

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуналКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Оборина,6

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.07.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		0,00
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	419 148,64
7.1.	-за содержание дома	руб.	285 520,38
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	37 700,76
7.3.	- за услуги управления	руб.	83 039,64
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	12 887,86
	<i>ХВС</i>		4 977,54
	<i>Отведение сточных вод</i>		974,28
	<i>ГВС</i>		3 344,78
	<i>Эл.энергия</i>		3 591,26
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	362 756,19
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	362 756,19
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	56 392,45
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		56 392,45
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	454 460,74
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		441 572,88
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		12 887,86
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		0,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-91 704,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Задолженность потребителей всего (на начало периода), в т.ч	руб.	0,00
	-за горячее водоснабжение	руб.	0,00
	-за отопление	руб.	0,00
19.	Начислено потребителям за коммунальные услуги потребителям, в т.ч.	руб.	103 751,14
	-за горячее водоснабжение	руб.	64 188,78
	-за отопление	руб.	39 562,36
20.	Оплачено потребителями за коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	89 792,42
	-за горячее водоснабжение	руб.	55 552,79
	-за отопление	руб.	34 239,62
21.	Задолженность потребителей всего (на конец периода)	руб.	13 958,72
	-за горячее водоснабжение	руб.	8 635,99
	-за отопление	руб.	5 322,74
22.	Задолженность УК перед поставщиками коммунальных ресурсов, в т.ч.	руб.	0,00
	-за горячее водоснабжение	руб.	0,00
	-за отопление	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	0,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (жилищные услуги - справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	0,00
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	362 756,19
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	454 460,74
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-91 704,55

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на момент изменения владельца спец.счета)	руб.	250 934,92
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	31 397,79
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	101 402,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	84 170,04
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	84 170,04
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие, в т.ч. ошибочные	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	48 630,23
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	335 104,96

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.07.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пикулева Евгения Александровича**, являющегося собственником квартиры №35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					355 387,23
1.1. Содержание					305 417,47
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					26 125,47
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					8 167,19
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	28,9	346,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	360,57	1 081,71
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2706,3	м2 пл.пом./мес.	2,49	6 738,68
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 819,62
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	42,43	424,30
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (рабочий)	0,4	чел.час	325,93	130,37
4120038	Осмотр стены в подъезде на предмет намокания (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	5	чел.час.	360,57	1 802,85
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					318,86
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					9 803,37
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	820,1	м2 кровли	1,28	1 049,73
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	27,06	100 м2 пл.пом.	323,49	8 753,64
1.1.1.5. Вентиляция					5 016,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2706,3	м2 пл.пом.	1,02	2 760,43
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	94	2 256,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					130 515,71
1.1.2.1. Сантехнические системы					80 010,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					4 882,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,44	1000 м2 подв.пом.	1543,48	3 766,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,5	чел.час.	318,86	1 116,02
1.1.2.1.4. Центральное отопление					57 617,28
220011	Осмотр системы отопления	1,83	1000 м2 подв. пом.	1094,2	2 002,38
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	158,45	475,35
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	749,65	4 497,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,93	1000 м3 объ. здан.	2773,97	30 319,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1417,62	18 329,82
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	14	шт	142,31	1 992,34
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 646,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	124,33	6 962,48
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	124,33	6 962,48
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	6	счетчик	95,63	573,78
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	6	счетчик	95,63	573,78
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	6	счетчик	95,63	573,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 864,61
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000326	Регулировка системы отопления	1,5	чел. час	318,86	478,29
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					4 510,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,61	1000 м2 подв. пом.	7393,8	4 510,22
1.1.2.3. Электрооборудование					16 693,90
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	83,43	1 668,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	42,18	337,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел. час	318,92	41,46
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел. час	330,46	165,23
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,53	чел. час	322	170,66
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1	чел. час	330,46	330,46
1100072	Осмотр электрооборудования	162,36	100 м2 жил. пл.	63,77	10 353,66
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16237,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	487,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	2706,3	м2 жил. пл.	1,16	3 139,31
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 301,30
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29301,3	29 301,30
1.1.3. Уборка лестничных клеток					65 575,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4851,6	м2	1,63	7 908,10
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3234,4	м2	1,25	4 043,00
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3732	м2	3,97	14 816,04
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2488	м2	3,25	8 086,01
410120	Влажная протирка: подоконники	51,84	м2	3,98	206,34
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	41,4	м2	12,09	500,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	4,32	м2	1,99	8,59
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	8,1	м2	0,81	6,54
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами)	6702	м.п.	3,4	22 786,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами)	241,92	м2	2,19	529,82
9000338	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф. средствами)	933	м2	4,2	3 918,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000339	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф. средствами)	622	м2	3,48	2 164,56
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами)	224	шт.	0,67	150,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	672	шт.	0,67	450,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					42 047,88
1.1.4.1. Уборка					41 462,30
510030	Уборка придомовой территории	1479	м2	0,88	1 301,52
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	211,13	100 м2	45,09	9 519,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	29,67	100 м2	230,34	6 834,20
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	427,17	100 м2	21,71	9 273,85
510076	Уборка газонов	305,37	100 м2	10,02	3 059,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	17,55	100 м2	140,22	2 460,86
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	653,4	м2	2,06	1 346,02
510128	Подметание ступеней и площадок	5959,5	м2	0,44	2 622,18
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,3	маш. час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2706,3	м2 пл. пом./мес.	0,39	1 055,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5412,6	м2 пл. пом./мес.	0,47	2 543,92
1.1.4.2. Благоустройство					585,58
330001	Осмотр придомовой территории	27,06	100 м2 пл. пом.	21,64	585,58
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					396,31
710010	Дератизация подвала	440,6	м2 подв.	0,52	229,11
710020	Санитарная обработка подвала	440,6	м2 подв.	0,38	167,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					40 756,86
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16237,8	м2 пл. пом./мес.	2,51	40 756,86
1.2. Текущий ремонт					49 969,76
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					49 969,76
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	5		3429,95	17 149,76
990151	Демонтаж м/к ограждения газонов в рамках реализации программы "Благоустройство территорий МКД ЛГО" - (пм)	110		191,15	21 027,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		104	104,00
990151	Прокладка тр-дов ХВС(3,5м) и ГВС(3,5м) Ду=15мм с установкой водоразбор. кранов(2шт) в подъезде №4 - (м)	7		473,14	3 312,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.2 - (еден)	1		1379	1 379,00
990151	Смена энергосберегающего светильника в подъезде №1 (3эт) - (шт)	1		459	459,00
990151	Установка информационных досок в подъездах №1-4 - (шт)	1		6539	6 539,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					83 116,20
8.2 Услуги по управлению					83 116,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		83 116,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					441 572,88

2. Всего за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 441572,88 руб. (четыреста сорок одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 88 копеек)

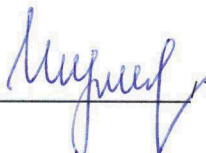
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

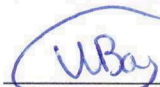
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 Т.А. Шумкова

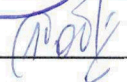
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.