

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуналКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Репина.35

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-252 383,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	164 360,50
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		163 322,52
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 525 326,34
7.1.	-за содержание дома	руб.	915 779,76
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	296 786,00
7.3.	- за услуги управления	руб.	271 910,93
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	40 849,65
	<i>ХВС</i>		11 211,89
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 704,89
	<i>ГВС</i>		283,97
	<i>Эл. энергия</i>		26 648,90
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 689,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 086,48
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 603,48
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 552 559,14
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 541 398,72
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 160,42
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	1 603,48
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	147 817,66
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		147 250,14
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 402 047,79
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 377 231,22
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		40 849,65
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-16 033,08
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-105 012,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	41 452,99

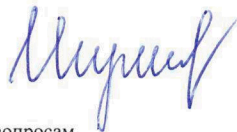
Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-252 383,60
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 550 955,66
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 402 047,79
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-105 012,27

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

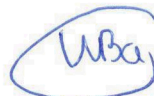
Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	623 178,31
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	63 053,18
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	517 301,46
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	523 894,10
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	495 680,72
	- субсидий	руб.	12 331,44
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	532,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	15 349,94
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	72 342,48
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 147 072,41

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 086 119,62
1.1. Содержание					975 196,96
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					160 168,08
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 672,93
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	892,78	2 428,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Течь с кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	164,45	8 946,07
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23036	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 380,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 765,69
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	42,43	424,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора (допредъявление за май 2020 г.)	14,8	м2	4,52	66,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	59,2	м2	24,91	1 474,68
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	619,22	309,61
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 158,20
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120043	Укрепление дверных навесов на двери, ручки, установка шпингалета	0,5	чел.час	385,58	192,79
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	321,42	160,71
4120052	Укрепление деревянного ограждения окна (рабочий)	0,5	чел.час	333,96	166,98
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 287,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,28	3 481,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,14	100 м2 пл.пом.	323,49	29 806,36
1.1.1.5. Вентиляция					54 283,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4607,2	м2 пл.пом	2,03	9 352,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4607,2	м2 пл.пом.	1,02	4 699,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4607,2	м2 пл.пом.	1,02	4 699,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	378	м	94	35 532,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					321 964,12
1.1.2.1. Сантехнические системы					198 033,41
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 086,47
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	45	шт	99,33	4 469,85
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16,5	чел.час.	318,86	5 261,19
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	462,11	1 155,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 867,97
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	99,33	4 469,85
1.1.2.1.3. Канализация					5 469,62
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1100021	Обследование трубопровода ВО (техник-смотритель)	0,5	чел.час	321,94	160,97
1.1.2.1.4. Центральное отопление					129 477,34
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	29	стояк	158,45	4 595,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,56	1000 м3 объ. здан.	2773,97	48 710,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
1100024	Измерение температурного режима (техник-смотритель)	1	чел.час	360,57	360,57
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 249,37
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 379,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
1.1.2.3. Электрооборудование					64 358,32
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,14	100 м2 жилой площади	127,53	11 750,62
1100072	Осмотр электрооборудования	552,84	100 м2 жил.пл.	63,77	35 254,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55286,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 658,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9214,4	м2 жил. пл.	1,16	10 688,70
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 193,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44193,31	44 193,31
1.1.3. Уборка лестничных клеток					215 365,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13965,33	м2	1,63	22 763,47
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9310,05	м2	1,25	11 637,51
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	2,73	1 749,10
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	453,6	м.п.	3,19	1 446,93
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,2	м2	5,77	832,03
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	1,86	1 005,11
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	12,09	448,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	55,16	м2	1,99	109,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,81	22,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6024,15	м2	3,87	23 313,45
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9036,39	м2	4,8	43 374,68
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	18295,2	м.п.	3,4	62 203,68
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1599,64	м2	2,19	3 503,21
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5202,77	м2	5,03	26 169,92
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3468,45	м2	4,08	14 151,28
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					135 156,39
1.1.4.1. Уборка					127 656,71
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	700,74	100 м2	45,09	31 596,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	111,18	100 м2	230,34	25 609,22
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	996,15	100 м2	21,71	21 626,46
510076	Уборка газонов	778,65	100 м2	10,02	7 802,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	26,85	100 м2	140,22	3 764,91
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7761,6	м2	2,06	15 988,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	157,12	м2	6,16	967,86
510128	Подметание ступеней и площадок	15877,5	м2	0,44	6 986,10
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	36857,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	14 374,48
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4607,2	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-5 390,43
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9214,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 330,76
1.1.4.2. Благоустройство					7 499,68
330001	Осмотр придомовой территории	276,42	100 м2 пл.пом.	21,64	5 981,70
340008	Ремонт МАФ	7	шт	164,13	1 148,89
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	205,9	205,90
340008	Ремонт МАФ: лавочка	1	шт	163,19	163,19
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 774,24
710010	Дератизация подвала	4193,6	м2 подв	0,52	2 180,68
710020	Санитарная обработка подвала	4193,6	м2 подв	0,38	1 593,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 768,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55286,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 768,84
1.2. Текущий ремонт					110 922,66
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					110 922,66
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	10		2058,4	20 584,04
990151	Замена насоса на трубопроводе ГВС в узле управления - (шт)	1		15920	15 920,00
990151	Распиловка и вывоз остатков упавших деревьев (ствол)	1		1384,82	1 384,82
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,045м3) на детской площадке - (шт)	1		2492	2 492,00
990151	Смена (1шт) и установка (2шт) вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.4 - (шт)	3		673,33	2 020,00
990151	Смена вентиля Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт)-спусники на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	2		649	1 298,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спусник на ЦО в подвале под кв.84 - (шт)	1		555	555,00
990151	Смена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №3) - (шт)	1		2546	2 546,00
990151	Смена доводчика на тамбурной двери (подъезд №5) - (шт)	1		2465	2 465,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) в кв.86 - (еден)	1		754	754,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.5 - (м)	2,25		2648	5 958,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.51 - (м)	2,85		1403,16	3 999,00
990151	Смена участков тр-дов ВО Д=100мм(5,1м); ХВС Д=25мм(7,2м)/Д=15мм(2,8м); ГВС Д=25мм(6,2м)/Д=15мм(2,6м) в кв.2,3,6,7 - (еден)	1		41887	41 887,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.84) за 2018г. - (еден)	1		3313,8	3 313,80
990151	Установка вентиля Д=20мм-спусники на ЦО в подвале под кв.66 - (шт)	2		844	1 688,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		1664	1 664,00
990151	Установка решетки (1700*900мм) деревян. на окно в подъезде №1 - (шт)	1		2394	2 394,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					288 042,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					253 764,58
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		253 764,58
8.3 Прочее					34 277,57
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 277,57
ИТОГО					1 377 231,22

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1377231,22 руб. (один миллион триста семьдесят семь тысяч двести тридцать один рубль 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

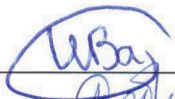
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.