

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,16

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-135 287,58
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 790,17
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		187 933,03
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 857,14
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 403 820,31
7.1.	-за содержание дома	руб.	912 631,19
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	55 096,37
7.3.	- за услуги управления	руб.	315 875,33
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	120 217,42
	<i>ХВС</i>		14 915,96
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 541,79
	<i>ГВС</i>		64 073,22
	<i>Эл.энергия</i>		38 686,45
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 243,18
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		8 706,64
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 536,54
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 437 754,26
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 424 691,92
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 062,34
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	168 099,40
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		167 061,42
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 555 728,00
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 451 931,74
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		120 217,42
12.3.	-услуги управления по ТС		-16 421,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-253 261,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	32
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	268 413,50

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-135 287,58
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 437 754,26
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 555 728,00
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-253 261,32

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	977 266,67
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	134 170,72
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 093 881,67
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 055 474,57
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 004 264,57
	- субсидий	руб.	5 595,90
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	45 614,10
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	218 191,92
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	27 241,50
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 005 499,74

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Колесов

Иванов

Шейна

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Орехова Александра Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 119 635,25
1.1. Содержание					964 712,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					137 580,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 182,57
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (допредъявление за ноябрь 2019 г.)	18	шт.	28,9	520,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр кровли (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 254,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 884,85
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	42,43	339,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	73,5	м2	24,91	1 830,87
1100008	Укрепление щетинистого покрытия	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120034	Обследование после затопления с кровли (инженер)	6	чел.час	462,1	2 772,60
4120038	Смена замка на почтовом ящике	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					318,86
4120043	Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 190,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,28	3 468,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,88	100 м2 пл.пом.	323,49	29 722,26
1.1.1.5. Вентиляция					36 004,05
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	327	м	52,92	17 304,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4594,4	м2 пл.пом	2,03	9 326,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9188,8	м2 пл.пом.	1,02	9 372,58
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					346 011,39
1.1.2.1. Сантехнические системы					215 849,42
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 714,17
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	17,5	чел.час.	318,86	5 580,05
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					7 668,05
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	65	м	117,97	7 668,05
1.1.2.1.4. Центральное отопление					129 647,30
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	158,45	2 852,10
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	2773,97	48 433,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 895,89
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	53	квартира	113,69	6 025,57
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	54	счетчик	124,33	6 713,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	54	счетчик	124,33	6 713,82
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 311,39
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	3	шт	111,6	334,80
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	3	шт	111,6	334,80
220042	Обслуживание приборов учета тепла	3	шт	819,44	2 458,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 482,84
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	91,88	100 м2 жил. пл.	127,53	11 717,44
1.1.2.3. Электрооборудование					57 272,35
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	42,18	843,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей	3	шт	53,74	161,22
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	353,66	176,83
1100072	Осмотр электрооборудования	551,28	100 м2 жил.пл.	63,77	35 155,20
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55132,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 653,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9188,8	м2 жил. пл.	1,16	10 659,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 406,78
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44406,78	44 406,78
1.1.3. Уборка лестничных клеток					139 275,22
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13203	м2	1,63	21 520,95
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8802	м2	1,25	11 002,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	2,73	1 124,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	1872	м.п.	3,19	5 971,68
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,24	м2	5,77	832,27
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	1,86	740,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,99	180,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8313	м2	3,87	32 171,31
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	163	м2	3,87	630,81
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12469,5	м2	4,8	59 853,61
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	244,5	м2	4,8	1 173,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					170 383,55
1.1.4.1. Уборка					164 418,71
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	722,7	100 м2	45,09	32 586,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	133,65	100 м2	230,34	30 784,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1080,4	100 м2	21,71	23 455,46
510076	Уборка газонов	728,16	100 м2	10,02	7 296,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,92	100 м2	140,22	689,88
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	15420	м2	2,06	31 765,24
510122	Очистка отмосток от снега	225,5	м2	6,16	1 389,07
510127	Очистка урн от мусора	1516	шт	6,51	9 869,16
510128	Подметание ступеней и площадок	20009,6	м2	0,44	8 804,23
1100049	Вывоз мусора (дворники)	0,8	чел.час	318,86	255,09
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	4	чел.час	401,79	1 607,16
1100049	Спилка в ручную сгнившего ствола сирени	1	чел.час	318,86	318,86
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1111,26	889,01
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (допред.за июнь 2019)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 959,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9188,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 318,74
1.1.4.2. Благоустройство					5 964,84
330001	Осмотр придомовой территории	275,64	100 м2 пл.пом.	21,64	5 964,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 752,28
710010	Дератизация подвала	4169,2	м2 подв	0,52	2 168,00
710020	Санитарная обработка подвала	4169,2	м2 подв	0,38	1 584,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 383,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55132,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 383,28
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					29 325,66
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		29 325,66
1.2. Текущий ремонт					154 923,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					154 923,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		298	298,00
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЦ (кв.11) - (шт)	3		609,33	1 828,00
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №1) - (шт)	1		2611	2 611,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	2		5529	11 058,00
990151	Замена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	5,7		881,75	5 026,00
990151	Замена предохранителей в ВРУ - (шт)	3		136,67	410,00
990151	Ремонт балконной плиты кв.79 (2,56м2) - (шт)	1		699	699,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой над кв.17,19,20,33,34,35 и ЛК подъездов №1,2 - (м2)	252,8		304,58	76 997,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой над кв.19,35,79 - (м2)	106,4		258,82	27 538,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 12,3м; штакетник - 15шт) - (еден)	1		1728	1 728,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №3 - (шт)	1		490	490,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82 с опломбировкой ИПУ - (шт)	1		880	880,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.81 - (шт)	1		645	645,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		2068	2 068,00
990151	Смена кранов проб. Д=15мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	2		548	1 096,00
990151	Смена радиатора (7сек) в кв.81 - (шт)	1		6369	6 369,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт), вентиля Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.2,67,84 - (еден)	1		1751	1 751,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.96,100 - (м)	4,5		1168,67	5 259,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.96,100 - (м)	4,7		1593,4	7 489,00
990151	Смена участков трубопроводов Д=15мм(0,7м) и вентиля Д=15мм(2шт) на ХВС и ГВС в подъезде №6 - (еден)	1		683	683,00
8. Управление					332 296,49
8.2 Услуги по управлению					257 656,31
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		257 656,31
8.3 Прочее					74 640,18
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		40 828,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		33 812,07
ИТОГО					1 451 931,74

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1451931,74 руб. (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один рубль 74 копейки)

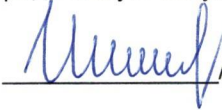
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.