

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Белинского, 27	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-235 089,42
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 343,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		151 913,56
	-арендаторы общего имущества МКД		429,67
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		815 047,91
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	716 878,54
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	601 502,52
	- за текущий ремонт	руб.	115 376,02
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	25 841,40
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		3 321,64
	ХВС		5 961,04
	Эл.энергия		16 558,72
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	72 327,97
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 911,89
	- за услуги технического заказчика	руб.	50 416,08
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	3 403,96
	аренда общего имущества (85%)		2 893,37
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		510,59
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	805 058,05
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	801 735,01
	в т.ч. за жилищные услуги		801 735,01
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	3 323,04
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	165 226,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		165 226,46
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	843 236,27
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		745 066,90
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		72 327,97
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 841,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-273 267,65

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	1615,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-235 089,42
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	805 058,05
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	843 236,27
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-273 267,65

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 565 780,25
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	101 665,53
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	280 002,83
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	545 053,48
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	341 367,84
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	2 790,73
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	200 894,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	40 300,52
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 110 833,73

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова