | 1  | узел                              | 1386,32  | 1 386,32   |
| 1100030   | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)  | 7,5  | чел.час                           | 318,86   | 2 391,45   |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем |   |  |                                   |  | 7 695,95   |
| 9000274   | Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии   | 1  | узел                              | 1386,32  | 1 386,32   |
| 9000275   | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)                             | 0,62   | 1000 м2 подв.пом.                 | 7393,81  | 4 584,16   |
| 9000276   | Сезонный осмотр системы электроснабжения  | 13,53  | 100 м2 жил. пл.                   | 127,53   | 1 725,47   |
| 1.1.2.3. Электрооборудование                              |   |  |                                   |  | 20 802,63  |
| 240002  | Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки   | 20   | щит                               | 83,43  | 1 668,60   |
| 240010  | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания  | 1  | шт                                | 42,18  | 42,18  |
| 240048  | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)   | 13,53  | 100 м2 жилой площади              | 127,53   | 1 725,47   |
| 1100042   | Восстановление изоляции   | 0,25   | чел.час                           | 347,44   | 86,86  |
| 1100072   | Осмотр электрооборудования  | 162,36   | 100 м2 жил.пл.                    | 63,77  | 10 353,72  |
| 4120062   | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 1  | дом                               | 3298   | 3 298,00   |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 7000164  | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 16243,2  | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,03   | 487,44   |
| 9000203  | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)   | 2707,2   | м2 жил. пл.                       | 1,16   | 3 140,36   |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток                                    |   |  |                                   |  | 50 365,57  |
| 410101   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.  | 4747,6   | м2                                | 1,63   | 7 738,72   |
| 410105   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.   | 3166,8   | м2                                | 1,25   | 3 958,44   |
| 410118   | Влажная протирка: стены до 1,5 м  | 105,4  | м2                                | 2,73   | 287,74   |
| 410119   | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 4  | шт                                | 4,01   | 16,04  |
| 410120   | Влажная протирка: подоконники   | 52,8   | м2                                | 3,98   | 210,12   |
| 410121   | Влажная протирка: перила  | 648  | м.п.                              | 3,19   | 2 067,12   |
| 410127   | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные   | 34,56  | м2                                | 5,77   | 199,41   |
| 7000167  | Влажная протирка: отопительные приборы  | 120  | м2                                | 12,09  | 1 450,80   |
| 7000168  | Влажная протирка: почтовые ящики  | 28,8   | м2                                | 1,99   | 57,36  |
| 7000169  | Влажная протирка: чердачные лестницы  | 12   | м2                                | 0,81   | 9,72   |
| 7000222  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.   | 3105,9   | м2                                | 3,87   | 12 019,86  |
| 7000223  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.  | 4656,3   | м2                                | 4,8  | 22 350,24  |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |   |  |                                   |  | 39 093,78  |
| 1.1.4.1. Уборка  |   |  |                                   |  | 37 337,10  |
| 510071   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время  | 278,19   | 100 м2                            | 45,09  | 12 543,55  |
| 510073   | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи  | 17,82  | 100 м2                            | 230,34   | 4 104,64   |
| 510074   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время  | 179,84   | 100 м2                            | 21,71  | 3 904,35   |
| 510076   | Уборка газонов  | 41,6   | 100 м2                            | 10,02  | 416,78   |
| 510079   | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега  | 1,3  | 100 м2                            | 140,23   | 182,30   |
| 510104   | Посыпка песком территорий: 1 класс  | 3666   | м2                                | 2,06   | 7 551,96   |
| 510122   | Очистка отмосток от снега   | 69,85  | м2                                | 6,16   | 430,28   |
| 510128   | Подметание ступеней и площадок  | 1152   | м2                                | 0,44   | 506,88   |
| 1100049  | Вывоз мусора (дворники)   | 5,7  | чел.час                           | 318,86   | 1 817,50   |
| 7000243  | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)  | 1,77   | маш.час.                          | 1111,26  | 1 966,93   |
| 9000204  | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))  | 6768   | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,39   | 2 639,55   |
| 9000205  | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))           | 2707,2   | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,47   | 1 272,38   |
| 1.1.4.2. Благоустройство   |   |  |                                   |  | 1 756,68   |
| 330001   | Осмотр придомовой территории  | 81,18  | 100 м2 пл.пом.                    | 21,64  | 1 756,68   |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки            |   |  |                                   |  | 1 105,56   |
| 710010   | Дератизация подвала   | 1228,4   | м2 подв                           | 0,52   | 638,76   |
| 710020   | Санитарная обработка подвала  | 1228,4   | м2 подв                           | 0,38   | 466,80   |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                             |   |  |                                   |  | 40 770,48  |
| 1100079  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 16243,2  | м2<br>пл.пом./мес.                | 2,51   | 40 770,48  |
| 1.2. Текущий ремонт  |   |  |                                   |  | 120 060,00   |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий                              |   |  |                                   |  | 109 320,00   |
| 1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения                              |   |  |                                   |  | 109 320,00   |
| 160052   | Замена оконных заполнений на окна из ПВХ в подъездах №1,2   | 10   | шт                                | 10932  | 109 320,00   |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы                          |   |  |                                   |  | 10 740,00  |

| Шифр меропр.             | Наименование работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151                   | Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС Ду=15мм с запорной арматурой в подъезде №2 - (м) | 15,09   |                                   | 690,52   | 10 420,00  |
| 990151                   | Смена воздушного крана радиатора на ЦО в поезде №1 - (шт)                       | 1   |                                   | 320  | 320,00   |
| 8. Управление            |   |   |                                   |  | 79 815,41  |
| 8.2 Услуги по управлению |   |   |                                   |  | 71 218,49  |
| 920200                   | Услуги по управлению  |   | м2/мес.                           |  | 71 218,49  |
| 8.3 Прочее               |   |   |                                   |  | 8 596,92   |
| 9000102                  | Услуги владельца спецсчета  |   | руб/м2                            |  | 8 596,92   |
| ИТОГО                    |   |   |                                   |  | 462 606,96   |

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 462606,96 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот шесть рублей 96 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**