

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Байдулина Родиона Раятовича**, являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 070 464,39
1.1. Содержание					919 302,79
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					257 537,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 341,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	36,51	438,12
110501	Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2 кровли	1128,94	1 151,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100003	Мокрые пятна на потолке: обследование и составление акта (инженер) (заявка № 15103)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100003	Течь с кровли: обследование и составление акта (инженер) (заявка № 3033)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100003	Течь с кровли: обследование и составление акта. (инженер).(Заявка № 15449)	2	чел.час	584,34	1 168,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19231,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 271,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 437,75
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,6	м2	5,71	117,62
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,6	м2	31,54	649,72
4120034	Обследование и составление акта (течь) (заявка № 15449) (инженер)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	Заделка выбоин на подоконнике в подъезде № 2	1	чел.час	503,95	503,95
4120038	Закрытие подвального продуха	1	чел.час	697,96	697,96
4120038	Обработка подвала после засора канализации (заявка № 14518)	1,5	чел.час	494,58	741,87
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 1 (заявка № 15027)	0,5	чел.час	1307,64	653,82
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 1 (заявка № 16785)	0,5	чел.час	1306,8	653,40
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 3 (Заявка № 16929)	1	чел.час	1298,02	1 298,02
4120038	Обследование балконной плиты в под.№ 2: составлен акт (Заявка № 15373)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обследование и составление акта № 146 (Заделка отверстия у подъездного козырька) (рабочий) (заявка № 15914)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Обследование и составление акта № 146 (Плесень на стенах и потолке кв. 58) (инженер) (заявка № 15914)	1,5	чел.час	584,34	876,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					639,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (Заявка № 16722)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (н/з от 24.06)	0,3	чел.час	403,2	120,96
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	633,94	316,97
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 690,14
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,57	3 224,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	76,92	100 м2 пл.пом.	409,07	31 465,66
1.1.1.5. Вентиляция					151 428,15
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3846,3	м2 пл.пом	2,57	9 884,99
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7692,6	м2 пл.пом.	1,29	9 923,46
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования при проведении капитального ремонта крыши	1082	м	118,85	128 595,70
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	7,5	чел.час	403,2	3 024,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					343 078,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					213 604,98
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 100,17
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	54	шт	125,59	6 781,86
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,48	1000 м2 подв.пом.	1951,76	18 502,68
9000198	Обследование стояков ВО,ХГВС на предмет замены, составлен акт. (Заявка № 15757) (инженер)	1,5	чел.час.	584,34	876,51
9000198	Подцепка воды для забора воды на кровле на период ремонта	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					933,20
1100023	Герметизация раструбных соединений канализационной трубы в подъезде № 1 на 5 этаже (заявка № 14946)	1	чел.час	457,86	457,86
1100023	Установка хомута на стояке ВО и его приварка к арматуре	1	чел.час	475,34	475,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 229,83
220011	Осмотр системы отопления	7,11	1000 м2 подв. пом.	1383,66	9 837,81
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	200,36	601,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,94	1000 м3 объ. здан.	3507,77	48 898,31
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,54	100 м труб	1792,63	22 479,59
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	5,71	7 163,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	272	шт	179,96	48 949,12
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Внеплановый осмотр системы отопления в связи с утечкой на сетях котельной "Больничный городок"	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО (течь) в подвале подъезда № 1	1	чел.час	416,93	416,93
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 348,51
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	41	счетчик	157,23	6 446,43
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 132,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 860,66
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 772,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв. пом.	9349,73	14 772,58
1.1.2.3. Электрооборудование					67 444,22
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	27	шт	53,35	1 440,45
240026	Замена предохранителей (Заявка № 15903)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16642)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,92	100 м2 жилой площади	161,28	12 405,66
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел. час	403,2	40,32
1100072	Осмотр электрооборудования	461,52	100 м2 жил. пл.	80,66	37 226,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	7692,6	м2 жил. пл.	1,46	11 231,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					47 256,98
7000074	ТО ВДГО		руб.		47 256,98
1.1.3. Уборка лестничных клеток					98 790,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7302,24	м2	2,05	14 969,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4868,16	м2	1,56	7 594,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	3,47	888,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	120	м2	5,01	601,20
410121	Влажная протирка: перила	1044	м.п.	4,03	4 207,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,9	м2	94	4 690,60
410129	Обметание пыли с потолков	244,3	м2	2,32	566,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	210	м2	15,34	3 221,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52	м2	2,53	131,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	8	м2	1,04	8,30
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4425,6	м2	4,89	21 641,24
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6638,4	м2	6,06	40 228,75
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					77 025,15
1.1.4.1. Уборка					70 709,31
510030	Уборка придомовой территории (неуверш. покрытие)	16312,8	м2	0,44	7 177,66
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	374,34	100 м2	57,04	21 352,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	24,96	100 м2	291,26	7 269,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	550,5	100 м2	27,45	15 111,21
510104	Посыпка противогололедным средством	2738,8	м2	2,62	7 175,67
510122	Очистка отмосток от снега	117	м2	7,77	909,09
510128	Подметание ступеней и площадок	2100	м2	0,58	1 218,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2041,73	3 062,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7692,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 846,34
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,72	маш.час.	1503,8	2 586,54
1.1.4.2. Благоустройство					6 315,84
330001	Осмотр придомовой территории	230,76	100 м2 пл.пом.	27,37	6 315,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 327,52
710010	Дератизация подвала	4887,6	м2 подв	0,62	3 030,36
710020	Санитарная обработка подвала	4887,6	м2 подв	0,47	2 297,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					137 543,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46155,6	м2 пл.пом./мес.	2,98	137 543,64
1.2. Текущий ремонт					151 161,60
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					93 409,85
1.2.2.1. Сантехнические системы					93 409,85
1.2.2.1.4. Центральное отопление					93 409,85
7000249	Окрашивание (25,7 м2), изоляция магистральных трубопроводов и подцепок к стоякам ЦО в подвале дома	151	м	618,61	93 409,85
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					57 751,75
990151	Заделка отверстий плит перекрытия и выравнивание поверхности перекрытия (подвал) (м3)	0,06		102935,83	6 176,15
990151	Закрашивание надписей на фасаде (1,4м2). Окраска дверного блока (вход в подвал с западной стороны МКД) (м2)	1,6		322,68	516,28
990151	Опломбировка прибора учета ХВС (Дополнение к акту №17-10 от 29.02.2024)	1		1115	1 115,00
990151	Опломбировка прибора учета ХВС в МКД (помещение клуба "Сварог") (дополнение к акту №76-03 от 31.05.2024) (шт)	1		1115	1 115,00
990151	Ремонт балконной плиты кв.35(шт)	1		6472,73	6 472,73
990151	Ремонт балконной плиты кв.48(шт)	1		1624,72	1 624,72
990151	Ремонт межблочного шва у кв№20 (м.п)	1		999,71	999,71
990151	Смена вводного крана на системе ГВС (материал собственника) (кв.64) (шт)	1		462,73	462,73
990151	Смена вентиля на стояке ХВС (подъезд 3, подвал) (шт)	1		1484,03	1 484,03
990151	Смена вентиля на ХВС (под кв.22 помещение клуба) (шт)	1		467,96	467,96
990151	Смена выключателя (под.1, эт.3) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя (под.4, эт.3,4) (шт)	2		486,85	973,70
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4, 1эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена запорной аорматуры на стояках ЦО (спускники) (подвал, по стояку кв.48) (шт)	1		3125,82	3 125,82
990151	Смена крана шарового на стояке ХВС кв.48 (шт)	1		750,44	750,44
990151	Смена кранов Маевского на батарее кв.48 (шт)	1		667,16	667,16
990151	Смена прожектора на высоте свыше 2,5 м (подъезд 4, улица угол)	1		2653,15	2 653,15
990151	Смена стояка канализации кв.67(м.п)	2,4		2206,63	5 295,92
990151	Смена стояка ХВС (Ду=20), демонтаж не действующего трубопровода подцепки стояка ХВС (под.4, кв.65) (м)	0,27		2947	795,69
990151	Смена участка стояка ВО (Ду=110-3,2м), (Ду=50-0,1м) с кв.52-53 до подвала (цокольного этажа, помещения отделения "Свет" (един)	1		22072,23	22 072,23
6. Прочие услуги					20 114,49
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					20 114,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000287	Сведения о проценте износа МКД (Запрос сведений в ЦТИ)		руб.		10 472,49
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	2	1 МКД	230	460,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					282 472,69
8.2 Услуги по управлению					282 472,69
920200	Услуги по управлению	11538,9	м2/мес.	24,48	282 472,69
ИТОГО					1 373 051,57

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1373051,57 руб. (один миллион триста семьдесят три тысячи пятьдесят один рубль 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.