

Отчет предоставлен:
 Дата «17» 03 2024г.
 Подпись [подпись]

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Репина,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-141 500,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 320,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		94 882,36
	-арендаторы общего имущества МКД		4 438,52
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		991 467,58
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	885 475,92
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	818 923,92
	- за текущий ремонт	руб.	66 552,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	52 417,54
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		10 947,16
	ХВС		19 927,07
	Эл.энергия		21 543,31
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	53 574,12
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 625,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 948,40
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	30 493,52
	аренда общего имущества (85%)		25 919,49
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 574,03
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	984 305,74
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	959 411,52
	в т.ч. за жилищные услуги		929 463,12
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	29 948,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 894,22
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	132 402,21
	-собственники жилых и нежилых помещений		126 938,42
	-арендаторы общего имущества МКД		5 463,79
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 016 753,12
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		940 709,86
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 625,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		52 417,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-203 895,89

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2773,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-141 500,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	954 357,34
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 016 753,12
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-203 895,89

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 134 870,12
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	51 683,41
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	342 742,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	349 415,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	348 121,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	1 294,34
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	46 304,81
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	459 300,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 024 985,86

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова