

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Григорьевой Любовь Альбертовны**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 012 219,54
1.1. Содержание					809 168,54
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					77 118,38
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					29 405,52
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	402	м2 кровли	23,79	9 563,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	68	шт.	27,6	1 876,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2220,4	м2 кровли	1,23	2 731,08
110501	Осмотр кровли рулонной	7,77	1000 м2 кровли	852,9	6 627,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	157,08	5 277,89
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					21 184,06
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	18	шт	40,52	729,36
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	4,32	147,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	68,2	м2	23,79	1 622,48
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	78,66	100 м2 пл.пом.	206,01	16 204,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					11 149,60
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел.час	304,61	1 370,76
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	14,4	чел. час	344,47	4 960,32
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	2	чел.час	549,14	1 098,28
1.1.1.5. Вентиляция					15 379,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3933,3	м2 пл.пом	1,95	7 669,94
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7866,6	м2 пл.пом.	0,98	7 709,26
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					327 088,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					225 602,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 968,52
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	10,92	1000 м2 подв. пом.	540,67	5 904,12
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,82	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 213,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	94,88	2 656,64
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5	чел.час	304,62	1 523,08
1.1.2.1.2. Система ГВС					29 169,29
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	10,92	1000 м2 подв. пом.	540,67	5 904,12
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	16	стояк	151,37	2 421,92
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	140	шт	94,88	13 283,20
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	5,5	чел.час	304,61	1 675,37
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,82	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 213,96
1.1.2.1.3. Канализация					26 996,90
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,82	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 213,96
213011	Осмотр системы канализации	10,92	1000 м2 подв. пом.	540,67	5 904,12
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	126	м	112,71	14 201,46
1100022	Осмотр канализации (инженер)	3,5	чел.час	441,45	1 545,08
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	5	чел.час	304,61	1 523,05
1100023	Обработка подвала после затопления	2	чел.час	304,62	609,23
1.1.2.1.4. Центральное отопление					118 839,21
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,82	1000 м2 подв. пом.	1765,91	3 213,96
220011	Осмотр системы отопления	8,19	1000 м2 подв. пом.	1149,85	9 417,24
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	151,37	3 935,62
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	716	14 320,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,52	1000 м3 объ. здан.	2650,08	38 479,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,25	100 м труб	1354,32	20 653,38
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	135,92	25 552,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	304,63	761,57
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 188,36
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	30	квартира	108,62	3 258,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	118,78	5 820,22
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	118,78	5 820,22
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					57 244,66
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	33	шт	40,29	1 329,57
240026	Замена предохранителей	3	шт	161,01	483,02
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,66	100 м2 жилой площади	121,83	9 583,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,02	чел.час	304,6	615,29
1100072	Осмотр электрооборудования	471,96	100 м2 жил.пл.	60,91	28 747,08
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47199,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 415,88
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 241,30
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2,9	чел.час	304,61	883,37
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43357,93	43 357,93
1.1.3. Уборка лестничных клеток					147 524,32
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16156,8	м2	1,56	25 204,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12637,8	м2	1,2	15 165,36
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16156,8	м2	3,79	61 234,35
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12637,8	м2	3,11	39 303,61
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,61	828,42
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	17	шт	3,83	65,11
410121	Влажная протирка: перила	280,8	м.п.	3,05	856,32
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	82,16	м2	5,52	453,53
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	11,55	4 158,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,9	246,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					95 790,92
1.1.4.1. Уборка					85 730,91
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	367,5	100 м2	43,07	15 828,22
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	88,2	100 м2	220,05	19 408,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	558,75	100 м2	20,74	11 588,46
510076	Уборка газонов	543,85	100 м2	9,57	5 204,63
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	20,3	100 м2	169,18	3 434,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,3	100 м2	133,95	977,86
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	3,75	100 м2	142,61	534,79
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9373,5	м2	1,97	18 465,78
510122	Очистка отмосток от снега	142,8	м2	5,88	839,66
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	4,2	чел.час	304,61	1 279,35
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	30	100 м2	141,41	4 242,30
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,7	маш.час.	1061,38	3 927,10
1.1.4.2. Благоустройство					10 060,01
330001	Осмотр придомовой территории	471,96	100 м2 пл.пом.	20,67	9 755,40
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	1		304,61	304,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 155,68
710010	Дератизация подвала	3627,2	м2 подв	0,5	1 813,60
710020	Санитарная обработка подвала	3627,2	м2 подв	0,37	1 342,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 855,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47199,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	69 855,36
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					88 635,00
1.1.9.1. Вывоз ТБО					88 635,00
810050	Вывоз ТБО жителей	46650	м2*мес	1,9	88 635,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					203 051,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					145 585,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					145 585,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков (кв.16,18,19,21,22,24,25,27)	31	п.м. шва	1415,9	43 893,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков (западная сторона МКД)	97,5	п.м. шва	1042,99	101 692,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					57 466,00
990151	Заделка отверстия после стены тр-да ВО в кв.3 - (отв)	1		207	207,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена настила лавочек на детской площадке - (м3)	0,01		38600	386,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком и отсыпка песком площадок, где установлены малые формы - (м3)	0,8		943,75	755,00
990151	Прокладка тр-да ГВС Д=15мм с установкой запорной арматуры в подъезде №2 - (м)	4,93		367,55	1 812,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой (9,2м2), в 2слоя (8,6м2) над подъездом №4 - (м2)	17,8		333,2	5 931,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.58 - (м2)	44,5		322,92	14 370,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей в подъезде №4 - (кг)	0,65		747,69	486,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.6 - (шт)	2		536	1 072,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.35 - (шт)	1		565	565,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.1 - (шт)	1		379	379,00
990151	Смена покрытия щетинистого (подъезды №1-6) - (м2)				7 784,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана шаров. Д25мм(1шт), установка вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале (подъезд №2) - (шт)	3		547	1 641,00
990151	Смена сгонов (2шт)/крана (1шт) Д=40мм в подъездах №2,6 - (шт)	3		746	2 238,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1 и подвале - (м)	3,9		981,79	3 829,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3 - (м)	2,25		935,56	2 105,00
990151	Смена участка тр-да ГВС (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.3 - (м)	2		406,5	813,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм (0,95м) и тр-да ГВС Д=15мм (0,1м) - (еден)	1		1035	1 035,00
990151	Установка задвижки Д=80мм(б/у) на вводе тр-да ХВС - (шт)	1		6114	6 114,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД (подъезды №1-6) - (шт)	6		724,5	4 347,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		679,5	1 359,00
5. Коммунальные услуги					131 252,11
5.1.2. КРСОИ					131 252,11
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		32 417,70
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		71 763,44
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		24 576,79
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 494,18
8. Управление					226 477,13
8.2 Услуги по управлению					197 766,65
920200	Услуги по управлению	47199,6	м2/мес.	3,9	184 078,73
7000236	Услуги по ведению технической документации	47199,6	м2/мес.	0,29	13 687,92
8.3 Прочее					28 710,48
9000102	Услуги владельца спецсчета	47199,6	руб/м2	0,61	28 710,48
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					4 880,60
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		4 880,60
ИТОГО					1 374 829,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1374829,38 руб. (один миллион триста семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей 38 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

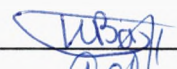
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

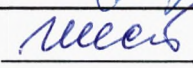
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.