

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Мира,34	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	53 343,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 604,18
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		286 423,89
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		50 180,29
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 981 253,50
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 594 271,43
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 961 628,43
	- за текущий ремонт	руб.	632 643,00
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	332 781,08
	<i>ГВС</i>		290 265,46
	<i>Отведение сточных вод</i>		26 715,56
	<i>ХВС</i>		3 692,62
	<i>Эл.энергия</i>		12 107,44
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	54 200,99
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	54 200,99
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	289 351,73
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		154 948,97
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		43 402,76
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		91 000,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 014 655,93
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 925 307,47
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 925 307,47
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	89 348,46
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	458 150,72
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		342 369,92
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		115 780,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 946 817,87
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 559 835,80
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		54 200,99
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		332 781,08
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	121 181,69

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6021,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	53 343,63
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 014 655,93
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 946 817,87
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	121 181,69

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 823 426,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	159 383,77
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	807 636,14
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	957 331,04
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	775 333,20
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	29,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	181 968,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	191 686,71
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 780 757,94

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова