

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Танкевич Вероники Владимировны**, являющегося собственником квартиры №64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 425 787,70
1.1. Содержание					1 125 664,74
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					147 658,18
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 867,21
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	36,51	2 628,72
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22960,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	57 630,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 713,75
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	5,71	167,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	31,54	1 854,56
4120034	Обследование и составление акта (инженер) (заявка № 14714)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 2 (Н/з № 29 от 18.09.24)	2	чел.час	580,14	1 160,28
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	453,53	453,53
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (южная сторона) (Н/з № 164 от 16.12.24)	1	чел.час	577,42	577,42
4120038	Закрытие продуха в подвальном помещении (под кв. № 23) (заявка № 14243)	1	чел.час	500,31	500,31
4120038	Ремонт крышки почтового ящика (кв. № 45) (заявка № 14442)	0,5	чел.час	416,78	208,39
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					403,20
4120043	Выполнена регулировка доводчика в подъезде № 6. (Заявка № 16497)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в подъездах № 4,5 (Н/з № 63 от 11.09.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 823,10
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,57	4 254,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,84	100 м2 пл.пом.	409,07	37 569,00
1.1.1.5. Вентиляция					23 850,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4592,1	м2 пл.пом	2,57	11 801,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9184,2	м2 пл.пом.	1,29	11 847,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					412 834,95
1.1.2.1. Сантехнические системы					260 461,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 790,55
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1951,78	24 358,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1,5	чел.час.	403,19	604,79
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 354,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					3 581,28
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	149,22	3 581,28
1.1.2.1.4. Центральное отопление					166 976,11
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1383,65	12 951,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	200,36	4 007,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	3507,77	61 245,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1792,63	27 857,48
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,71	8 873,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет радиатор в кв. 69 (Обследовано (Заявка № 16672)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Проверка работоспособности кранов: требуется замена кранов перед радиатором. (Заявка № 15841)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на ЦО (Заявка № 16730)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Установка кронштейнов для радиатора в кв. 9 (Н/з № 191 от 13.12.24)	1	чел.час	442,36	442,36
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	403,2	4 636,83
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 535,18
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	157,23	9 591,03
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	157,23	9 591,03
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					19 752,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 471,05
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	141,11	141,11
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	141,11	141,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	1036,2	1 036,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1100030	Чистка преобразователей расхода ЦО	1,5	чел. час	431,06	646,59
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 447,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв. пом.	9349,73	19 447,44
1.1.2.3. Электрооборудование					81 767,05
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	53,35	1 013,65
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16310)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,7	11,40
240026	Замена предохранителей (Н/з от 16.09.24)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16709,16779)	2	шт	5,67	11,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,84	100 м2 жилой площади	161,28	14 811,96
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	551,04	100 м2 жил. пл.	80,66	44 446,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9184,2	м2 жил. пл.	1,46	13 408,90
1.1.2.4. Система газоснабжения					51 159,39
7000074	ТО ВДГО		руб.		51 159,39
1.1.3. Уборка лестничных клеток					183 592,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12469,5	м2	2,05	25 562,54
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8313	м2	1,56	12 968,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	3,47	1 428,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1872	м.п.	4,03	7 544,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	94	13 558,56
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	2,32	923,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	15,34	4 164,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	2,53	229,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	1,03	28,56
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8313	м2	4,89	40 650,57
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12469,5	м2	6,06	75 565,11
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					190 506,80
1.1.4.1. Уборка					182 965,82
510030	Уборка придомовой территории (неуверш. покрытие)	12964	м2	0,44	5 704,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	766,02	100 м2	57,04	43 693,79
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,24	100 м2	291,26	32 108,46
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1126,5	100 м2	27,45	30 922,39
510076	Уборка газонов	940,5	100 м2	12,66	11 906,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	12,54	100 м2	177,32	2 223,58
510104	Посыпка противогололедным средством	5859,6	м2	2,62	15 352,15
510122	Очистка отмосток от снега	215,5	м2	7,77	1 674,44
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	16142,4	м2	0,58	9 362,60
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш. час	1625,62	4 876,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9184,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 786,06
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	8,12	чел.час	403,2	3 273,97
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,84	маш.час.	1503,81	5 774,63
1.1.4.2. Благоустройство					7 540,98
330001	Осмотр придомовой территории	275,52	100 м2 пл.пом.	27,37	7 540,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 633,32
710010	Дератизация подвала	12507,6	м2 подв	0,62	7 754,76
710020	Санитарная обработка подвала	12507,6	м2 подв	0,47	5 878,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					177 438,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55105,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	177 438,72
1.2. Текущий ремонт					300 122,96
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					102 585,04
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					102 585,04
130151	Ремонт деформационного шва	14,5	м.п.	2916,42	42 288,09
9000214	Устройство подвальных продухов	6	шт	9069,89	54 419,35
9000583	Ремонт козырька под№5	1	шт.	5877,6	5 877,60
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					17 907,24
1.2.2.4. Система газоснабжения					17 907,24
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	28,9	м2	619,63	17 907,24
1.2.3. Благоустройство территории					125 747,24
310010	Ремонт отмостки с южной стороны МКД	124,03	м2	1013,85	125 747,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					53 883,44
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (под№1-5эт) (шт)	3		1691,48	5 074,43
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под№2-2,3эт) (шт)	2		489,84	979,67
990151	Замена радиатора, пробок радиатора (1шт) и смена участка трубопровода ВО чуг. Ду100 на ПП 110(м)	1,05		13720,78	14 406,82
990151	Ремонт лавки у под№6 (шт)	1		675,36	675,36
990151	Ремонт межблочных швов кв.№4 (м.п)	6,8		2451,01	16 666,86
990151	Смена вводного крана ГВС (кв.89) (шт)	1		960,01	960,01
990151	Смена выключателей Ва-12 под№4(1эт), №5(1эт) (шт)	2		495,88	991,76
990151	Смена выключателя и ламп (3шт) в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 (1,3,5эт) - (един)	1		733,95	733,95
990151	Смена выключателя и ламп (3шт) в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 (1,3,5эт). Корректировка акта за октябрь - (един)	1		-237,98	-237,98
990151	Смена крана Ду15 на ХВС (1шт) и смена доводчика под№2(шт)	1		4483,24	4 483,24
990151	Смена крана на ХВС (под кв.1) (шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена крана на ХВС кв.91 (шт)	1		981,28	981,28
990151	Смена крана на ЦО под кв.53 (шт)	1		759,18	759,18
990151	Смена крана шарового Ду15 на ЦО (шт)	2		1189,27	2 378,54
990151	Смена сгона Ду=20 на системе ЦО кв. 53 (шт)	2		284,85	569,69
990151	Спиливание дерева,разделка на чуруки (шт)	2		538,68	1 077,36
990151	Установка (замена) газового крана на газопроводе				2 699,24
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					337 130,64
8.2 Услуги по управлению					337 130,64
920200	Услуги по управлению	13776,3	м2/мес.	24,47	337 130,64
ИТОГО					1 772 100,34

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1772100,34 руб. (один миллион семьсот семьдесят две тысячи сто рублей 34 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.