

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Репина, 35

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-424 048,23
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 271,94
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		166 414,80
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 857,14
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 585 667,84
7.1.	-за содержание дома	руб.	916 106,26
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	296 891,86
7.3.	- за услуги управления	руб.	284 888,07
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	87 781,65
	ХВС		12 006,43
	Отведение сточных вод		2 539,36
	ГВС		34 098,25
	Эл.энергия		39 137,61
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 243,18
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		8 706,64
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 536,54
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 601 822,46
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 588 760,12
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 062,34
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	164 360,50
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		163 322,52
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 430 157,83
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 359 909,26
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		87 781,65
12.3.	-услуги управления по ТС		-17 533,08
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-252 383,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110 021,68

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-424 048,23
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 601 822,46
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 430 157,83
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-252 383,60

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	957 007,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	100 405,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	496 766,39
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	572 638,50
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	520 769,19
	- субсидий	руб.	13 349,08
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 823,97
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	35 696,26
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	63 053,18
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	906 467,29
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	623 178,31

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова







Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 057 488,11
1.1. Содержание					974 894,11
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					167 615,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 444,78
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	892,78	2 428,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	54,4	м2	164,45	8 946,07
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23037,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 383,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 031,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,8	м2	4,52	66,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	59,2	м2	24,91	1 474,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					639,56
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	322,54	161,27
4120052	Открытие/закрытие подъездных окон	1,5	чел.час	318,86	478,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 294,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,28	3 481,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,16	100 м2 пл.пом.	323,49	29 812,82
1.1.1.5. Вентиляция					63 205,33
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	840	м	52,92	44 452,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4607,5	м2 пл.пом	2,03	9 353,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9215	м2 пл.пом.	1,02	9 399,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					342 927,29
1.1.2.1. Сантехнические системы					210 155,16
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 234,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	45	шт	99,33	4 469,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	22,5	чел.час.	318,86	7 174,34
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	462,12	231,06
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 867,97
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	99,33	4 469,85
1.1.2.1.3. Канализация					5 308,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					131 509,20
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	158,45	4 436,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,56	1000 м3 объ. здан.	2773,97	48 710,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 444,83
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	69	квартира	113,69	7 844,61
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	69	счетчик	124,33	8 578,77
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	69	счетчик	124,33	8 578,77
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 789,68
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	3	шт	111,6	334,80
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	3	шт	111,6	334,80
220042	Обслуживание приборов учета тепла	3	шт	819,44	2 458,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 641,98
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	46,08	100 м2 жил. пл.	127,53	5 876,58
1.1.2.3. Электрооборудование					65 595,06
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	42,18	506,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	46,08	100 м2 жилой площади	127,53	5 876,58
1100072	Осмотр электрооборудования	552,96	100 м2 жил.пл.	63,77	35 262,24
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	дом	3298	6 596,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55290	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 658,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9215	м2 жил. пл.	1,16	10 689,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 535,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44375,66	44 375,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					151 295,28
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14512,99	м2	1,63	23 656,14
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9675,15	м2	1,25	12 093,93
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	2,73	1 749,10
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	1663,2	м.п.	3,19	5 305,41
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,2	м2	5,77	832,03
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	1,86	1 005,11
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	12,09	448,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	165,48	м2	1,99	329,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,81	22,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9492,6	м2	3,87	36 736,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14239,16	м2	4,8	68 348,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					141 507,31
1.1.4.1. Уборка					135 524,29
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	680,13	100 м2	45,09	30 667,09
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	107,91	100 м2	230,34	24 856,02
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1016,76	100 м2	21,71	22 073,88
510076	Уборка газонов	794,76	100 м2	10,02	7 963,53
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,74	100 м2	140,22	1 505,96
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9540,3	м2	2,06	19 653,06
510122	Очистка отмосток от снега	157,12	м2	6,16	967,86
510128	Подметание ступеней и площадок	16206	м2	0,44	7 130,64
1100049	Вывоз мусора (дворники)	3,15	чел.час	318,86	1 004,41
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	3	чел.час	378,9	1 136,70
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	1	чел.час	318,86	318,86
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,15	маш.час.	1111,26	3 500,47
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (допред.за июнь 2019)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23037,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 984,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9215	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 331,04
1.1.4.2. Благоустройство					5 983,02
330001	Осмотр придомовой территории	276,48	100 м2 пл.пом.	21,64	5 983,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 774,24
710010	Дератизация подвала	4193,6	м2 подв	0,52	2 180,68
710020	Санитарная обработка подвала	4193,6	м2 подв	0,38	1 593,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 777,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55290	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 777,96
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					28 996,16
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		28 996,16
1.2. Текущий ремонт					82 594,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					7 817,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					7 817,00
110159	Смена люков на противопожарные (подъезд №1)	1	шт	7817	7 817,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					16 417,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					16 417,00
1.2.2.1.3. Канализация					16 417,00
213142	Замена выпуска канализации (подъезд №3)	1	шт	16417	16 417,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					58 360,00
990151	Замена преобразователя расхода воды (ВПС) в узле учета тепловой энергии (не предъявлено к выполнению за ноябре 2018г.) - (шт)	1		26619	26 619,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	3		341,33	1 024,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,6		2968,33	1 781,00
990151	Кирпичная кладка вентиляхты (увеличение высоты до нормативной отметки) над кв.64 - (м3)	0,17		19317,65	3 284,00
990151	Ремонт лавочек (замена деревян.настила - 0,018м3) на детской площадке - (шт)	1		616	616,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,009 м3) на детской площадке - (шт)	2		312	624,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.81 - (шт)	4		551	2 204,00
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.60,65 - (шт)	2		524	1 048,00
990151	Смена кранов проб. Д=20мм на ЦО в подвале под кв.3 - (шт)	2		612,5	1 225,00
990151	Смена манометров на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		520	520,00
990151	Смена манометров на ЦО в подвале (узел управления). Дополнение к акту за сентябрь 2019г (стоимость крана Д=15мм -1шт.) - (еден)	1		195	195,00
990151	Смена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	1		5891	5 891,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.1 - (еден)	1		1184	1 184,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт),вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ХВС в подвале под кв.53 - (еден)	1		1631	1 631,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.52 - (м)	0,5		826	413,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.84 - (м)	0,3		816,67	245,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(1,5м) и вентиля Д=15мм(1шт) в подъезде №1 - (еден)	1		1301	1 301,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъездах №2-6 - (м2)	4,5		914	4 113,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №1 - (м2)	0,93		768,82	715,00
990151	Установка кранов проб. Д=20мм-спускники на ЦО в подвале под кв.66 - (шт)	3		627	1 881,00
990151	Установка м/к лестницы (2,18кг) - вход в подвал - (шт)	1		265	265,00
990151	Установка метал.лестницы (9,43кг) - выход с микрочердака на кровлю в подъезде №1 - (шт)	1		1276	1 276,00
8. Управление					302 421,15
8.2 Услуги по управлению					253 768,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		253 768,56
8.3 Прочее					48 652,59
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 278,00
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		14 374,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 359 909,26

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1359909,26 руб. (один миллион триста пятьдесят девять тысяч девятьсот девять рублей 26 копеек)

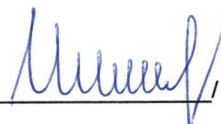
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

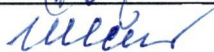
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.