

Отчет предоставлен:

Дата «    »    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая, 27

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-541 898,18
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>458 753,84</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		448 829,15
	-арендаторы общего имущества МКД		9 924,69
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 794 448,31</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 592 079,07</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 035 171,31
	- за текущий ремонт	руб.	556 907,76
	- целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>106 126,96</b>
	ГВС		21 366,00
	Отведение сточных вод		18 138,88
	ХВС		29 787,28
	Эл.энергия		36 834,80
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>96 242,28</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	50 776,62
	- за услуги технического заказчика	руб.	37 674,06
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	7 791,60
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>53 075,89</b>
	аренда общего имущества (85%)		45 114,51
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 961,38
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 837 718,12</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 794 489,60
	в т.ч. за жилищные услуги		2 794 489,60
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	43 228,52
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>460 598,54</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		448 787,86
	-арендаторы общего имущества МКД		11 810,68
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 828 603,11</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 626 233,87
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, платные услуги)		96 242,28
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		106 126,96
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-532 783,18

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	6824,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-541 898,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 837 718,12
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 828 603,11
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-532 783,18

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 752 031,79
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	235 762,73
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	824 971,41
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	949 199,09
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	856 764,79
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 343,52
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	88 090,78
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	203 969,35
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 815 655,09
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>885 575,79</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова