

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,19

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-318 012,36
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 348,48
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		272 513,35
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		175 835,13
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 009 458,51
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 093 027,56
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	465 629,64
7.3.	- за услуги управления	руб.	356 132,20
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	94 669,11
		XBC	13 794,76
		Отведение сточных вод	4 011,54
		ГВС	34 760,28
		Эл.энергия	42 102,53
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 689,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 086,48
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 603,48
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 024 190,15
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 013 029,73
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 160,42
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	1 603,48
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	444 306,80
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		268 942,13
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		175 364,67
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 973 465,97
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 887 417,42
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		94 669,11
12.3.	услуги управления по ТС		-8 620,56
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-270 428,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	82 225,32

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-318 012,36
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 022 586,67
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 973 465,97
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-270 428,20

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

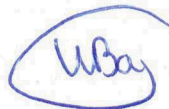
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 307 204,63
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	247 947,03
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	575 730,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	622 683,03
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	563 560,22
	- субсидий	руб.	4 616,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 861,41
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	51 645,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	255 500,41
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	173 871,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 756 016,66

Директор Управляющей компании



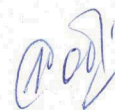
Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 522 665,48
1.1. Содержание					1 150 910,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					140 666,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 124,47
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	69	шт.	28,9	1 994,10
110501	Осмотр кровли рулонной	2,88	1000 м2 кровли	892,78	2 571,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100002	Осмотр кровли (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
1100003	Осмотр кровли (инженер)	1	чел.час	231,05	231,05
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	164,45	7 893,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25629	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 489,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 460,55
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	52	шт	42,43	2 206,36
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,52	141,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	24,91	2 331,58
1100008	Утепление продухов (рабочий)	1	чел.час	842,68	842,68
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Ремонт информационных досок	1	чел.час	386,45	386,45
4120038	Ремонт кармашков на стенде	0,5	чел.час	368,64	184,32
4120038	Укрепление инф.досок на фасаде (рабочий)	0,5	чел.час	324,98	162,49
4120038	Установка и укрепление почтовых ящиков	1	чел.час	320,92	320,92
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					358,30
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	198,87	198,87
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 861,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2888,56	м2 кровли	1,28	3 697,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,52	100 м2 пл.пом.	323,49	33 164,20
1.1.1.5. Вентиляция					20 862,01
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5125,8	м2 пл.пом	2,03	10 405,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	5125,8	м2 пл.пом.	1,02	5 228,32
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	5125,8	м2 пл.пом.	1,02	5 228,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					366 913,71
1.1.2.1. Сантехнические системы					221 562,54
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 021,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	99,33	4 867,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,08	1000 м2 подв.пом.	1543,47	10 927,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,5	чел.час.	318,86	3 666,89
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 762,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	99,33	4 966,50
1.1.2.1.3. Канализация					5 898,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	50	м	117,97	5 898,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 797,77
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1094,19	11 620,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	158,45	5 070,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	2773,97	55 063,29
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1417,62	31 371,94
220088	Консервация системы отопления	2212,7	м	4,53	10 023,54
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	142,31	33 300,54
1100026	Смена участка т/провода ЦО	1	чел.час	352	352,00
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					20 432,98
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 206,73
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 449,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,36	1000 м2 подв.пом.	7393,79	17 449,34
1.1.2.3. Электрооборудование					73 308,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	42,18	42,18
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,52	100 м2 жилой площади	127,53	13 074,38
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,63	чел.час	318,87	519,75
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	341,9	34,19
1100072	Осмотр электрооборудования	615,12	100 м2 жил.пл.	63,77	39 226,08
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61509,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 845,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10251,6	м2 жил. пл.	1,16	11 891,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 593,63
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54593,63	54 593,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					336 648,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22584	м2	1,63	36 811,98
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15055	м2	1,25	18 818,78
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,73	1 155,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	636	м.п.	3,19	2 028,84
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	266,4	м2	5,77	1 537,13
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,86	1 199,33
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,09	5 803,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	1,99	114,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9936,3	м2	3,87	38 453,45
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14905,44	м2	4,8	71 546,13
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	25440	м.п.	3,4	86 496,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1656	м2	2,19	3 626,65
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	8581,92	м2	5,03	43 167,06
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5720,9	м2	4,08	23 341,27
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	920	шт.	0,67	616,40
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2760	шт.	0,67	1 849,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					148 338,42
1.1.4.1. Уборка					131 623,09
510030	Уборка придомовой территории	2400	м2	0,88	2 112,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	530,4	100 м2	45,09	23 915,74
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	230,34	33 832,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	754	100 м2	21,71	16 369,37
510076	Уборка газонов	842,45	100 м2	10,02	8 441,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	29,05	100 м2	140,22	4 073,38
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7470	м2	2,06	15 388,20
510122	Очистка отмосток от снега	184,8	м2	6,16	1 138,38
510127	Очистка урн от мусора	232	шт	6,51	1 510,32
510128	Подметание ступеней и площадок	21024	м2	0,44	9 250,56
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41006,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	15 992,48
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	5125,8	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-5 997,18
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10251,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 818,26
1.1.4.2. Благоустройство					6 817,19
330001	Осмотр придомовой территории	307,56	100 м2 пл.пом.	21,64	6 655,62
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	161,57	161,57
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 898,14
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,98	100 м2	901,47	9 898,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 953,88
710010	Дератизация подвала	4393,2	м2 подв	0,52	2 284,48
710020	Санитарная обработка подвала	4393,2	м2 подв	0,38	1 669,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					154 389,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61509,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	154 389,12
1.2. Текущий ремонт					371 755,44
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					285 176,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					285 176,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением над подъездом №8	128,7	м2	2192,42	282 164,00
7000246	Установка прижимной планки (20,0м) на вентшажты (подъезд №7)		м2		3 012,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					86 579,44
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	9		690,01	6 210,07
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	3		1733,58	5 200,74
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (кв.17) - (шт)	3		888	2 664,00
990151	Замена выключателей нагрузки(1шт) и эл.провода (1,0м) в ЭРЩ в подъезде №2 (1 эт., кв.13) - (еден)	1		869	869,00
990151	Замена выключателя нагрузки (3шт) и прокладка провода (2,0м) в ЭРЩ в подъезде №4(2 этаж) - (еден)	1		2645	2 645,00
990151	Замена преобразователя температуры на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		1940	1 940,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,35		3520	4 752,00
990151	Окраска скамейки у подъезда №3 - (м2)	1,7		221,76	377,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	2		273,82	547,63
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой(1,3м2), в 2 слоя(9,5м2) - (м2)	10,8		461,76	4 987,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,023м3) у подъезда №3 - (шт)	1		1303	1 303,00
990151	Ремонт межпанельных (температурного) швов с автовышки (кв.56,58,61,64,67) - (м)	13,7		1898,47	26 009,00
990151	Смена в подвале на ЦО кранов проб. Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт), вентиля Д=15мм(2шт) под кв.12,13,42 - (еден)	1		2075	2 075,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.31 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		296	592,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.53 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		257	514,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО (полотенцесушитель) в подвале под кв.85 - (шт)	1		460	460,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		5946	5 946,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1,3,4,5,6,7,8 - (м2)	9		714	6 426,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.107,104 - (м)	6,08		1219,24	7 413,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.56 - (м)	0,85		2750,59	2 338,00
8. Управление					364 751,94
8.2 Услуги по управлению					270 027,16
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		270 027,16
8.3 Прочее					94 724,78
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		36 905,76
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		57 819,02
ИТОГО					1 887 417,42

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1887417,42 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста семнадцать рублей 42 копейки)

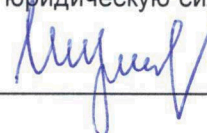
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.