

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

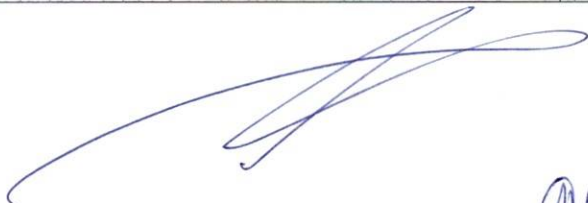
Мира,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-256 853,84
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>416 370,18</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		387 576,12
	-арендаторы общего имущества МКД		28 794,06
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 700 149,94</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 518 221,52</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 118 908,80
	- за текущий ремонт	руб.	399 312,72
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>181 928,42</b>
	ГВС		113 101,05
	Отведение сточных вод		22 925,45
	ХВС		20 796,93
	Эл.энергия		25 104,99
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>77 606,24</b>
	аренда общего имущества (85%)		65 965,30
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		11 640,94
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 718 040,73</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 629 564,23
	в т.ч. за жилищные услуги		1 629 564,23
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	88 476,50
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>464 444,69</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		458 161,83
	-арендаторы общего имущества МКД		6 282,86
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 371 289,88</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 189 361,46
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		181 928,42
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	89 897,02

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3851,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-256 853,84
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 718 040,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 371 289,88
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	89 897,02

Управляющий



П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова