

Отчет представлен:

Дата « 28 марта 2022 г. »

Подпись *А. Бердусов*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Первомайская,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	145 933,33
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 583,16
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		234 115,34
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		208 467,82
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 103 761,91
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 054 808,77
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 481 671,35
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	85 650,53
7.3.	- за услуги управления	руб.	375 420,51
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	112 066,38
	<i>ХВС</i>		20 114,28
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 897,60
	<i>ГВС</i>		40 160,44
	<i>Эл.энергия</i>		45 894,06
8.	прочие, в том числе:	руб.	48 953,14
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 953,14
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	767 172,16
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		600 721,37
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		115 075,82
9.3.	вознаграждение членам Совета дома		51 374,97
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 736 047,10
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 084 702,36
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 084 702,36
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	651 344,74
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	411 019,34
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		253 174,89
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		157 844,45
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 182 992,25
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 021 972,73
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		48 953,14
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		112 066,38

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	698 988,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	22
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	388 413,37

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	6661,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	145 933,33
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 736 047,10
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 182 992,25
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр. 13 годового отчета или стр. 1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	698 988,18

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 841 354,22
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	143 202,22
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	756 045,03
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	877 488,61
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	759 446,10
	- субсидий	руб.	5 779,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 571,19
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	110 691,64
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	134 021,47
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 718 842,83

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 507 948,38
1.1. Содержание					1 390 694,84
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 896,62
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					16 877,94
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110006	Укрепление металлического отлива	0,5	чел.час	341,2	170,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	43	шт.	30,05	1 292,15
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	170,68	1 365,44
110501	Осмотр кровли рулонной	3,66	1000 м2 кровли	928,48	3 398,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (допредъявление за февраль 2021 г.)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,6	чел.час	933,12	559,87
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	18	шт	155,97	2 807,46
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1	чел.час	620,71	620,71
4120032	Отогрев ливневой канализации	2	чел.час	461,71	923,41
4120032	Отогрев ливневой канализации (допредъявление за январь 2021 г.)	1,5	чел.час	620,71	931,07
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 331,81
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	4,69	159,46
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	25,9	880,60
4110001	Установка маячков	1	чел.час	167,73	167,73
4110002	Мониторинг маячков	1,7	чел.час	475,14	807,74
4110002	Осмотр маячков наблюдения	0,5	чел.час	480,56	240,28
4110002	Установка маячков	2	чел.час	462,1	924,20
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей (допредъявление за август 2021г)	1	чел.час	394,47	394,47
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - смена сломанного замка в почтовом ящике-выполнено 23.07.2021г.	1	чел.час	425,33	425,33
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - укрепление стенки эл.щита	1	чел.час	331,76	331,76
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 488,84
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
1100011	Установка табличек на входные двери	1	чел.час	1721,29	1 721,29
4120052	Сварка на дверном навесе в 1 подъезде (вход в подвал)	0,8	чел.час	337,68	270,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					49 741,66
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,31	4 794,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,6	100 м2 пл.пом.	336,43	44 947,06
1.1.1.5. Вентиляция					28 456,37
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6679,9	м2 пл.пом	2,12	14 161,39
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13359,8	м2 пл.пом.	1,07	14 294,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					479 501,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					296 851,47
1.1.2.1.1. Система ХВС					41 640,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	57	шт	103,3	5 888,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	15,62	1000 м2 подв.пом.	1605,2	25 073,29
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	20,1	чел.час.	331,61	6 665,36
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,3	чел.час.	480,57	1 105,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 158,48
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	164,78	494,34
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	103,3	1 756,10
1.1.2.1.3. Канализация					1 227,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					205 493,24
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1137,94	14 542,83
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	164,78	329,56
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	779,63	24 948,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	1	шт	-749,65	-749,65
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	2884,94	73 739,08
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1474,31	34 705,26
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	2354,6	м	4,69	11 043,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	148	43 216,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	2	чел.час	331,61	663,22
1100026	Устранение течи полотенцесушителя (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	336,51	336,51
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,06
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 029,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					21 250,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					27 041,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв.пом.	7689,54	21 838,30
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	44	квартира	118,25	5 203,00
1.1.2.3. Электрооборудование					97 855,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	43,88	482,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,6	100 м2 жилой площади	132,62	17 718,02
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	366,1	109,83
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,4	чел.час	476,03	190,41
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	470,6	94,12
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	476,2	95,24
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	464,1	232,05
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	875,3	87,53
1100072	Осмотр электрооборудования	801,6	100 м2 жил.пл.	66,33	53 170,08
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	80158,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 404,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13359,8	м2 жил. пл.	1,21	16 165,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 752,49
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57752,49	57 752,49
1.1.3. Уборка лестничных клеток					317 169,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборуд. отсут.)	27028,08	м2	1,7	45 947,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборуд. отсут.)	18018,72	м2	1,3	23 424,30
410118	Влажная протирка ковров до 1,5 м	351	м2	2,85	1 000,35
410119	Влажная протирка дверей (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка ручек дверей	130,8	м2	4,15	542,88
410128	Мытье окон - до 4 я и выше, недоступные	176,8	м2	75,36	13 323,66
410129	Обмывание вывесок	702,9	м2	1,93	1 356,60
7000167	Влажная протирка сантехнических приборов	244,8	м2	12,6	3 084,60
7000169	Влажная протирка сантехнических приборов в лестничных клетках	15	м2	0,87	13,08
7000222	Мытье (с влажной уборкой) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборуд. отсут.)	17017,68	м2	4,03	68 581,23
7000223	Мытье (с влажной уборкой) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборуд. отсут.)	25526,52	м2	4,98	127 122,09
9000289	Услуги по очистке от пыли и загрязнений поверхностей с особыми загрязнениями (краска, лаки, воск, н/з от 13.04.21 г.)	2	чел.час	477,17	954,34
9000334	Влажная протирка дверей (дополнительно с дезинф.средствами)	8190	м.п.	3,53	28 910,70
9000334	Влажная протирка дверей (дополнительно с дезинф.средствами) с 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением законодательства (сан.обработка)	5850	м.п.	-3,53	-20 650,50
9000335	Влажная протирка дверей (дополнительно с дезинф.средствами)	1064,7	м2	2,28	2 427,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	840	шт.	0,71	596,40
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2520	шт.	0,71	1 789,20
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12285	м.п.	1,03	12 653,55
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5850	м.п.	1,03	6 025,50
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					267 431,23
1.1.4.1. Уборка					258 071,18
510030	Уборка придомовой территории	99085	м2	0,93	92 149,05
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	842,34	100 м2	46,9	39 505,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,47	100 м2	239,56	11 371,92
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1242,66	100 м2	22,58	28 059,25
510076	Уборка газонов	4027,47	100 м2	10,42	41 966,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	54,06	100 м2	145,83	7 883,58
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	81,09	100 м2	-140,22	-11 370,44
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5590	м2	2,16	12 074,40
510122	Очистка отмосток от снега	204,3	м2	6,4	1 307,52
510127	Очистка урн от мусора	1250	шт	6,78	8 475,00
510128	Подметание ступеней и площадок	7107,3	м2	0,46	3 269,31
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33399,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	16 699,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13359,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 679,92
1.1.4.2. Благоустройство					9 360,05
330001	Осмотр придомовой территории	400,8	100 м2 пл.пом.	22,52	9 026,04
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	334,01	334,01
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 481,50
710010	Дератизация подвала	6895,2	м2 подв	0,54	3 723,42
710020	Санитарная обработка подвала	6895,2	м2 подв	0,4	2 758,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					209 214,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80158,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	209 214,48
1.2. Текущий ремонт					117 253,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					117 253,54
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,6		1009,64	3 634,69
990151	Заделка отверстия (ремонт порога) входной двери на цокольный этаж (подъезд №8) - (м3)	0,03		5466,33	163,99
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		360	360,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,7,8) - (шт)	3		414	1 242,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,8) - (шт)	2		445,79	891,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.12 (после замены вентиля Д=15мм на тр-де ГВС).Дополнение к акту за сентябрь2021г. - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Прокладка кабеля в лотке в подвале - (м)	3,2		97,81	313,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (западная сторона, кв.79) - (м)	5,4		7107,09	38 378,29
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (западная сторона, кв.79). Корректировка акта за октябрь 2021г. - (м)	5,4		-3809,81	-20 573,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.72 - (шт)	1		651	651,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.26 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.12 - (шт)	1		614,93	614,93
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.77 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.99 - (шт)	1		546	546,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС во встроенном помещении "Парикмахерская" - (шт)	1		660,53	660,53
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		1186,4	1 186,40
990151	Смена задвижек Д=80мм(1шт)/Д=50мм(2шт), вентиляей(кранов проб.)-5шт и установка манометра-1шт на ЦО в подвале - (еден)	1		32346,71	32 346,71
990151	Смена кранов проб. Д25мм(1шт)/Д20мм(1шт), стопов/Д25мм(1шт)/Д15мм(1шт) и вентиляей Д15мм-спускники(1шт) на ГВС в подвале - (еден)	1		4674,03	4 674,03
990151	Смена муфты комбин. ГП Д=32мм на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		751,48	751,48
990151	Смена на ЦО пробки радиаторной в кв.18 - (шт)	1		587	587,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(1шт) и вентиль Д=25мм(1шт) на ЦО в подвале (узел управления) - (еден)	1		1358	1 358,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(1шт) радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.107 - (еден)	1		1773,66	1 773,66
990151	Смена участка тр-да ВСО Д=100мм в кв.75 - (м)	2,6		1620,77	4 214,00
990151	Смена участка тр-да ВСО Д=100мм в кв.93 - (м)	3,3		1474,85	4 867,00
990151	Смена участка тр-да ВСО Д=90мм в кв.42 - (м)	2,8		964,29	2 700,00
990151	Смена участка тр-да ВСО Д=100мм(0,5м) Д=20мм(1,12м) и установка кранов шаров. Д=20мм(2шт) на радиатор в кв.32 - (м)	1,62		1845,75	2 990,12
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
990151	Устройство пандуса (лесьезд №4) - (еден)	1		5587,73	5 587,73
6. Прочие услуги					51 569,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акт технического осмотра, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					50 250,00
7000160	Диагностика ВДГО	125	квартира	402	50 250,00
8. Управление					462 454,54
8.2 Услуги по управлению					462 454,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		462 454,54
ИТОГО					2 021 972,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2021972,73 руб. (два миллиона двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят два рубля 73 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "29" сентября 2022

Подпись Н.Е. Соболева и др.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.