

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-117 185,08
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>249 208,63</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		241 493,65
	-арендаторы общего имущества МКД		7 714,98
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 029 249,75</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 821 645,38</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 539 116,60
	- за текущий ремонт	руб.	282 528,78
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>112 460,10</b>
	ГВС		2 255,52
	Отведение сточных вод		7 074,95
	ХВС		12 537,81
	Эл.энергия		90 591,82
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>95 144,27</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 870,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	56 274,23
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>41 902,68</b>
	аренда общего имущества (85%)		35 617,28
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 285,40
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 042 922,07</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 008 853,77
	в т.ч. за жилищные услуги		1 952 579,54
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	56 274,23
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	34 068,30
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>271 153,59</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 889,63
	-арендаторы общего имущества МКД		9 263,96
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 027 242,03</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 875 911,89
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 870,04
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		112 460,10
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-157 779,27

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4834,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-117 185,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 986 647,84
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 027 242,03
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-157 779,27

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 234 586,29
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	215 258,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	550 883,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	716 215,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	629 551,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 904,66
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	82 759,70
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	136 590,44
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	47 145,03
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 903 656,94</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова