

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ткаченко Светланы Леонидовны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 252 916,88
1.1. Содержание					1 659 438,06
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					215 757,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					97 409,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	69	шт.	42,12	2 905,98
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	1302,24	3 802,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	251,72	10 270,04
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26224	м2 пл.пом./мес.	2,87	75 171,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 758,29
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	6,6	206,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	36,38	3 405,39
4120038	Обработка в подвале подъезда № 8 (Заявка № 18172 от 19.05.25)	1	чел.час	571,04	571,04
4120038	Обработка подвала в подъезде	1	чел.час	604,8	604,80
4120038	Обследовать кв.№ 35 на предмет протечки (Обследовано, составлен акт № 138) (Инженер) (Заявка № 18913)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать м/п швы, составить акт №110 (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 18371)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 235,74
4120043	Регулировка доводчика	2	чел.час	465,11	930,22
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 18461)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 7 (Заявка № 18520,18510)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт двери выхода на кровлю в п.№ 8 (Работа выполнена)	1	чел.час	585,05	585,05
4120043	Укрепить магнит на дом.дверях в п.№ 7 (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Установить ручку на окно в п.№ 6 на 5-м этаже (Выполнено) (Заявка № 19018)	1	чел.час	557,7	557,70
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					54 797,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,82	5 296,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,9	100 м2 пл.пом.	471,88	49 500,24
1.1.1.5. Вентиляция					41 557,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5244,8	м2 пл.пом	3,12	16 355,91
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10489,6	м2 пл.пом.	1,56	16 410,98
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	18	чел.час	488,36	8 790,39
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					568 309,12
1.1.2.1. Сантехнические системы					354 807,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 506,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	144,86	7 098,04
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	2251,4	16 210,08
9000198	Составить акт о подтоплении кв. 64 (Обследовано, составлен акт (№5) (Инженер) (Заявка № 17236)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Установить кран ХВС в п.№ 3 для полива газона (Обследовано, нет техн.возможности) (Заявка № 18911 от 17.09.25)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 879,79
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	144,86	7 242,90
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	2	чел.час	465,11	930,22
1100020	Течь п/сушителя (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 18844)	2,5	чел.час	465,11	1 162,77
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Топят соседи из кв.№ 39 (Обследовано, в кв.№ 39 необходимо заменить трубу ВО) (Заявка № 18298)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					221 966,12
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1596,05	9 576,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	34	стояк	231,11	7 857,57
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	4046,21	75 704,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	2067,8	45 946,45
220088	Консервация системы отопления	2221,7	м	6,6	14 673,23
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	207,59	48 574,89
1100026	Выполнена замена прокладки и выполнено уплотнение резьбового соединения на п/сушителе	2	чел.час	465,11	930,22
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греет радиатор в кв. 100 (Обследовано, радиатор греет, температурный режим соответствует норме) (Н/з № 237 от 26.02.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Установить кран Маевского на радиатор в кв.№ 18 (Обследовать, по проекту не предусмотрено ставить кран на радиатор) (Заявка № 18561)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Холодно в кв.№ 17 (Обследовано)	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	465,11	3 953,42
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					51 893,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	112	счетчик	190,43	21 327,94
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	112	счетчик	190,43	21 327,94
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	62937,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 982,64
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	62937,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 982,64
1.1.2.1.6. Прочее					31 656,74
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промыть)	8	выпуск	3686	29 488,03
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	180,73	2 168,71
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	170,89	170,89
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (За июль 2025г)	1	шт	170,89	170,89
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	170,89	170,89
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (За июль 2025г)	1	шт	170,89	170,89
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	1254,98	1 254,98
220042	Обслуживание приборов учета тепла (За июль 2025г)	1	шт	1254,98	1 254,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 883,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	10784,92	25 883,80
1.1.2.3. Электрооборудование					117 783,19
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	64,63	710,92
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	17,72	53,17
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17272)	1	шт	5,95	5,95
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,9	100 м2 жилой площади	195,33	20 490,28
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 6 (Заявка № 19648)	0,5	чел.час	613,78	306,89
1100072	Осмотр электрооборудования	629,4	100 м2 жил.пл.	97,68	61 480,68
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10489,6	м2 жил. пл.	1,75	18 393,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					69 834,61
7000074	ТО ВДГО		руб.		69 834,61
1.1.3. Уборка лестничных клеток					356 178,41
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22585	м2	2,35	53 119,96
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15055	м2	1,81	27 189,29
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	4,01	1 697,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	4,64	12 920,52
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	17,69	3 396,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	116,4	м2	2,92	339,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,17	26,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15958,3	м2	5,64	89 980,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23940,1	м2	6,99	167 413,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					255 840,70
1.1.4.1. Уборка					243 849,87
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	19712	м2	0,49	9 727,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	195,7	100 м2	335,98	65 751,08
510076	Уборка газонов	192,85	100 м2	14,6	2 814,67
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,3	100 м2	204,54	2 720,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510104	Посылка противогололедным средством	8580	м2	3,01	25 855,83
510122	Очистка отмосток от снега	164,3	м2	8,98	1 475,00
510127	Очистка урн от мусора	1917	шт	9,49	18 196,16
510128	Подметание ступеней и площадок	28134,8	м2	0,68	19 202,01
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1	маш.час	1873,13	1 873,13
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) (ПФ ЛГ) (п/л № 118 от 17.01.25, № 90 от 15.01.25 г.)	1,94	маш.час	2352,42	4 563,70
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) ЛГ П.л. № 364	1	маш.час	2352,42	2 352,42
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) ПУМ 500, п.л. № 414)	1	маш.час	909,43	909,43
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10489,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	7 599,74
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	5,5	чел.час	465,11	2 558,10
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	14,84	100 м2	31,68	470,12
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	9,43	маш.час.	1732,95	16 341,73
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	350,4	100 м2	65,78	23 050,20
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	490,56	100 м2	31,68	15 540,28
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	247,86	100 м2	65,78	16 304,83
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	206,55	100 м2	31,68	6 543,16
1.1.4.2. Благоустройство					10 401,29
330001	Осмотр придомовой территории	314,7	100 м2 пл.пом.	31,57	9 936,18
4120036	Кронировать деревья сос тороны ул. Чапаева (Обследовано, составлен акт № 115) (Заявка № 18812)	1	чел. час	465,11	465,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 589,54
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,2	100 м2	1324,62	1 589,54
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					18 178,80
710010	Дератизация подвала	14427,6	м2 подв	0,71	10 301,28
710020	Санитарная обработка подвала	14427,6	м2 подв	0,55	7 877,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					245 173,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62937,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	245 173,44
1.2. Текущий ремонт					593 478,82
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					220 232,36
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					220 232,36
9000118	Ремонт бетонного покрытия крылец подъездов №2,5,6 (план 2024г)	54,5	м2	4040,96	220 232,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					124 949,78
1.2.2.1. Сантехнические системы					93 783,25
1.2.2.1.4. Центральное отопление					12 768,76
9000579	Смена кранов шаров. диам. 20мм(4шт), диам. 15мм(10шт) на ЦО в подвале	14	шт.	912,05	12 768,76
1.2.2.1.7. Приборы учета					81 014,49
9000591	Поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	1	шт.	2402,91	2 402,91
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учёта тепловой энергии		шт.		18 644,12
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		12 643,89
9000591	Снятие и установка приборов после поверки на ГВС в УУТЭ	1	шт.	11744,81	11 744,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000591	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО в УУТЭ	3	шт.	11859,59	35 578,76
1.2.2.4. Система газоснабжения					31 166,53
9000615	Окраска газопровода	40	м2	779,16	31 166,53
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					248 296,68
990151	Завозка растительного грунта на газоны (подъезд №2) - (м3)	3,8		1385,32	5 264,21
990151	Монтаж перемычки на трубопроводе ГВС в узле учета тепловой энергии (шт)	1		678,16	678,16
990151	Монтаж сети освещения в подвале под№1 (для КУБ) (м.п)	7		660,17	4 621,20
990151	Ремонт и окраска брусьев скамеек под№1,5 (шт)	4		468,78	1 875,13
990151	Ремонт и окраска брусьев скамеек под№7(шт)	1		630,65	630,65
990151	Ремонт межпанельных швов кв.105(м,п)	43,2		2232,35	96 437,62
990151	Ремонт отмостки с южной стороны МКД (одъезд №1) - (м2)	4,3		1865,58	8 021,98
990151	Ремонт пола в тамбуре под№6(м2)	1,4		939,88	1 315,83
990151	Ремонт полов в тамбуре (подъезд №6) - (м2)	0,5		1813,64	906,82
990151	Смена выключателя нагрузки под№6 5эт (шт)	2		2197,14	4 394,27
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале 7под(шт)	1		1073,3	1 073,30
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в 5 под кв.56(шт)	1		771,6	771,60
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.18 (шт)	1		1166,71	1 166,71
990151	Смена преобразователя давления в УУТЭ(шт)	1		6333,35	6 333,35
990151	Смена светильника под№4(2эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена светильника под№8(2,3эт)(шт)	2		1608,53	3 217,06
990151	Смена светильника СА-18 под№2(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена светильника СА-18 под№8 3эт(шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.39(м)	2,37		5460,08	12 940,40
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.46,49(м.п)	3,95		2475,84	9 779,55
990151	Смена участков труб на ХГВС(8,79м),ВО(2,15м) и ЦО(3,24м) кв.100(м.п)	14,18		2331,1	33 054,97
990151	Тепловизионное обследование МКД кв.111				32 786,25
990151	Установка поручня под№3(шт)	1		4760,15	4 760,15
990151	Установка счетчиков в щит ВРУ (шт)	4		3383,51	13 534,05
6. Прочие услуги					56 724,61
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					48 119,40
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	422,1	48 119,40
8. Управление					419 759,22
8.2 Услуги по управлению					419 759,22
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		419 759,22
ИТОГО					2 729 400,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2729400,71 руб. (два миллиона семьсот двадцать девять тысяч четыреста рублей 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.