

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-484 887,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625 797,19
	-собственники жилых и нежилых помещений		625 142,65
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 832 801,84
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 577 243,74
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 066 702,56
	- за текущий ремонт	руб.	450 915,96
	-за услуги технического заказчика (за счет средств ТР) - протокол ОСС №2/25 от 04.08.2025г.		59 625,22
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	133 512,22
	ГВС		39 550,16
	Отведение сточных вод		12 363,08
	ХВС		14 221,50
	Эл.энергия		67 377,48
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	122 045,88
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	68 942,16
	- за услуги технического заказчика	руб.	28 259,88
	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 843,84
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	32 390,48
	аренда общего имущества (85%)		27 531,91
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		4 858,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 809 897,84
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 786 711,39
	в т.ч. за жилищные услуги		2 761 867,55
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	24 843,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	23 186,45
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	676 233,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		671 233,10
	-арендаторы общего имущества МКД		5 000,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 713 514,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 423 175,02
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		156 827,26
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		133 512,22
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-413 347,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	5175,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-484 887,46
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 785 054,00
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 713 514,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-413 347,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 518 882,71
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	234 266,01
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	896 862,12
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 219 795,76
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	881 617,75
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	683,84
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	337 494,17
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	249 510,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	5 778 018,50
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	960 659,97

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова