

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Белинского, 27А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-2 461,78
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 129,42
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		279 771,30
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		358,12
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 084 908,77
7.1.	-за содержание дома	руб.	651 153,11
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	223 820,87
7.3.	- за услуги управления	руб.	198 901,51
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	11 033,28
	<i>ХВС</i>		1 396,53
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 836,06
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл. энергия</i>		7 800,69
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 444,32
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 777,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		666,66
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 031 565,88
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 027 135,12
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 430,76
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	666,66
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	337 916,63
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		337 544,95
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		371,68
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 312 286,26
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 307 711,38
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		11 033,28
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-6 458,40
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-284 486,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	92 235,15

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-2 461,78
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 030 899,22
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 312 286,26
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-284 486,80

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Летовой Галины Львовны**, являющегося собственником квартиры №69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 099 366,99
1.1. Содержание					623 238,48
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					102 793,41
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 984,98
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	28,9	693,60
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	892,78	1 821,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19220,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	37 864,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 296,94
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	42,43	169,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,9	м2	24,91	769,74
4120038	Заделка отверстия в стене после прокладки т/провода ЦО (рабочий)	1,5	чел.час	356,81	535,21
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	0,5	чел.час	536,76	268,38
4120038	Замена кармашков на инф.щите	2,2	чел.час	1010,15	2 222,32
4120038	Замена кармашков на инф.щите (допредъявление за август 2020 г.)	1,5	чел.час	1137,09	1 705,64
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	373,86	299,09
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 983,23
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120043	Укрепление дверной коробки	2	чел.час	345,31	690,61
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,1	чел.час	387,78	814,33
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 498,78
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,28	2 628,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	76,88	100 м2 пл.пом.	323,49	24 869,92
1.1.1.5. Вентиляция					19 029,48
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3844,1	м2 пл.пом	2,03	7 803,52
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3844,1	м2 пл.пом.	1,02	3 920,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3844,1	м2 пл.пом.	1,02	3 920,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	94	3 384,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					198 303,33
1.1.2.1. Сантехнические системы					88 903,43
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 872,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	99,33	2 681,91
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,48	1000 м2 подв.пом.	1543,49	14 632,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,3	чел.час.	318,86	1 052,24
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,7	чел.час.	462,1	1 709,77
1.1.2.1.4. Центральное отопление					46 566,58
220011	Осмотр системы отопления	7,11	1000 м2 подв. пом.	1094,2	7 779,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	30	стояк	158,45	4 753,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	4,53	5 683,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	142,31	19 354,16
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	-318,86	-797,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 295,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					10 806,34
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 362,91
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	3	шт	111,6	334,80
220042	Обслуживание приборов учета тепла	3	шт	819,44	2 458,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 682,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	7393,78	11 682,18
1.1.2.3. Электрооборудование					59 646,40
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	42,18	843,60
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,88	100 м2 жилой площади	127,53	9 804,52
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,69	чел.час	318,87	1 176,62
1100042	Восстановление изоляции	1,25	чел.час	380,39	475,49
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	322	170,66
1100072	Осмотр электрооборудования	461,28	100 м2 жил.пл.	63,77	29 415,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46129,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 383,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7688,2	м2 жил. пл.	1,16	8 918,32
1.1.2.4. Система газоснабжения					38 071,32
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	38071,32	38 071,32
1.1.3. Уборка лестничных клеток					138 659,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8629,92	м2	1,63	14 066,75
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5753,28	м2	1,25	7 191,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	2,73	698,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	3,98	573,12
410121	Влажная протирка: перила	313,2	м.п.	3,19	999,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	229,6	м2	5,77	1 324,79
410129	Обметание пыли с потолков	244,3	м2	1,86	454,41
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	252	м2	12,09	3 046,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20,8	м2	1,99	41,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,6	м2	0,81	7,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3761,76	м2	3,87	14 558,01
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5642,64	м2	4,8	27 084,67
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	12632,4	м.п.	3,4	42 950,16
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	608,4	м2	2,19	1 332,39
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2981,28	м2	5,03	14 995,89
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	1991,52	м2	4,08	8 125,41
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	351	шт.	0,67	235,17
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1404	шт.	0,67	940,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					73 151,45
1.1.4.1. Уборка					64 491,36
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	528,32	100 м2	45,09	23 821,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	13,65	100 м2	230,34	3 144,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	736,6	100 м2	21,71	15 991,61
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4141,6	м2	2,06	8 531,72
510122	Очистка отмосток от снега	119,5	м2	6,16	736,11
510128	Подметание ступеней и площадок	1870,5	м2	0,44	823,01
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,3	маш.час.	1111,27	333,38
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23064,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 995,20
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3844,1	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 499,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7688,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 613,44
1.1.4.2. Благоустройство					4 991,10
330001	Осмотр придомовой территории	230,64	100 м2 пл.пом.	21,64	4 991,10
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 668,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,07	100 м2	901,47	3 668,99
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 466,28
710010	Дератизация подвала	1629,2	м2 подв	0,52	847,20
710020	Санитарная обработка подвала	1629,2	м2 подв	0,38	619,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					108 864,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46129,2	м2 пл.пом./мес.	2,36	108 864,96
1.2. Текущий ремонт					476 128,51
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					102 089,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					32 204,00
130150	Ремонт межблочных швов (кв.1,58)	30,4	м.п.	682,7	20 754,00
130150	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки (кв.20)	8	м.п.	1431,25	11 450,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					62 008,00
160042	Ремонт оконных откосов после установки оконных заполнений из ПВХ со стороны фасада (4,8 м2) в подъезде №2	5	шт	808	4 040,00
160052	Замена оконных заполнений (деревянных на ПВХ) в подъезде №3	5	шт	10287	51 435,00
160052	Ремонт оконных откосов в подъезде №3 (10,6м2)	5	шт	1306,6	6 533,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					7 877,00
180032	Замена почтовых ящиков (5-ти секц.) в подъезде №1	20	шт	393,85	7 877,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					165 040,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					157 408,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					103 234,00
9000124	Смена трубопровода ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой	106,5	м	969,33	103 234,00
1.2.2.1.3. Канализация					26 232,00
213142	Замена выпуска канализации - подъезд №4 (план 2018г)	1	шт	26232	26 232,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					27 942,00
220140	Замена участков тр-да ЦО (от ввода до узла и в узле управления) в подвале	15,2	м.п.	1838,29	27 942,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					7 632,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду (план 2019г)	33,34	м2	228,91	7 632,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					208 999,51
990151	Заделка отверстий после смены участка тр-да ЦО в помещении спортивног клуба - цокольный этаж - (м3)	0,01		63100	631,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		104	104,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	3		336,67	1 010,00
990151	Замена энергосберегающего светильника (подъезд №2) - (шт)	1		451	451,00
990151	Опломбировка ИПУ в кв.69 после смены вентиля на ХВС - (еден)	1		652	652,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	1		441,32	441,32
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1слой(68,6м2) и в 2 слоя (20м2) над кв.16,60,63 и ЛК подъездов №1,3 - (м2)	88,6		535,25	47 423,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.65,69 (вентиля квартиросъемщиков) - (шт)	2		412	824,00
990151	Смена вентиля Д=20мм -спускники на ЦО в подвале (под кв.22) - (шт)	2		546	1 092,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.21 - (шт)	1		534	534,00
990151	Смена крана шаров. Д=50мм на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		2821	2 821,00
990151	Смена кранов проб.Д=20мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	2		558	1 116,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена прожектора и фотореле на фасаде МКД (еден) -	1		4320	4 320,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.21 - (еден)	1		1187	1 187,00
990151	Смена тр-да ХВС и запорной арматуры (узел учета) - (м)	11		3758,11	41 339,19
990151	Смена участка газопровода (ввод) Д=20мм в подъезде №2 (кв.23) - (м)	0,8		336,25	269,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №3,4) - (м)	15,5		1013,29	15 706,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм в кв.3 - (м)	0,95		983,16	934,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.23 и опломбировка ИПУ - (м)	2,8		1085	3 038,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(5,24м), Д=15мм(1,21м) и вентиля Д=15мм(1шт) в кв.3,6,7,11 - (еден)	1		9120	9 120,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Ду=25мм в помещении спортивного клуба - цокольный этаж под кв.22 - (м)	1,5		1186,67	1 780,00
990151	Смена участка тр-да ЦО: магистраль Д=76мм(42,33м), стояки Д=20мм(0,6м)/Д=25мм(0,3м) и краны проб. Д=20мм(1шт)/Д=25мм(1шт) в подвале - (еден)	1		74207	74 207,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					205 274,94
8.2 Услуги по управлению					205 274,94
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		205 274,94
ИТОГО					1 307 711,38

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1307711,38 руб. (один миллион триста семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 38 копеек)

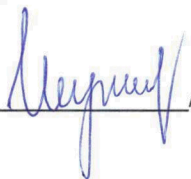
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

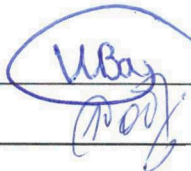
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.