

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,19

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-270 428,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 306,80
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		268 942,13
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		175 364,67
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 111 938,37
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 047 306,11
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 198 851,02
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	491 913,63
7.3.	- за услуги управления	руб.	288 373,83
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	68 167,63
	<i>ХВС</i>		25 419,13
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 203,66
	<i>ГВС</i>		12 484,44
	<i>Эл.энергия</i>		26 060,40
8.	прочие, в том числе:	руб.	64 632,26
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 577,30
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 054,96
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	332 118,32
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		282 300,57
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		49 817,75
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 349 529,27
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 073 588,62
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 049 533,66
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	24 054,96
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	275 940,65
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	489 016,47
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		307 291,88
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		181 724,59
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 370 738,00
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 261 993,07
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 577,30
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		68 167,63

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-315 691,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	22
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	251 398,58

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	5124,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-270 428,20
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 325 474,31
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 370 738,00
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-315 691,89

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 756 016,66
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	255 500,41
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	598 410,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	727 742,25
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	680 595,67
	- субсидий	руб.	5 601,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 414,28
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	39 130,68
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	167 713,68
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 207 088,98
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 276 669,93

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 884 406,77
1.1. Содержание					1 152 180,77
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					154 986,01
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					73 043,25
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	98	шт.	30,05	2 944,90
110501	Осмотр кровли рулонной	2,88	1000 м2 кровли	928,48	2 674,02
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Обследование кровли над кухней по заявке (инженер)(допредъявление за июнь 2021)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
1100004	Очистка кровли от мусора с использованием автогидроподъемника (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	2114,22	2 114,22
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	171,01	8 208,48
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25629	м2 пл.пом./мес.	2,05	52 539,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 535,87
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	36,2	м2	4,69	169,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	25,9	2 424,27
1100007	Осмотр подвального помещения (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Герметизация подвальных продухов	1	чел.час	459,78	459,78
4120038	Герметизация подвальных продухов в 2 (у кв. № 13) подъезде	1	чел.час	394,4	394,40
4120038	Герметизация подвальных продухов в 3,4,5 (у кв. № 72) подъездах	1,5	чел.час	583,79	875,68
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрытие подвальных продухов	2	чел.час	985,73	1 971,45
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 603,67
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	829,56	414,78
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-замена навесного замка у двери в 5 подъезде	0,5	чел.час	954,96	477,48
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт дверей в подвал (установка проушины на дверь для замка	0,5	чел.час	338,5	169,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена навесного замка на чердак	0,5	чел.час	750,24	375,12
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление шпингалетов на тамбурных дверях	0,5	чел.час	334,08	167,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 274,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2888,56	м2 кровли	1,31	3 784,02
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,52	100 м2 пл.пом.	336,43	34 490,80
1.1.1.5. Вентиляция					26 528,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5125,8	м2 пл.пом	2,12	10 866,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10251,6	м2 пл.пом.	1,07	10 969,22
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	48	м	97,76	4 692,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					388 179,63
1.1.2.1. Сантехнические системы					231 072,91
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 823,65
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	49	шт	103,3	5 061,70
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-ремонт трубопровода ХВС	0,5	чел.час	700,68	350,34
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,08	1000 м2 подв.пом.	1605,2	11 364,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	19	чел.час.	331,61	6 300,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)-изготовление, установка деревянной лестницы из досок в УУ ХВС	1	чел.час.	363,73	363,73
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	480,56	1 201,41
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 404,65
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	50	шт	103,3	5 165,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 963,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	122,7	1 963,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					165 258,09
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1137,94	12 084,93
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	37	стояк	164,78	6 096,86
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	2884,94	57 266,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1474,31	32 626,48
220088	Консервация системы отопления	2212,7	м	4,69	10 377,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	148	34 632,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					21 496,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	122,7	1 472,40
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 546,76
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 306,59
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,36	1000 м2 подв.пом.	7689,55	18 147,34
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	60	квартира	118,25	7 095,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	4	квартира	118,25	473,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах допредъявление за май 2021года)	5	квартира	118,25	591,25
1.1.2.3. Электрооборудование					76 535,47
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	43,88	131,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,52	100 м2 жилой площади	132,62	13 596,22
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	361,38	180,69
1100042	Прокладка кабеля в гофротрубе по бетонному основанию и подключение	0,2	чел.час	1210,1	242,02
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	456,72	228,36
1100072	Осмотр электрооборудования	615,12	100 м2 жил.пл.	66,33	40 800,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61509,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 845,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10251,6	м2 жил. пл.	1,21	12 404,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 264,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54264,66	54 264,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					288 388,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21680,64	м2	1,7	36 857,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14452,8	м2	1,3	18 788,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,85	1 206,12
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	133,2	м2	75,36	10 037,94
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,93	1 244,46
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,6	6 048,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	14,4	м2	2,06	29,67
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,85	19,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15657,2	м2	4,03	63 098,43
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23487,36	м2	4,98	116 967,12
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8692	м.п.	3,53	30 682,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6148	м.п.	-3,53	-21 702,44
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами)	1454,4	м2	2,28	3 316,07
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами)	808	шт.	0,71	573,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	2424	шт.	0,71	1 721,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12720	м.п.	1,03	13 101,60
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6148	м.п.	1,03	6 332,44
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					153 891,88
1.1.4.1. Уборка					135 439,56
510030	Уборка придомовой территории	1050	м2	0,93	976,50
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	525,2	100 м2	46,9	24 631,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	145,44	100 м2	239,56	34 841,60
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	774,8	100 м2	22,58	17 495,00
510076	Уборка газонов	865,69	100 м2	10,42	9 020,49
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,62	100 м2	145,83	1 694,54
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	17,43	100 м2	-140,22	-2 444,03
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	7677,5	м2	2,16	16 583,41
510122	Очистка отмосток от снега	184,8	м2	6,4	1 182,71
510127	Очистка урн от мусора	250	шт	6,78	1 695,00
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,46	9 869,76
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	3	чел.час	331,61	994,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25629	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 814,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10251,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 125,80
1.1.4.2. Благоустройство					8 158,13
330001	Осмотр придомовой территории	307,56	100 м2 пл.пом.	22,52	6 926,22
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	0,5	чел. час	367,22	183,61
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел. час	378,22	567,33
4120036	Смена деревянного настила перед входом в подъезд (выполнено 13.07.2021г.)	165,8	чел. час	1,54	254,91
4120037	Осмотр (инженер)	0,5	чел. час	452,12	226,06
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 294,19
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,98	100 м2	937,54	10 294,19
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 194,40
710010	Дератизация подвала	6589,8	м2 подв	0,54	3 558,48
710020	Санитарная обработка подвала	6589,8	м2 подв	0,4	2 635,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					160 540,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61509,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	160 540,08
1.2. Текущий ремонт					732 226,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					584 902,64
1.2.2.1. Сантехнические системы					584 902,64
1.2.2.1.1. Система ХВС					106 696,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000388	Замена водомерного узла:замена задвижки Д100мм(1шт),кранов шаров.Д80мм(3шт)/Д32мм(4шт), фильтра Д80мм(1шт), манометров(3шт); тр-да Ду90мм(24,9м)/Ду40мм(8,2м)	1	узел	103360,56	103 360,56
9000388	Отключение, включение на сетях ХВС и опломбировка ОДПУ ХВС (PCO) при замене водомерного узла (корректировка акта за октябрь 2021г)	1	узел	3335,54	3 335,54
1.2.2.1.7. Приборы учета					478 206,54
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	еден	478206,54	478 206,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					147 323,36
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		1522,06	1 522,06
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №6,тамбур) и замена светильников (3шт) над входами в подъездв №1,26 - (еден)	1		9116,25	9 116,25
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЩ в подъезде №2 (1 эт.) - (шт)	2		542,5	1 085,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 8) - (шт)	1		2652	2 652,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" и отсыпка площадок под малыми формами песком - (м3)	2,9		3920,2	11 368,57
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.47 (после замены вентиля Д=15мм на тр-де ХВС).Дополнение к акту за июнь 2021г. - (еден)	1		690	690,00
990151	Ремонт дверных откосов в кв.67,61 после замены тр-да ВО - (м2)	1,25		771,3	964,12
990151	Ремонт МФ "Песочница" (замена деревянных деталей - (м3)	0,01		30424	304,24
990151	Ремонт скамеек (замена дерев. настила -0,049м3) у подъездов №2,4 - (шт)	2		959,5	1 919,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС (материал собственника) и опломбировка ИПУ ГВС в кв.47 - (шт)	2		571,5	1 142,99
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.86 - (шт)	2		629,5	1 259,00
990151	Смена вентиля на ХВС Д=15мм в кв.99 - (шт)	1		667	667,00
990151	Смена вентия Д=15мм на ХВС в кв.13 - (шт)	1		601,88	601,88
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.24 - (шт)	1		486,4	486,40
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.69 - (шт)	1		256,9	256,90
990151	Смена задвижки Д=50мм на ХВС в подвале (узел учета ХВС) - (шт)	1		3950	3 950,00
990151	Смена крана проб. Д=20мм(1шт)/сгона Д=20мм(1шт) на газопроводе в подъезде №7 (стояк кв.86,89,92,95,98) - (еден)	1		970	970,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС (ОСВУ-32) - (шт)	1		8121	8 121,00
990151	Смена почтовых ящиков (5-секц) в подъезде № 2 - (кв)	15		752,62	11 289,34
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.21 - (м)	1,8		1956,57	3 521,82
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.71,74,77 - (м)	1,25		22510,09	28 137,61
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.2 - (м)	1,3		2288,46	2 975,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.38 - (м)	0,95		1288,84	1 224,40
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.67,64,18,15 - (м)	8,9		2764,83	24 607,01
990151	Увеличение высоты канализац.вытяжки на кровле Д=100мм (кв.67) - (м)	2,08		649,63	1 351,23
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.72,73 - (шт)	2		842	1 684,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (под кв.13) - (шт)	1		1055,93	1 055,93
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					50 359,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					45 828,00
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	402	45 828,00
8. Управление					327 226,67
8.2 Услуги по управлению					327 226,67
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		327 226,67
ИТОГО					2 261 993,07

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2261993,07 руб. (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто три рубля 07 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.