

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,19

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-315 691,89
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>489 016,47</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		307 291,88
	-арендаторы общего имущества МКД		181 724,59
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 169 813,94</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 010 142,67</b>
	-за содержание дома	руб.	1 176 324,56
	- за текущий ремонт	руб.	511 605,49
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	322 212,62
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>93 259,39</b>
	ХВС		21 676,16
	Отведение сточных вод		6 167,60
	ГВС		35 402,30
	Эл.энергия		30 013,33
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>66 411,88</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 429,59
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 982,29
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>34 664,58</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		29 464,89
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 199,69
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 271 161,94</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 241 530,65
	в т.ч. за жилищные услуги		2 217 548,36
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 982,29
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	29 631,29
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>417 133,36</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		235 575,17
	-арендаторы общего имущества МКД		181 558,19

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 418 599,46
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 282 910,48
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 429,59
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		93 259,39
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-487 111,69

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	4589,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-315 691,89
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 247 179,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 418 599,46
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-487 111,69

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 276 669,93
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	167 713,68
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	621 059,10
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	678 799,82
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	613 439,85
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	3 441,44
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	61 918,53
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	175 332,93
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 182 506,97
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	772 962,78

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 955 937,61</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 209 500,89</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>163 023,80</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>73 091,34</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	69	шт.	31,24	2 155,56
110501	Осмотр кровли рулонной	2,88	1000 м2 кровли	965,63	2 781,02
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100003	Осмотр по заявке № 9835 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	182,19	8 745,12
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25625	м2 пл.пом./мес.	2,14	54 837,50
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>23 111,28</b>
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	20	шт	45,89	917,80
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,87	151,95
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	26,96	3 364,64
4120034	Обследование и составление акта на предмет железнения балкона в кв. №73 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Обследование и составление акта на предмет промерзания углов в кв. № 9 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей	1	чел.час	365,63	365,63
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	792,5	792,50
4120038	Обработка подвала (допредъявление за август 2022 года)	1	чел.час	797,13	797,13
4120038	Обработка подвала после засора	2	чел.час	872,14	1 744,27
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	770,74	770,74
4120038	Обработка подвала после засора с 1 по 8 подъезды	1,5	чел.час	503,6	755,40
4120038	Обработка подвального помещения	3	чел.час	756,72	2 270,17
4120038	Обработка подвального помещения (после устранения засора)	1	чел.час	767,89	767,89
4120038	Переустановка стенов ООО "КУБ" на другое место (6,7 подъезды)	1	чел.час	358,6	358,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24,5	чел.час.	389,99	9 554,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>693,69</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ремонт доводчика домофонной двери в 8 подъезде (смена болта)	0,5	чел.час	352,74	176,37
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					39 763,26
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2888,56	м2 кровли	1,35	3 899,54
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,5	100 м2 пл.пом.	349,89	35 863,72
1.1.1.5. Вентиляция					26 364,23
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5125	м2 пл.пом	2,21	11 326,25
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10250	м2 пл.пом.	1,11	11 377,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	101,68	3 660,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					423 835,25
1.1.2.1. Сантехнические системы					260 281,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 309,73
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	107,44	5 264,56
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,08	1000 м2 подв.пом.	1669,4	11 819,34
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	18	чел.час.	344,88	6 207,84
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	499,79	749,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 741,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	756,1	4 536,60
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (корректировка выполненных работ за январь 2022 года)	2	шт	-756,1	-1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	107,44	5 372,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					2 041,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	127,62	2 041,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					172 576,36
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1183,47	12 568,41
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	171,38	4 284,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	3000,3	59 555,95
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1533,29	33 931,70
220088	Консервация системы отопления	2212,7	м	4,9	10 842,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	153,91	36 014,94
1100026	Отогрев стояков ЦО (с 1 по 8 подъезды)	3	чел.час	496,88	1 490,63
1100026	Ремонт трубопровода ЦО в связи с аварией на ЦТП (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1,5	чел.час	472,9	709,35
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	344,88	3 448,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 938,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	64	счетчик	134,49	8 607,36
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	64	счетчик	134,49	8 607,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					25 546,34
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	37	м	127,62	4 721,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 126,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 824,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,36	1000 м2 подв.пом.	7997,14	18 873,26
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за март 2022 года)	24	квартира	122,96	2 951,04
1.1.2.3. Электрооборудование					87 699,67
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		129,34
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	45,62	364,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,5	100 м2 жилой площади	137,93	14 137,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	351,1	140,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	6	чел.час	775,27	4 651,63
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,4	чел.час	589,35	235,74
1100072	Осмотр электрооборудования	615	100 м2 жил.пл.	68,97	42 416,40
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61500	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 845,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10250	м2 жил. пл.	1,25	12 812,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 030,21
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54030,21	54 030,21
1.1.3. Уборка лестничных клеток					280 093,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23487,36	м2	1,76	41 337,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15657,2	м2	1,34	20 980,74
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,98	1 261,13
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410121	Влажная протирка: перила	2544	м.п.	3,46	8 802,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	133,2	м2	80,4	10 709,28
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,99	1 283,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	13,1	6 288,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,15	278,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,87	19,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15356,1	м2	4,19	64 342,05
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23035,68	м2	5,2	119 785,47
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	244,8	м2	2,37	580,18
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3604	м.п.	1,1	3 964,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					167 711,67
1.1.4.1. Уборка					147 809,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510030	Уборка придомовой территории	4650	м2	0,97	4 510,50
510030	Уборка придомовой территории	1650	м2	0,97	1 600,50
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за август 2022 года)	1950	м2	0,97	1 891,50
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за апрель 2022 года)	150	м2	0,97	145,50
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за июнь 2022 года)	150	м2	0,97	145,50
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за май 2022 года)	150	м2	0,97	145,50
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1800	м2	0,97	1 746,00
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	3300	м2	-0,97	-3 201,00
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	3000	м2	-0,97	-2 910,00
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	3150	м2	-0,97	-3 055,50
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,21	маш.час	1281	269,01
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	530,4	100 м2	48,77	25 867,59
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	249,11	36 589,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	452,4	100 м2	23,49	10 626,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	109,2	100 м2	23,49	2 565,11
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июнь 2022 года)	109,2	100 м2	23,49	2 565,11
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	93,6	100 м2	23,49	2 198,66
510076	Уборка газонов	505,47	100 м2	10,82	5 469,22
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	122,01	100 м2	10,82	1 320,15
510076	Уборка газонов (допредъявление за июнь 2022 года)	122,01	100 м2	10,82	1 320,15
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	104,58	100 м2	10,82	1 131,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,81	100 м2	151,66	881,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	5,81	100 м2	151,66	881,15
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6847,5	м2	2,26	15 475,36
510122	Очистка отмосток от снега	184,8	м2	6,66	1 230,77
510127	Очистка урн от мусора	336	шт	7,05	2 368,80
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	21	шт	7,05	148,05
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за июнь 2022 года)	21	шт	7,05	148,05
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	18	шт	7,05	126,90
510128	Подметание ступеней и площадок	12528	м2	0,48	6 013,44
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	3024	м2	0,48	1 451,52
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июнь 2022 года)	3024	м2	0,48	1 451,52
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	2592	м2	0,48	1 244,16
1100049	Демонтаж покрышек из земли	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	1,71	чел.час	344,88	589,75
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	2,5	чел.час	344,88	862,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	9,5	чел. час	344,88	3 276,36
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20500	м2 пл.пом./мес.	0,54	11 070,00
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	5125	м2 пл.пом./мес.	0,54	2 767,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10250	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 330,00
1.1.4.2. Благоустройство					9 157,36
330001	Осмотр придомовой территории	307,5	100 м2 пл.пом.	23,41	7 198,56
4120036	Демонтаж листа железа у спортивного комплекса с горкой	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Ремонт качели "Кот"	1	чел. час	476,8	476,80
4120036	Ремонт качели-балансира: замена сидений	1	чел. час	421,06	421,06
4120036	Ремонт качели-маятника	1	чел. час	358,66	358,66
4120036	Укрепление перемычек, брусов б/у на сиденьях скамеек с 1 по 7 подъезды	1	чел. час	357,4	357,40
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 744,47
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,98	100 м2	978,55	10 744,47
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 326,22
710010	Дератизация подвала	6589,8	м2 подв	0,55	3 624,42
710020	Санитарная обработка подвала	6589,8	м2 подв	0,41	2 701,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					168 510,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61500	м2 пл.пом./мес.	2,74	168 510,00
1.2. Текущий ремонт					746 436,72
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					449 674,92
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					449 674,92
7000246	Ремонт кровли с утеплением и усилением над ЛК подъездов №1,2,7,8	53,3	м2	8436,68	449 674,92
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					296 761,80
990151	Замена выключателей (1шт) в энергосбер. светильниках (подъезд №6) и выключателей нагрузки (4шт), эл.провода(2,0м) в ЭРЩ(подъезд №6(2эт) и кв.53) - (един)	1		5255,2	5 255,20
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		435,29	435,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		429,29	429,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей нагрузки(12шт) и замена эл.провода (4,5м) в ЭРЩ в подъездах №4(1,5 эт), №8(2,3 эт) - (един)	1		9700,82	9 700,82
990151	Замена выключателя нагрузки(1шт) и прокладка эл.провода (1,1м) в ЭРЩ (подъезд №6); замена энергосберегающего светильника (1шт) в подъезде №5 - (един)	1		2090,97	2 090,97
990151	Замена постовых ящиков в подъездах №3,4,5,6,7 - (квартир)	75		820,55	61 540,90
990151	Замена радиаторов (28секц) с установкой запорной арматуры в кв.144 - (шт)	4		9810,64	39 242,54
990151	Изготовление и установка спинок на существующие скамейки (подъезды №1-6) - (шт)	6		2303,35	13 820,08
990151	Окраска домофонных дверей (закрашивание надписей)(подъезды №5,7,8) - (м2)	9,2		178,54	1 642,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Отсыпка площадки щебнем толщ.10см вдоль лавочки у подъезда №4 - (м2)	1,44		210,45	303,05
990151	Прокладка тр-да ГВС Ду=15мм(1шт) с установкой крана шаров.Д=15мм для уборки в подъездах (подъезд №3) - (м)	0,13		7604,31	988,56
990151	Ремонт балконной плиты (цементная стяжка-2,4м2) кв.73 - (шт)	1		1025,69	1 025,69
990151	Ремонт бетонного покрытия крыльца (подъезд №1) - (мест)	4		659,11	2 636,42
990151	Ремонт межпанельных швов кв.9 со стороны квартиры (2,45м) и со стороны фасада (6,67м) - (м)	9,12		1981,67	18 072,87
990151	Ремонт швов (мест сопряжения плит перекрытия с цокольными панелями) со стороны подвала (подъезды №1-7) - (м)	158,4		293,29	46 456,51
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.38 на краны шаровые - (шт)	2		784,17	1 568,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.105 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в кв.70 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена крана шаров.Д=15мм на ГВС в кв.72 - (шт)	1		916,94	916,94
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм в подвале (подъезды №3,8) - (шт)	2		385,42	770,84
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм (материал собственника) и опломбировка ИПУ ХВС и ГВС в кв.80 - (шт)	2		1261,64	2 523,27
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм (материал собственника) и опломбировка ИПУ ХВС и ГВС в кв.80. Корректировка акта за июль 2022г) - (шт)	2		-66,77	-133,53
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.43 - (шт)	2		807,79	1 615,57
990151	Смена установка вентиля Д=15мм-спускники в подвале под кв.102,101 - (шт)	4		811,38	3 245,51
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.72 - (м)	2,7		3072,96	8 296,99
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1 - (м)	2,05		3729,83	7 646,15
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.47 - (м)	1		2543,63	2 543,63
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.6 - (м)	1		3142,52	3 142,52
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.83 - (м)	3,84		2567,03	9 857,38
990151	Смена участка тр-да Д=15мм(0,21м) и крана шаров.Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале (под кв.72) - (един)	1		403,76	403,76
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=20мм(1,35м)/Д=25мм(6,68м) и крана шаров.Д=15мм(1шт) в кв.72 (до подвала) - (един)	1		9387,16	9 387,16
990151	Установка кранов шаров. Д=15мм(спускники) на ЦО в подвале (подъезды №1,2,4) - (шт)	3		1251,71	3 755,13
990151	Установка метал.поручней на крыльце (подъезд №4) - (кг)	16,87		240,05	4 049,65
990151	Установка почтовых ящиков в подъезде №8 - (кв)	15		608,59	9 128,78
990151	Установка стойки с "Правилами эксплуатации детской площадки" - (един)	1		3466,34	3 466,34
990151	Установка урн (подъезды №1-8) - (шт)	8		2309,69	18 477,53
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					322 260,00
8.2 Услуги по управлению					322 260,00
920200	Услуги по управлению	61500	м2/мес.	5,24	322 260,00
ИТОГО					2 282 910,48



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2282910,48 руб. (два миллиона двести восемьдесят две тысячи девятьсот десять рублей 48 копеек)

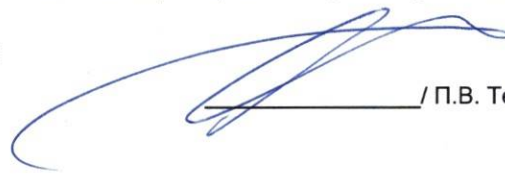
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**