

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,23/2	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-317 710,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 981,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		533 397,03
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 181 895,91
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 966 721,31
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 561 474,83
	- за текущий ремонт	руб.	405 246,48
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	117 213,14
	ГВС		73 620,36
	Отведение сточных вод		6 322,32
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		37 270,46
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	97 961,46
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	50 865,16
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	47 096,30
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	56 972,64
	аренда общего имущества (85%)		48 426,74
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		8 545,90
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 135 328,22
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 090 208,46
	в т.ч. за жилищные услуги		2 043 112,16
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	47 096,30
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	45 119,76
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	628 975,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		625 084,48
	-арендаторы общего имущества МКД		3 891,05

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 993 037,72
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 824 959,42
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		50 865,16
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		117 213,14
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-222 515,88

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3924,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-317 710,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 088 231,92
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 993 037,72
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-222 515,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 103 530,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	203 961,51
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	680 082,03
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	934 358,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	657 146,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	2 168,82
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	275 043,93
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	226 897,50
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 037 889,39

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова